

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112001005GB00002F01270111

坐落:黄埔区黄埔东路 188 号大院 60 号 2103

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2018 登记 11318341	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 06047661 号, 粤 (2018) 广州市不动产权第 06047662 号 粤 (2018) 广州市不动产权第 06047660 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 113.2005 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 2002-04-25	不动产使用期限 (终止): 2072-04-24
登记时间: 2018-07-06	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440112001005GB00002	用途: 其他商服用地/城镇住宅用地
	宗地面积: 97410.3797	宗地四至-南: 下沙村裕丰围 广东电网广州供电局
	宗地四至-东: 丰乐南路	宗地四至-北: 黄埔东路
	宗地四至-西: 道路	价格:
	等级: 十类	容积率: /
	权利设定方式: 地表	建筑限高:
	建筑密度:	

房地状况	登记类型: 补证登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2673.1083 平方米	幢占地面积/建基面积: 2661.126 平方米 /2661.1263 平方米
	建筑面积: 113.2005 平方米	专有建筑面积: 93.8233 平方米
	分摊建筑面积: 19.3772 平方米	总层数: 24
	所在层: 21	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 0.00 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 06047660 号			
权利人: 秦艳馨	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有	
证件种类: 身份证	证件号: 440106196501211600	性别: 女	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1FNrhxUcPRimgRUY 校对对: 查册时间: 2021-04-29 10:22:22

申请人: 广州市黄埔区人民法院 (田良) 查询目的: 办案 查册流水号:

20210429SIQB

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112001005GB00002F01270111

坐落:黄埔区黄埔东路 188 号大院 60 号 2103

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 06047661 号			
权利人: 罗鸿荣	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有	
证件种类: 身份证	证件号: 440112199308120919	性别: 男	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 06047662 号			
权利人: 罗晓铭	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有	
证件种类: 身份证	证件号: 44132419990822302X	性别: 女	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2002 年 4 月 25 日起。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

补证。(已注销)

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2002 年 4 月 25 日起。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。补发。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-05-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书,民事裁定

说明: 此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1FNRhxUcPRimgRUY 校对对: 查册时间: 2021-04-29 10:22:22

申请人: 广州市黄埔区人民法院(田良) 查询目的: 办案 查册流水号:

20210429SIQB

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440112001005GB00002F01270111

坐落：黄埔区黄埔东路 188 号大院 60 号 2103

			书, 执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0112 执 保 676 号, (2020)粤 0112 民初 3930 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属秦艳馨所占有的产权份额. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01070029	查封登记时间	2021-04-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0112 执 1483 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封 (2020) 粤 0112 民初 3930 号《民事判决书》确定罗良坤享有的登记在秦艳馨、罗鸿荣、罗晓铭名下该业的六分之一权属份额, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1FNRhxUcPRimgRUY 校对对： 查册时间：2021-04-29 10:22:22

申请人：广州市黄埔区人民法院（田良） 查询目的：办案 查册流水号：

20210429SIQB

查询内容：登记 抵押 查封

