

附件（一）：表1-1

## 房地产评估结果汇总表

价值时点：2021年3月8日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	项目	总面积	平均评估单价 (元/㎡)	市场价值 (元)	备注	
建 筑 物 部 分	房屋部分	住宅	87.20	760	66,272	建筑物价值
		商业				
		工业				
		其他				
	构筑物部分					
	在建工程部分					
	小计		<b>87.20</b>	-	<b>66,272</b>	-
土 地 部 分	土地使用权	住宅	92.40	8,500	785,400	土地价值
		商业				
		工业				
		其他				
	小计		<b>92.40</b>	-	<b>785,400</b>	
房地合计		-	-	<b>851,672</b>	-	

评估机构：深圳市世联土地房地产评估有限公司

法定代表人：罗守坤

附件（一）：表1-2

### 土地评估明细表

价值时点：2021年3月8日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	权属证书号	权利人	位置	现门牌号	用途	权利类型	权利性质	使用权面积 (㎡)	市场价值		备注
										市场价值 (元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一栋自建房 物业	东府集用字 (1989) 第 1900310810638 号	李柱祥	东莞市石碣镇四甲村汴 洲村民小组18号	汴洲横三巷 2	农村宅基地	宅基地使 用权	批准拨用	92.40	785,400	8,500	土地价值
合 计			-	-	-	-	-	-	92.40	785,400	-	-

委托方单位填表人：

附件（一）：表1-3

### 建筑物评估明细表

价值时点：2021年3月8日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	权属证书号	权利人	位置	现门牌号	结构	层数	用途	建筑面积 (㎡)	市场价值			备注
										成新率	市场总值 (元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一幢自建房	-	李柱祥	东莞市石碣镇四甲村 汴洲村民小组18号	汴洲横三巷2	设定为 混合	一层	住宅	87.20	70%	66,272	760	建筑物价值
合计			-	-		-	-	-	87.20	-	66,272	-	-

委托方单位填表人：