

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021051400250405号)

邢台市襄都区人民法院:

贵院在执行 闫立华(申请执行人)与 田秀彩,王东涛(被执行人)(2021)冀0502执44号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年05月14日委托我平台对 王东涛(所有权人)名下/所有的 杏苑小区2号楼1单元409号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	杏苑小区2号楼1单元409号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市信都区钢铁北路杏苑小区2号楼1单元409号
所在小区	杏苑小区
建筑面积	43.46平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	25
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 43.46 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8347.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 362761.00 元

结果有效期: 至2022年05月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

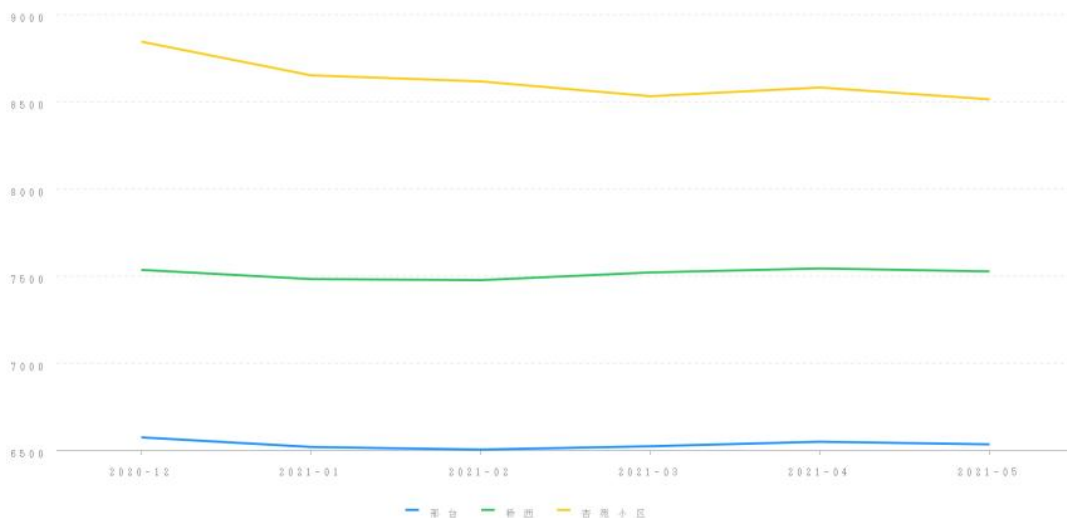
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	邢台市第六中学：中兴西大街369号； 邢台市商业技工学校：中兴西大街343号； 邢台市第十七中学：中兴西大街446号； 邢台社区教育学院：育才路158-1号； 邢台工程职业技术学校：育才路29号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行：钢铁北路21-23号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(钢铁路营业所)：钢铁北路25号； 中国邮政储蓄银行(钢铁路支行)：钢铁北路21-23号； 沧州银行24小时自助银行(邢台分行)：钢铁北路5号附近； 中国农业银行(钢铁路支行)：钢铁北路和小黄河北街交叉口；
幼儿园	一家幼儿园：中兴西大街311号； 胜利幼儿园：[]； LamarBeane早教中心：外第25间门市附近； 佳美阳光幼儿园：小黄河北街与胜利路交叉口西行20米(胜利小区南侧)； 邢台市青青云朵幼儿园：育才北路19号；
公交车站	沧州银行邢台分行(公交站)：(停运)41路;43路;4路;4路支线； 晨光西口(公交站)：602路;602路支;603路;603路支;603路支(前掌);604路;604路支(张果老山);605路;605路支(岗底);605路支线;606路;606路支(崔家庄);606路支(戈廖)； 沧州银行邢台分行(李演庄)(公交站)：106路;37路;3路； 钢铁路口(公交站)：106路;10路;13路;14路;22路;28路;600路;601路;601路支(大寨门);602路;602路支;603路;603路支;603路支(前掌);604路;604路支(张果老山);605路;605路支(岗底);605路支线;606路;606路支(崔家庄);606路支(戈廖);6路;7路;8路； 市三院(公交站)：(停运)41路;106路;37路;3路;43路;4路;4路支线;602路;602路支;603路;603路支(前掌);604路;604路支(张果老山);605路;605路支(岗底);605路支线;606路;606路支(崔家庄);606路支(戈廖)；
药店	天宇医药(钢铁北路店)：钢铁北路31-35号； 天宇医药(邢台市商务局西南)：中兴西大街345-1号； 天宇医药(钢铁路店)：钢铁北路42号； 医药健康城：钢铁北路45附近； 迪诺平价大药房：钢铁北路59号附近；
公园	七拾九号院街心公园：八一大街257-79号院附近；

超市	铭乐超市：钢铁北路35号附近； 陶爽便利店：钢铁北路35-7号； 辰光超市：中兴西大街321号； 好运来便利店：中兴西大街365-5号附近； 回头客便利店：中兴西大街365-16号；
健身	凯尔特(晨光店)：中兴西大街319号辰光负一层； 金利豪健身中心：中兴路街道辰光大酒店B1层； 金利豪健身会所：中兴西大街319号辰光大酒店A座负1层； 凯尔特健身：中兴西大街319号辰光负一层； 英伦游泳健身会：秀兰北区五中对过西墙；
医院	邢台市第三医院：钢铁北路108号； 邢台矿业集团总医院：八一大街202号； 桥西区顺泰社区卫生服务站：小黄河北街与胜利路交叉口西50米； 矿务局总医院：八一大街198号； 冀中能源邢台矿业集团总医院：八一大街202号；
商场	金花国际广场：中兴大街与钢铁路交叉口,辰光超市北邻； 万隆广场：中兴西大街431号(河北机电学校以西邮政大楼以东)； 天一生活广场：中兴西大街518号； 国际贸易城：钢铁北路219号； 家乐园·购物广场：中兴西大街189号家乐园·百货F1层；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年05月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）