

交易价格往往与估价结果不够一致。

3. 成交价格受处置方式、宣传推广度和买受人对估价对象的了解及对房地产的判断等因素有关，同时应考虑转让过程中需缴纳的相关税费。

4. 估价中无法考虑实地查勘之后、处置完毕之前，因不可抗力、人为破坏等因素对估价对象造成的意外损害。

5. 估价结果含分摊的国有建设用地使用权价值，不含室内可移动物品及其他债权债务。

6. 依据估价委托人介绍，至价值时点，估价对象存在抵押权，处于被查封状态，提醒报告使用者注意！

7. 至价值时点，估价对象可能存在拖欠水电费、物业管理费等费用，提醒报告使用者注意！

8. 本报告仅供委托估价人确定财产处置参考价时使用。

9. 本报告的使用有效期为自估价报告出具之日起计算为壹年，即 2020 年 7 月 15 日起至 2021 年 7 月 14 日止。

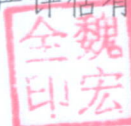
10. 本估价报告交付估价委托人原件肆份，报告复印件无效。

特此函告。



河北嘉泽房地产资产评估有限公司

法定代表人：



二〇二〇年七月十五日