

席令第 62 号)；

2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日中华人民共和国主席令第 72 号）；

3. 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日中华人民共和国主席令第 28 号）；

4. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国主席令第 46 号）；

5. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 256 号）；

6. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 55 号）；

7. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15 号）；

8. 《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273 号）

（二）技术规范及约束性文件：

1. 中华人民共和国国家标准（GB/T50291-2015）《房地产估价规范》；

2. 中华人民共和国国家标准（GB/T50899-2013）《房地产估价基本术语标准》。

（三）估价委托人提供的资料

1. 《河北省灵寿县人民法院司法鉴定委托书》复印件；

2. 《房屋所有权证》复印件；

3. 《房地产他项权证》复印件；

4. 估价委托人提供的其他资料。

（四）房地产估价机构掌握和搜集的估价所需资料