

房地产估价报告

估价项目名称:唐山市路北区健康里永昌楼4门602号房地产估价

估价委托人:深圳市罗湖区人民法院

房地产估价机构:深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司

注册房地产估价师:	赖晓凌	注册号: 4420130155
	阳正国	注册号: 4420030049

估价报告出具日期:2020年10月09日



估价报告编号:深鹏建(估)字【2020】第H-0091号

请致电0755-25407986 或扫描右侧二维码询报告真伪

致估价委托人函

深圳市罗湖区人民法院：

承蒙委托，我对唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602 号（包含地上建筑物及所分摊的土地使用权）[规模、用途、权属状况等详见“估价对象明细表”]进行了估价，估价结果列示如下：

- 一、估价目的：为法院审理案件提供参考依据而评估房地产市场价值。
- 二、价值时点：二〇二〇年九月二十八日。
- 三、估价方法：比较法。
- 四、价值类型：市场价值。
- 五、公开市场价值：人民币壹佰壹拾肆万零叁佰伍拾贰元（¥1,140,352 元）。
- 六、详见下表：

估价结果明细表

估价对象	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	市场价值(元)
唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602 号	96.64	11,800	1,140,352

注：评估市场价值未考虑物业可能欠负的应补地价、管理费、水电费等费用。

深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司

法定代表人

二〇二〇年十月九日



估价对象明细表

估价对象名称	不动产权证书号	宗地号	登记价(元)	建筑面积(m ²)	分摊公用面积(m ²)	用途		使用年限	登记日期	权利人
						土地	建筑物			
唐山市路北区健康里永昌楼4门602号	305022591	-	-	96.64	-	-	住宅	-	2010-08-20	周彬、赵成才
备注：以上信息来源于《不动产权利及其他事项登记信息》记载内容										

目 录

注册房地产估价师声明.....	5
估价假设和限制条件.....	6
房地产估价结果报告.....	8
一、 估价委托人.....	8
二、 估价机构.....	8
三、 估价目的.....	8
四、 估价对象.....	8
五、 价值时点.....	8
六、 价值类型.....	9
七、 估价原则.....	9
八、 估价依据.....	10
九、 估价方法.....	11
十、 估价测算过程.....	11
十一、 估价结果.....	16
十二、 注册房地产估价师.....	17
十三、 实地查勘期.....	17
十四、 估价作业日期.....	17
附件	18
1. 估价对象位置图	
2. 估价对象照片复印件	
3. 产权证明资料复印件	
4. 其他资料复印件	
5. 估价师注册证书复印件	
6. 估价机构资质证书复印件	
7. 估价机构营业执照复印件	

注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

- 一、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 二、我们在估价过程中遵循了独立、客观、公正、合法以及最高最佳使用原则、价值时点原则、替代原则。
- 三、本估价报告中的分析、意见和结论是我们公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 四、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 五、注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》以及相关估价专项标准的规定开展估价工作，撰写本估价报告。
- 六、注册房地产估价师于二〇二〇年九月二十八日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。
- 七、本估价报告未请本公司以外的人士提供重要专业帮助。

估价假设和限制条件

一、本次估价基于以下假设条件：

1. 一般假设条件

对于估价对象的产权、建筑面积、用途等基础数据，我们以委托方提供的《不动产权利及其他事项登记信息》复印件为依据，相关资料的真实性、有效性、合法性及完整性由委托方负责。

2. 未定事项假设

本次估价的估价对象不存在未定事项，故本报告无未定事项假设。

3. 背离事实假设

本次估价的估价对象不存在背离事实事项，故本报告无背离事实假设。

4. 不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本报告无不相一致假设。

5. 依据不足假设

由于本次估价无法获知估价对象在价值时点是否存在抵押，本次估价假设估价对象不存在抵押。

二、本次估价结果及估价报告的使用受到以下限制：

1. 确定估价结果时，考虑了估价对象所处地理位置、环境、交通状况、用途、结构、建造标准、成新率等因素。

2. 评估市场价值为市场公开价值，不包含转让时产生的税费和物业可能欠负的管理费、水电费、应补地价等费用。

3. 估价结果在注册房地产估价师专业知识和业务能力范围内力求准确、真实。

4. 本报告仅为法院审理案件提供参考依据而评估房地产市场价格，不作其它用途。

5. 估价对象于价值时点处于查封状态，本次估价不考虑查封对估价对象价值的影响。

6. 未经本公司同意，本估价报告的全部或部分内容不得发表于任何公开刊物或新闻媒体，否则我司将追究其相应的法律责任，报告解释权归本公司所有。

7. 本报告在市场无较大波动情况下的使用期为一年，即从二〇二〇年十月九日至二〇二一年十月八日止，若在此期间房地产行情发生较大变动或者国家相关政策发生变化，该估价结果应作相应调整或重新估价。

房地产估价结果报告

一、估价委托人

名称：深圳市罗湖区人民法院。

二、估价机构

机构名称：深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司。

机构住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区安华小区四栋二层西侧 288。

估价资质证书号：粤房估备字壹 0200021。

资质等级：壹级。

资质证书有效期：2021 年 09 月 19 日止。

组织机构代码：66585940-X。

法定代表人：赖晓凌。

三、估价目的

为法院审理案件提供参考依据而评估房地产市场价值。

四、估价对象

1. 估价对象

估价对象为唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602 号（包含地上建筑物及所分摊的土地使用权）。

2. 估价对象基本状况：

估价对象	唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602 号	土地位置	唐山市路北区
土地用途	-	土地使用年限	-
权属来源	市场商品房	权利人/权利份额	周彬、赵成才
宗地号	-	建筑面积 (m ²)	96.64

(2) 建筑物实物状况与分析

估价对象名称	唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602 号			
权利人及份额	周彬、赵成才	位置	唐山市路北区	
建筑面积 (m ²)	96.64	建筑结构	钢筋混凝土结构	
套内建筑面积 (m ²)	-	朝向	东南向	
法定用途	住宅	实际用途	住宅	
景观	无特殊景观	空间布局	平面结构, 2 房 1 厅 1 厨 1 卫 1 阳台	
总楼层及所在楼层	总楼层 7 层, 估价对象为第 6 层	使用状况及新旧程度	在价值时点, 估价对象自用, 保养较好, 约七五成新	
装修情况	公共部分装修情况			
	外墙	涂料		
	估价对象室内装修情况			
	客厅	地面: 实木地板	墙面: 乳胶漆	天花: 乳胶漆
	房间	地面: 实木地板	墙面: 乳胶漆	天花: 乳胶漆
	厨房	地面: 地砖地面	墙面: 瓷片	天花: 铝扣板
	洗手间	地面: 防滑地砖	墙面: 瓷片	天花: 铝扣板
配套设施	门	防盗门、实木门	窗	铝合金窗
	电梯	无电梯	消防系统	消防栓
	煤气	燃气	空调系统	分体空调
	物业管理	有	其它设备	网络接线、供暖

五、价值时点

二〇二〇年九月二十八日。

六、价值类型

本次评估价值定义为估价对象在价值时点的市场价值。

七、估价原则

本次估价遵循了独立、客观、公正原则, 以及合法原则、价值时点原则、替代原则、

最高最佳使用原则公认的估价原则。

1. 独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2. 合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值和价格的原则。

3. 价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4. 替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5. 最高最佳使用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、 估价依据

(一) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国房地产管理法》（2007年08月30日修正）。
2. 《中华人民共和国物权法》（自2007年10月01日起实施）。
3. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年08月28日第二次修正）。
4. 国家及唐山市其它有关房地产的政策和法规。

(二) 技术规范、规章类依据

1. 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》。
2. 《房地产估价基本术语标准（GB/T50899-2013）》

(三) 委托方提供的资料

1. 《不动产权利及其他事项登记信息》复印件。
2. 《司法鉴定委托书》

（四）估价机构掌握的依据

1. 唐山市房地产市场资料。
2. 估价人员实地查勘时获得的有关资料。

九、估价方法

本次估价采用比较法进行估价。

比较法：将估价对象与在价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

计算公式：委估房地产价格= $\sum n$ （可比实例×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数）/n。

十、估价测算过程

（一）计算公式

估价对象价格=可比实例房地产的价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×权益状况调整系数×实物状况调整系数

交易情况修正：使可比实例的非正常成交价格成为正常成交价格的处理。

市场状况调整：使可比实例在其成交日期的价格成为在价值时点的价格的处理。

区位状况调整：是将可比实例在自身区位状况下的价格调整为在估价对象区位状况下的价格。

权益状况调整：是将可比实例在自身权益状况下的价格调整为在估价对象权益状况下的价格。

实物状况调整：是将可比实例在自身实物状况下的价格调整为在估价对象实物状况下的价格。

（二）可比实例的选取

可比实例的选取应符合下列要求：

1. 可比实例房地产应与估价对象房地产相似。

2. 可比实例的交易方式应适合估价目的。
3. 可比实例的成交日期应接近价值时点，与价值时点相差不宜超过一年，且不得超过二年。
4. 可比实例的成交价格应为正常价格或可修正为正常价格。
5. 至少选取三个交易实例。

综上所述，本次评估选取如下三个交易实例作为可比实例，其基本情况如下：

项目		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
房地产名称		唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602 号	永昌楼	永昌楼	健康里小区
市场情况	交易情况	—	正常	正常	正常
	交易类型	二手房	二手房	二手房	二手房
	交易日期	—	2020. 07	2020. 07	2020. 07
	交易单价	待估	11, 000	12, 000	13, 600
	价格类型	-	三级市场报盘价	三级市场报盘价	三级市场报盘价
区域状况	地理位置	唐山市路北区	唐山市路北区	唐山市路北区	唐山市路北区
	交通便捷度	便捷	便捷	便捷	便捷
	公共配套	完善	完善	完善	完善
	居住成熟度	好	好	好	好
	区域环境	好	好	好	好
城市规划限制	规划无限制条件	规划无限制条件	规划无限制条件	规划无限制条件	
权属状况	用途	住宅	住宅	住宅	住宅
	租约限制	无租约限制	无租约限制	无租约限制	无租约限制
	他项权利限制	无特殊限制	无特殊限制	无特殊限制	无特殊限制
个别因素	楼层位置	6 层	7 层	4 层	4 层
	朝向	东南向	东南向	东南向	南向
	装修装饰	普通装修	普通装修	普通装修	普通装修
	采光度	好	好	好	好
	户型结构	平面结构户型规整无不良影响/完好	平面结构户型规整无不良影响/完好	平面结构户型规整无不良影响/完好	平面结构户型规整无不良影响/完好

维护状况	较好	较好	较好	较好
建筑结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
建筑面积	96.64	95	95	60
成新状况	七五成新	七五成新	七五成新	七五成新
剩余使用年限	-	相近	相近	相近
设施设备	较完善	较完善	较完善	较完善

(三) 编制比较因素条件指数表

1. 交易情况修正：三个可比实例交易情况均为正常，故不作修正。

2. 市场状况调整：三个可比实例交易时间均为 2020 年 07 月，本次评估的价值时点为 2020 年 09 月 28 日，可比实例交易时间与价值时点相近，价格基本无变化，故不作调整。

3. 区位状况调整：

交通便捷度：估价对象与本次评估选取的三个可比实例分别为永昌楼、永昌楼、健康里小区，交通便捷度状况一致，无需调整。

公共配套状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例分别为永昌楼、永昌楼、健康里小区，公共配套状况一致，无需调整。

居住成熟度状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例分别为永昌楼、永昌楼、健康里小区，居住成熟度状况相似，无需调整。

区域环境状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例分别为永昌楼、永昌楼、健康里小区，区域环境状况一致，无需调整。

城市规划限制：估价对象与本次评估选取的三个可比实例均无规划限制条件，城市规划限制状况一致，无需调整。

4. 权益状况调整

房屋所有权状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例均为完全产权，无需调整。

土地使用权状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例土地使用权状况（土地使用年限、容积率）一致，无需调整。

他项权利状况：估价对象与本次选取的三个可比实例均无设定他项权利状况，无需

调整。

5. 实物状况调整

楼层状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的楼层分别为6层，7层，4层，4层，楼层不一致，实例A作“2”分的减分修正，实例B作“4”分的加分修正，实例C作“4”分的加分修正。

朝向状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的朝向分别为东南向、东南向、东南向、南向，朝向不一致，实例C作“2”分的加分修正，实例A、B不作修正。

装饰装修：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的装饰装修状况均为普通装修，装饰装修一致，无需调整。

采光度：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的采光度均为好，采光度一致，无需调整。

户型结构：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的户型结构均为平面结构，空间布局一致，无需调整。

维护状况：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的采光度均为较好，维护状况一致，无需调整。

建筑结构：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的建筑结构均为钢筋混凝土结构，无需调整。

建筑面积：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的建筑规模分别为96.64 m²，95 m²，95 m²，60 m²，建筑规模不一致，实例C作“2”分的加分修正，实例A、B不作修正。

新旧程度：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的新旧程度均为七五成新，无需调整。

设备及设施：估价对象与本次评估选取的三个可比实例的设备及设施均为齐备，无需调整。

比较因素条件指数表

项目	估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
房地产名称	唐山市路北区健康里永昌楼 4 门 602	永昌楼	永昌楼	健康里小区
交易情况	100/100	100/100	100/100	100/100
交易类型	100/100	100/100	100/100	100/100
交易日期	100/100	100/100	100/100	100/100
交易单价 (元/㎡)	待估	11,000	12,000	13,600
区位 状况	地理位置	100/100	100/100	100/100
	交通便捷度	100/100	100/100	100/100
	公共配套	100/100	100/100	100/100
	居住成熟度	100/100	100/100	100/100
	区域环境	100/100	100/100	100/100
	城市规划限制	100/100	100/100	100/100
权属 状况	用途	100/100	100/100	100/100
	租约限制	100/100	100/100	100/100
	他项权利限制	100/100	100/100	100/100
个别 因素	楼层位置	100/100	100/98	100/104
	朝向	100/100	100/100	100/100
	装修装饰	100/100	100/100	100/100
	采光度	100/100	100/100	100/100
	户型结构	100/100	100/100	100/100
	维护状况	100/100	100/100	100/100
	建筑结构	100/100	100/100	100/100
	建筑面积	100/100	100/100	100/100
	成新状况	100/100	100/100	100/100
	剩余使用年限	100/100	100/100	100/100
	设施设备	100/100	100/100	100/100
合计	100/100	100/98	100/104	100/108

比较价格计算

交易案例名称	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
交易单价 (元/m ²)	11,000	12,000	13,600
交易情况修正系数	100/100	100/100	100/100
交易日期修正系数	100/100	100/100	100/100
区位因素修正系数	100/100	100/100	100/100
个别因素修正系数	100/98	100/104	100/108
修正后案例价格(元/m ²)	11,224	11,538	12,592
比较权重	1/3	1/3	1/3
评估单价(元/m ²)	11,800 (取整)		

估价对象的区位状况、权益状况、实物状况与三个可比实例基本相当，无明显差异，且修正调整后的价格差异较小，故以上三个实例修正调整后价格的加权平均数确定为估价对象的比较单价。估价对象的比较单价 = (11,224+11,538 +12,592) ÷3 ≈ 11,800 元/m² (取整)。

经过以上比较分析计算得出估价对象唐山市路北区健康里永昌楼4门602号的评估单价为 11,800 元/m²。所以，委估房地产市场价值 (评估总值) 为 11,800 × 96.64=1,140,352 元。

十一、估价结果

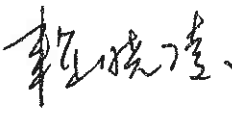

经测算，唐山市路北区健康里永昌楼4门602号于二〇二〇年九月二十八日的公开市场价值：人民币壹佰壹拾肆万零叁佰伍拾贰元(¥1,140,352元)。详见下表：

估价结果明细表

估价对象	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	市场价值(元)
唐山市路北区健康里永昌楼4门602号	96.64	11,800	1,140,352

十二、注册房地产估价师

参与本次估价中国注册房地产估价师有：

姓名	注册号	签 名	签名日期
赖晓凌	4420130155		2020年10月9日
阳正国	4420030049		2020年10月9日

十三、实地查勘期

二〇二〇年九月二十八日。

十四、估价作业日期

二〇二〇年九月二十八日至二〇二〇年十月九日。

附件

- 一、估价对象位置图
- 二、估价对象照片复印件
- 三、产权证明资料复印件
- 四、其他资料复印件
- 五、估价师注册证书复印件
- 六、估价机构资质证书复印件
- 七、估价机构营业执照复印件

(一)、估价对象位置图-唐山市路北区健康里永昌楼4门602号



(二)、估价师查看唐山市路北区健康里永昌楼4门602号相关照片

		
<p>估价对象外景</p>	<p>估价对象入户门</p>	<p>估价对象内景</p>
		
<p>估价对象内景</p>	<p>估价对象内景</p>	<p>估价对象内景</p>
		
<p>估价对象内景</p>	<p>估价对象内景</p>	<p>估价对象内景</p>

广东省深圳市罗湖区人民法院

司法鉴定委托书

(2020)深罗法技鉴字第379号

委托机构	深圳市朋多建士代客收管资产评估有限公司		
委托类别	评估		
案号	(2020)粤0303执恢582号	案由	民间借贷纠纷
委托事项	对被执行人名下位于唐山市北区文化路街道办事处健康里永昌楼4门602号房产价值进行评估。		
鉴定目的	履行生效法律文书确定的义务。		
简要案情	民间借贷纠纷。		
移送材料	1、执行通知书副本一份；2、不动产信息副本一份。		
鉴定要求	<p>1. 请登陆广东法院网的司法技术辅助网查阅相关规定，不得违反。</p> <p>2. 必须独立、客观、科学地完成委托；</p> <p>3. 鉴定期限：2020年11月9日，超过时限须办理延时申请；</p> <p>4. 同意受理委托并愿意满足委托要求时请回复受理通知；</p> <p>5. 受理中遇到问题可随时与法院委托人联系，不得直接与本案其他任何一方联系；</p> <p>6. 鉴定人出具的鉴定书，应当具有下列内容：委托法院的名称、委托鉴定的内容及要求、鉴定材料、鉴定所依据的原理及方法、对鉴定过程的说明、鉴定意见、承诺书。鉴定书应当由鉴定人签名或盖章，并附鉴定人的相应资格证明。委托机构鉴定的，鉴定书应当由鉴定机构盖章，并由从事鉴定的人员签名。</p>		
备注	<p>1、移送材料是原件的须注明原件。</p> <p>2、联系地址：深圳市罗湖区沿河北路2000号司法大厦1511室。 电子邮箱：lhfysjt@szcourt.gov.cn</p>		

联系人：周伟

联系电话：0755-25353379

接受委托签名及时间：2020.9.9

周伟 1382285521

法院盖章：2020年9月9日



广东省深圳市罗湖区人民法院 执行裁定书

(2020)粤0303执恢582号

申请执行人：张璐，女， 年 月 日出生，身份证住址 ，身份证号码

被执行人：赵成才，男， 年 月 日出生，身份证住址 ，身份证号码

被执行人：周彬，女， 年 月 日出生，身份证住址 ，身份证号码

申请执行人张璐与被执行人赵成才、周彬民间借贷纠纷一案，深圳市罗湖区人民法院（2009）深罗法民一初字第1252号判决书已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付人民币1000000元及利息等，本院于2020年7月1日依法立案执行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十二条、第二百四十三条、第二百四十四条、第一百五十四条第一款第十一项规定，裁定如下：

查封、冻结或划拨被执行人赵成才、周彬的财产（以人民币1000000元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

本裁定立即执行。

审 判 员 周 伟

二 〇 一 〇 年 七 月 七 日

书 记 员 张 峻 诚



本件与原本核对无异

2020 08 20 09:49:35



不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号：130203008001G359014F00070094

坐落：路北区健康里永昌楼4F1602号

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 _____ 页

地役权登记在第 _____ 页

预告登记在第 _____ 页

异议登记在第 _____ 页

查封登记在第 2 页

房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 130203008001G0050014F00070024 房地坐落: 路北区做塘里永昌里11602号

内容	业务号			
房屋所有权人	20050030003			
证件种类	房屋, 土地证			
证件号	身份证, 身份证			
房屋共有情况	共同共有			
权利人类别	个人, 个人			
登记类型	转移登记			
登记原因	所有权转移登记			
土地使用权人				
独用土地面积 (m ²)				
分摊土地面积 (m ²)	0.0			
土地使用期限	2001年01月21日 2001年01月21日			
房地产交易价格 (万元)	0.0			
规划用途	住宅			
房屋性质	市场化商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	6/7			
建筑面积 (m ²)	96.61			
专有建筑面积 (m ²)	0			
分摊建筑面积 (m ²)	0			
竣工时间	1996年12月31日			
不动产权证书号	305022591			
登记时间	2010年08月20日			
权利是否注销	该权利未注销			



查封登记信息

不动产单元号: 130203003001GB53014F00070094

内容	业务号			
查封机关	2020061422	广东省深圳市罗湖区 人民法院		
查封类型		查封		
查封文件		执行裁定书协助执行 通知书		
查封文号		(2020)粤0303执恢 583号		
查封期限		2020年07月15日 2023年07月14日		
查封范围		在查封、轮查封期间 不得办理抵押、转让 等权属变更、转移登 记手续。		
登记时间		2020年07月17日		
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
权利是否注销		该权利未注销		



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 9144030066585940XT

名称 深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区安华小区四栋二层西侧288
法定代表人 赖晓凌
成立日期 2007年08月10日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年10月11日



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司
法定代表人：赖晓凌
(执行事务合伙人)

住 所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区安华小区四栋二层西侧 288 房
统一社会信用代码：9144030066585940XT
备案等级：壹级
证书编号：粤房估备字壹 0200021
有效期限：2021 年 09 月 19 日止



发证机关(签章) 09 月 19 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00190526

姓名 / Full name

赖晓凌

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

4420130155

执业机构 / Employer

深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-09-02

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00160138

姓名 / Full name

阳正国

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

4420030049

执业机构 / Employer

深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-7-18

持证人签名 / Bearer's signature

