

# 房屋所有权登记审批表

南房权证 溪美办事处 字第 1120140319 号 共 2 本

房屋坐落 溪美办事处三塘新华南路新华阳光优家6号楼29-30层29-3007室

房屋所有权人	名称	房屋所有权证号	占有份额
	陈秀梅	1120140319-1	共同共有
	陈进发	1120140319-2	共同共有


共有情况	共同共有				房屋性质	
房屋状况	总层数	建筑面积(M <sup>2</sup> )	套内面积(M <sup>2</sup> )	其他	规划用途	房屋结构
	30	200.23	153.38		复式住宅	钢筋混凝土

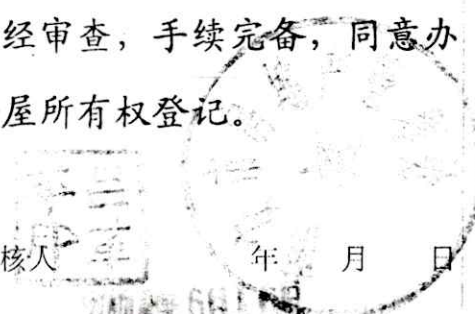

房屋所有权取得方式 购买商品住房      土地使用权取得方式

附记 产权来源: 购买商品住房

南安市城建档案技术咨询有限公司  
与原件相符  
核对人: 李永俊 2014.6.14

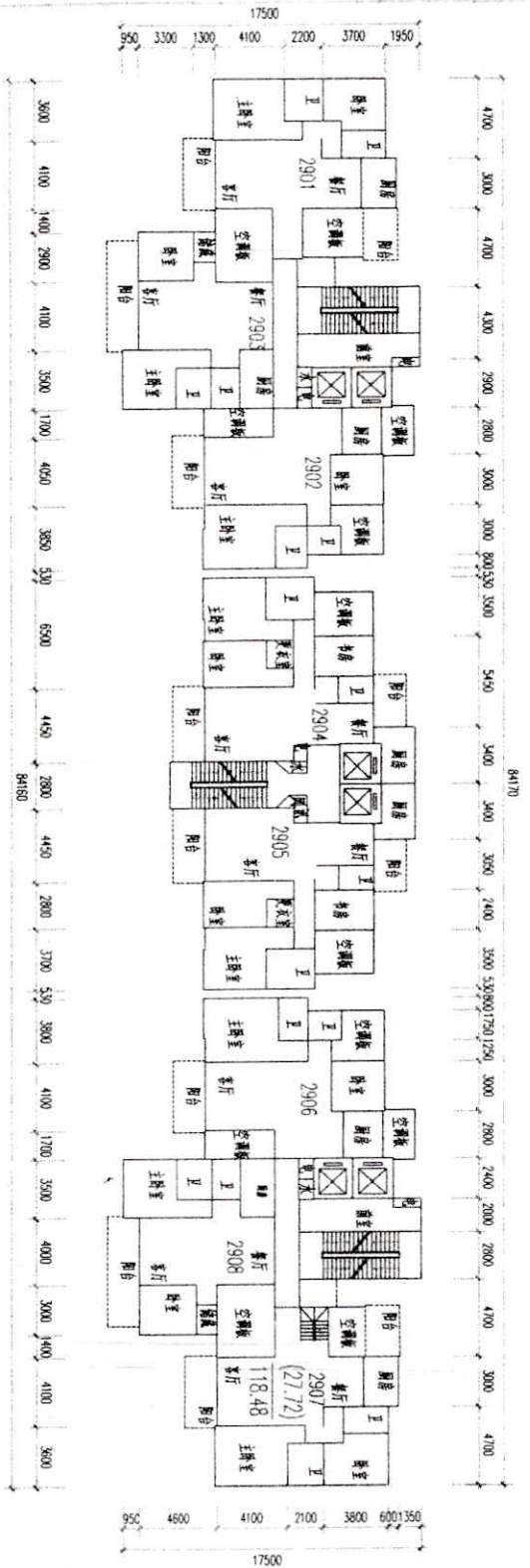
初审意见 经调查, 陈秀梅、陈进发向南安市建设房地产开发有限公司购买地址在溪美办事处三塘新华南路新华阳光优家6号楼29-30层29-3007室房产, 建筑面积为200.23平方米; 产权来源合法, 契税已纳, 请给予办理产权登记手续。

初审人  2014年6月16日

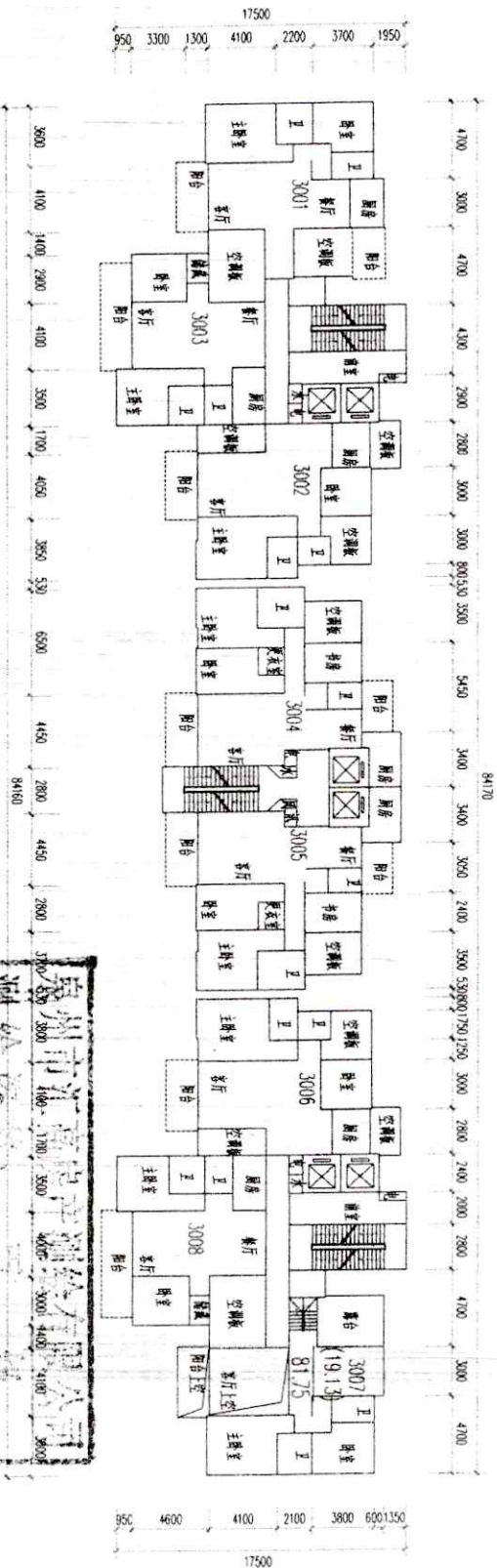
<p>审核意见 经审查, 手续完备, 同意办理房屋所有权登记。</p> <p style="text-align: center;">             审核人 _____ 年 月 日         </p>	<p>审批意见 准予登记, 并记载于房屋登记簿。</p> <p style="text-align: center;">             审批人 _____ 年 月 日         </p>
---	--

房屋状况

房屋座落	南安市新华广场商住小区		
幢名	6#楼		
结构	钢筋混凝土结构		
总层数	地下一层、地上三十层		
所在层次	二十九层	三十层	
房屋用途	住宅	住宅	
户号	2907	3007	
房屋套内面积	90.76m <sup>2</sup>	62.62m <sup>2</sup>	
房屋共有面积	27.72m <sup>2</sup>	19.13m <sup>2</sup>	
房屋建筑面积	118.48m <sup>2</sup>	81.75m <sup>2</sup>	



二十九层平面图



三十层平面图

房屋测绘依据及执行技术标准:

1. 国家标准GB/T 17986.12-2000《房产测量规范》之《房产图》部分
2. 建设部建住房[2002]174号文件和建设部相关房屋测绘技术规范
3. 图中标注尺寸均为轴中心线至轴中心线
4. 图中数据分子为单元与共有面积, 分母为单元(单元)建筑面积

