

估价结果报告

一、估价委托人

估价委托人：灵寿县人民法院

二、房地产估价机构

估价机构：河北嘉泽房地产资产评估有限公司

机构地址：石家庄市长安区中山东路289号长安广场2209、2205、2207、2208、2210室

资质等级：壹级

资质证书编号：冀建房估（石）13号

法人代表：魏宏全

联系电话：0311-85379919 85379918

三、估价目的

为灵寿县人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

1. 估价对象范围

估价对象为纪小三位于鹿泉市铜冶镇永壁北街水岸美景1-1-502的成套住宅，含分摊的国有建设用地使用权、室内装饰装修价值，不含室内可移动物品及其他债权债务。

2. 估价对象实物状况

估价对象位于鹿泉区铜冶镇永壁北街水岸美景1-1-502，规划用途为成套住宅，混合结构，房屋总层数共7层（其中地上6层、地下1层），所在层为第5层，建成年份为2007年。估价对象住宅建筑面积109.33平方米、地下室建筑面积17.99平方米。