

有的抵押、查封及其他项权利对估价对象价值的影响。

4. 不相一致假设

《房屋所有权证》登载地下室的房号为 1--108，据现场勘查，地下室的房号实际为 1--502。本次评估以《房屋所有权证》登记为准。

5. 依据不足假设

估价委托人未提供估价对象的《国有土地使用证》，本次估价假定估价对象土地权属完备，合法用途为住宅用地，国有出让建设用地。

6. 估价报告使用限制

(1) 估价结果为满足全部假设与限制条件下的价值。

(2) 估价结果为房地产市场价值，是房地产经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

(3) 估价结果含分摊的国有建设用地使用权价值，不含室内可移动物品及其他债权债务。

(4) 估价结果是为估价委托人在执行陈富英、曹国利与纪小三借款合同纠纷一案中确定财产处置参考价提供参考依据，若用于其他用途，须另行评估。

(5) 本估价结果为估价范围内房地产的整体市场价格，应整体使用。

(6) 本报告使用的有效期为一年。即估价目的在报告完成后的一年内实现，估价结果可作估价对象的市场价格参考，超过一年，需重新进行估价。

(7) 本估价报告加盖的机构印章均为原件，复印件无效。

7. 特殊说明事项

(1) 如发现本估价报告文字或数字因校对或其他类似原因出现差错