

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020102100172533号)

双流区人民法院:

贵院在执行 一银租赁(成都)有限公司(申请执行人)与 成都双流新得亿鞋业有限公司, 成都亚美妮娜鞋业有限公司, 刘永涛, 刘德见, 杨永芝(被执行人)(2020)川0116执恢539号(融资租赁合同纠纷)一案中, 于2020年10月21日委托我平台对 刘德见(所有权人)名下/所有的 汉口路三段37号中央欣城2幢3单元11-1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	汉口路三段37号中央欣城2幢3单元11-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市广汉市中央欣城
所在小区	中央欣城
建筑面积	177.96平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 177.96 m²

单位面积价格: 7245.00 元/m²

财产参考总价: 1289320.00 元

结果有效期: 至2021年10月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

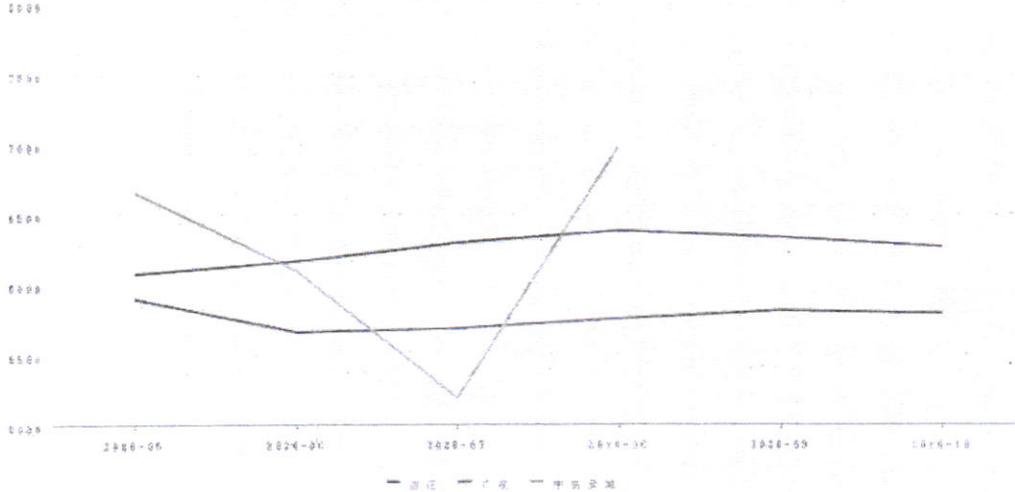
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	广汉市实验小学：雒城街道武昌路南一段70号； 广汉市第二中学：雒城街道武昌路南二段27号； 广汉市第九小学：九江路1段-60号； 光华双语学校：柳州路二段30号； 四川省广汉中学：雒城街道中山大道北二段147号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(中山大道支行)：雒城街道中山大道北一段中央欣城西； 中国农业银行24小时自助银行(广汉中山大道北一段支行)：中山道北一段7号； 中国建设银行(广汉支行)：雒城街道中山大道北一段161号； 中国工商银行24小时自助银行：武昌路人民医院大门； 中国工商银行24小时自助银行(德阳广汉支行营业室)：万寿街一段69号；
幼儿园	广汉市三星堆幼儿园：中山大道与中山大道北一段交叉口西北150米； 桂花街幼儿园：桂林路一段与西湖路东段交叉口北150米； 广汉市雒城街道第四幼儿园：东西大街西一段49号； 广汉市二幼：中山大道北二段文昌巷44号； 广汉市第三幼儿园：汉口路1段122号；
公交车站	中央欣城(公交站)：广汉2路;广汉6路;广汉8路;广汉夜间2路; 中央欣城北(公交站)：广汉3路; 百伦百货(公交站)：C2路广新城际公交;广汉5路;广汉C2路; 广汉宾馆(公交站)：广汉12路内环;广汉12路外环;广汉2路;广汉6路;广汉夜间2路; 房湖公园(公交站)：广汉3路;广汉7路;
药店	新广联药房：桂花街； 先成新特药房：中山大道与中山大道北一段交叉口西北50米； 德仁济康新特药：中山大道与中山大道北一段交叉口西北50米； 先成药房：中山大道北一段21号； 吉昌药业二分店：中山大道北一段99号；
公园	房湖：房湖路； 源顺超市：武昌路南二段与片马巷交叉路口西北侧(房湖北侧)； 益民超市：武昌路(雒城二中旁边)；

超市	宜家易超市：东西大街西一段150-156号； 广汉市湘云百货经营部：东西大街西一段146号； 邻你生活超市：中山大道北二段19号(广汉银座)；
健身	美格健身(中央欣城店)：中山大道北一段8号中央欣城1幢4层； 雒城·感光度摄影俱乐部：房湖路房湖公园； 华联健身：东西大街东一段23号综合楼3层； 翊生健身(银座店)：岳阳路银座城市中心4楼； 熊城毅的小店：街心花园喷泉广场牛油果健身房；
医院	广汉市人民医院(武昌路南二段)：汉口路二段75号； 广汉市社区卫生服务中心：顺德路一段2-4； 四川省人民医院广汉医院妇产儿童病区：佛山路东段7号附近； 广汉市中医医院北街分院：雒城街道南北大街北1段52号； 广汉刘汉书医院：西湖路西1段146号；
商场	广汉市百货大楼：西湖路东段与桂林路一段交叉路口东南侧(百伦百货)； 百伦百货(中山大道南一段)：雒城街道中山大道南二段； 世纪百盛(广汉店)：东西大街东一段17号； 广汉百伦广场：中山大道南一段； 中山商场(中山大道北二段)：万寿街2段81号(华莱士)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素；未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响。

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性。除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

