

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021032600229658号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 宣光杰(申请执行人)与 曹杰山(被执行人)(2020)鄂0606执恢333号(借款合同纠纷)一案中,于2021年03月26日委托我平台对 曹杰山(所有权人)名下/所有的 襄阳市樊城区大庆西路103号(襄阳区食品公司)1幢1(原3)单元4层1(原2)室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区大庆西路103号(襄阳区食品公司)1幢1(原3)单元4层1(原2)室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区大庆西路103号(襄阳区食品公司)1幢1(原3)单元4层1(原2)室
所在小区	大庆西路103号(襄阳区食品公司)1幢1(原3)单元4层1(原2)室
建筑面积	74.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 74.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9410.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 696340.00 元

结果有效期: 至2022年03月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

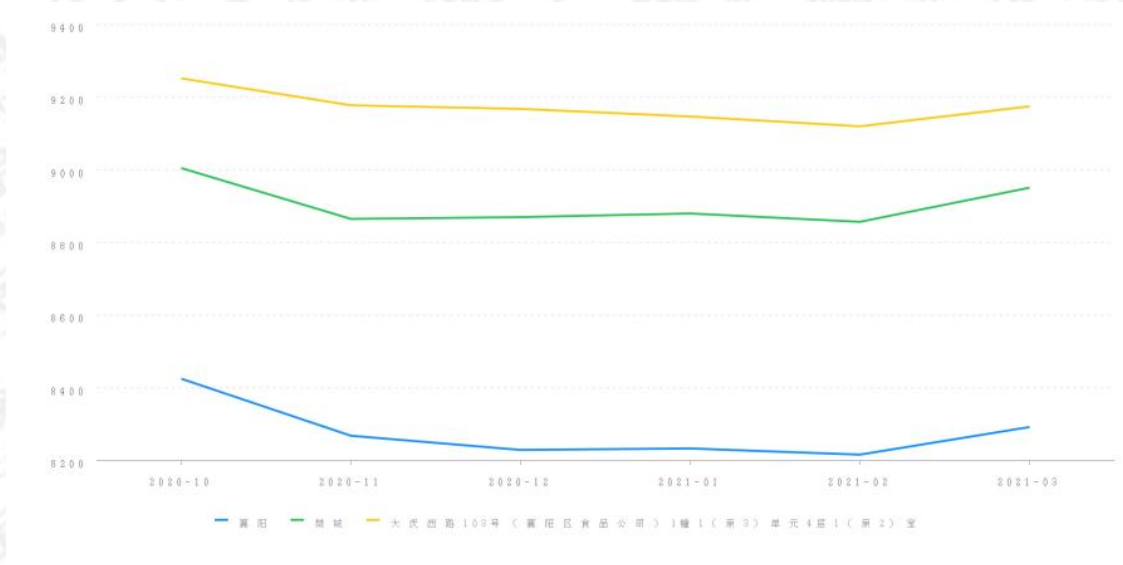
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	人民路小学：人民路20号； 襄阳市创造发明实验学校：人民路20号附近； 襄阳一中：解放路9号市一医院对面； 米公小学：解放路18号； 襄阳市磁器街小学：桥北东路与解放路交汇处东150米；
地铁站	无
银行	中国农业银行(襄阳十字街支行)：樊朝阳路2号康健大厦1层； 中国银行(朝阳路支行)：朝阳路10号附近； 中国工商银行24小时自助银行(朝阳路支行)：朝阳路5号第一人民医院对面； 中国工商银行(朝阳路支行)：朝阳路2-1号； 中国农业银行24小时自助银行(十字街支行)：朝阳路6号(康健大厦)；
幼儿园	襄州区直机关幼儿园：大庆西路16号工行家属院菽春花开直属机关幼儿园东北侧； 襄阳市智慧树多元智能幼儿园(星月分校)：人民路星月巷1号； 星月双语幼儿园：人民路星月巷一号； 悦宝园国际早教中心(天元四季城店)：大庆西路天元四季城三楼； 小博士幼儿园(人民路)：人民路30号；
公交车站	大庆路西站(公交站)：10路内环;10路外环;16路;511路； 朝阳路口(公交站)：14路;38路;67路； 一桥桥北(公交站)：38路;512路;530路;535路;536路； 樊城一桥头(公交站)：38路;505路;512路;530路;535路;536路； 解放路西市一医院(公交站)：14路;2路;38路;4路;530路；
药店	万家好大药房：大庆西路39-27号； 中药：一建道子与大庆西路交叉口西50米； 天济大药房(一百七十五分店)：朝阳路11号； 国大药房：朝阳路与大庆西路交叉路口往西约100米； 御本堂大药房(泰跃第46店)：米公街道朝阳路10号泰跃朝阳20幢1层102室；
公园	东力公园：解放路2号； 人民公园：武商广场店对面；
	襄京超市：大庆西路103号襄京宾馆旁；

超市	好管家便利店：大庆西路103号； MEET遇见24小时便利店：大庆西路18号1-1幢1单元1层1室租房； 爱尚羽佳便利店：大庆西路冠源小区8号租房； 艳丽便利超市：大庆西路21号附近；
健身	上善若水(大庆西路店)：大庆西路50号(襄京宾馆旁)； BEGYM比邻健身(人民路店)：人民路12号一建道子门面3-4号； 荟辰健身(天元四季城店)：人民广场天元四季城4层； 疯狂兔运动生活馆(樊城店)：前进路6号； 克洛斯体态私教：龙世家B栋704号；
医院	樊城区米公街社区卫生服务中心：大庆西路115号； 米公街大庆西路社区卫生服务站：人民路22号； 定中门街社区卫生服务中心：解放路27-6号； 星月社区卫生服务站：星月巷1号附近； 襄阳市第一人民医院(东院区)：解放路15号；
商场	天元·四季城：大庆西路与人民路交汇处西北角； 摩登广场(解放路)：解放路46号； 军翔时代百货：长虹路14号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年03月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）