

## 确定拍卖平台及议价笔录

时 间：2021 年 4 月 20 日

地 点：邢台市信都区人民法院执行局

执行员：安建涛、杜宏亮

申请执行人：桥东区通达调料门市（经营者）：李彦岭。

电话：15227716150

被执行人：阎宜军（北京）餐饮服务有限公司邢台桥西分公司，法定代表人：霍新敏。电话 13273678216

**执行案号：（2021）冀 0503 执 625 号**

？关于申请执行人桥东区通达调料门市与被执行人阎宜军（北京）餐饮服务有限公司邢台桥西分公司买卖合同纠纷一案，2021 年 3 月 29 日双方达成执行和解，案外人霍新敏自愿将其名下的邢台市玉泉山度假村的西山庭院 8 号楼 301 房产一套（合同号：108301）拍卖变现后，连本带息，多退少补，直至本案执行完毕止。法院近期将对案外人霍新敏名下的邢台市玉泉山度假村的西山庭院 8 号楼 301 房产一套（合同号：108301）进行拍卖，你们是否同意？

均答：同意。

？现在法院需要选择网络拍卖平台，目前网络拍卖平台有淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网、中国拍卖行业协会网等，你们选择哪个平台进行拍卖？

均答：我们选择京东网。

？为了更好的实现这次拍卖。法院除了在拍卖平台上发布公告外，还将在其他媒体或者媒介发布此次的拍卖公告，你们可以协商，你们是否有具体的要求？

均答：我们无法达成一致意见，被执行人不出钱，申请执行人也不愿意垫付费用，现在纸质媒体看的人也少，由法

李彦岭

霍新敏

院确定公告方式，尽量在免费的网络平台发布。

？对于起拍价，今天双方都在场，现需对该套房产进行议价，你们的意见是？

霍新敏：我认为根据市场价，上述房产的价格应为30万元。

？李彦岭，你是否同意上述房产价值为30万元？

李彦岭：今年的房价不景气，上述房产也没有活，我认为不值30万元，为了更快的变现，我怕30万元会流拍。直接确定起拍价吧。房子价值多少无所谓。

？为了有利于快速拍卖变现，按规定可以不低于评估价（或双方议价）的百分之七十起拍，你们对此有何异议？

申：按市场价上述房产值30万元左右，但不一定能拍卖成交，我建议略低于市场价起拍，起拍后以最高价成交，不一定给霍新敏造成损失。我认为起拍价定24万元较合适。

被：我认为起拍价定28万元较为合适，略低于市场价，不能太低了。如果造成流拍，房子卖不出去，我同意法院强制执行我公司财产。

申：同意起拍价28万。

？好的，我院将会以上述价格28万元作为起拍价对霍新敏名下的邢台市玉泉山度假村的西山庭院8号楼301房产进行网络拍卖，特此通知。请核实以上笔录，确认无误后签字。

李彦岭 霍新敏

签字按手印：

2021 年4月20日