目 录

一、评估机构及评估师声明…………………………………………………………2

二、资产评估报告书.摘要 …………………………………………………………4

三、资产评估报告书.正文 …………………………………………………………6

1.委托方、产权持有者和委托方以外其他评估报告使用者…………………6

2.评估目的………………………………………………………………………6

3.评估对象和范围………………………………………………………………6

4.价值类型和定义………………………………………………………………6

5.评估基准日……………………………………………………………………6

6.评估依据………………………………………………………………………7

7.评估方法………………………………………………………………………7

8.评估程序实施过程和情况……………………………………………………8

9.评估假设………………………………………………………………………8

10.评估结论 ……………………………………………………………………9

11.特别事项说明 ………………………………………………………………9

12.评估报告使用限制说明……………………………………………………10

13.评估报告日…………………………………………………………………11

四、资产评估明细表

五、资产评估报告书附件