

中山市不动产登记资料查询结果



2021032205313

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	胡木光				不动产单元号	442000104204GB00901F00020247				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东升镇为民路20号美誉诚品花园4幢2703房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2020)中山市不动产权第0044926号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	20.69	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2020-03-05	使用期限	2068-07-20		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	109.78	专有建筑面积	86.77	分摊建筑面积	23.01	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2020-03-05		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山三角支行	土地和房屋	一般抵押	40.90	2018-07-11	2038-07-10	2020-03-05		粤(2020)中山市不动产权证明第0024919号	现势	
陈志贤	土地和房屋	一般抵押	15.00	2020-05-18	2021-05-17	2020-05-19		粤(2020)中山市不动产权证明第0071872号	现势	
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山三角支行	土地和房屋	(2020)粤2072民初12276号	2020-08-18	中山市第二人民法院	查封				现势	
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初19647号	2020-09-18	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
肖神柱	土地和房屋	(2020)粤1881执4723号	2020-12-30	英德市人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:	林指义									
打印时间:	2021-03-22 17:01:00									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程子扬

8

广东增值税普通发票

044001900105

No 15654852

044001900105
15654852

开票日期: 2019年01月20日

此联不作为报销、扣税凭证使用

发票号码: 044001900105

名称: 潮茶社
纳税人识别号: 3622330198312168254
地址、电话:
开户行及账号:
货物及应税劳务名称:
*不动产+受赠温泉花园#楼2705

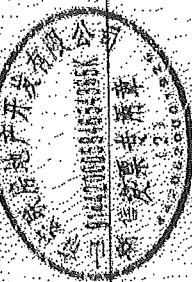
税率	税率	税额	税额
21%	587556.19	123,038.79	276517.40
5%	557156.19	27,857.81	585,014.00

价税合计(大写) 伍拾肆万伍仟零肆拾肆元整 (小写) 585014.00

名称: 中创世纪房地产开发有限公司
纳税人识别号: 91442000584654365X
地址、电话: 中山市东升镇为民路28号; 卡: 0760-25495808
开户行及账号: 中国工商银行茶升支行40110221040200015224

名称: 中山中创世纪房地产开发有限公司
纳税人识别号: 91442000584654365X
地址、电话: 中山市东升镇为民路28号; 卡: 0760-25495808
开户行及账号: 中国工商银行茶升支行40110221040200015224

收款人: 何小敏 复核: 周展仁 开票人: 莫丹琦

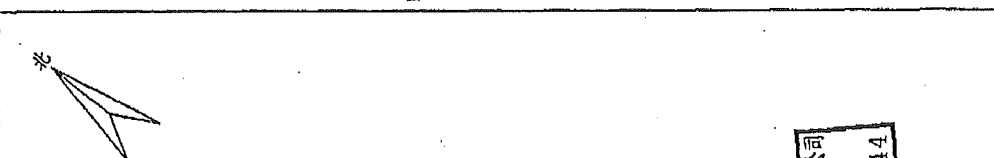
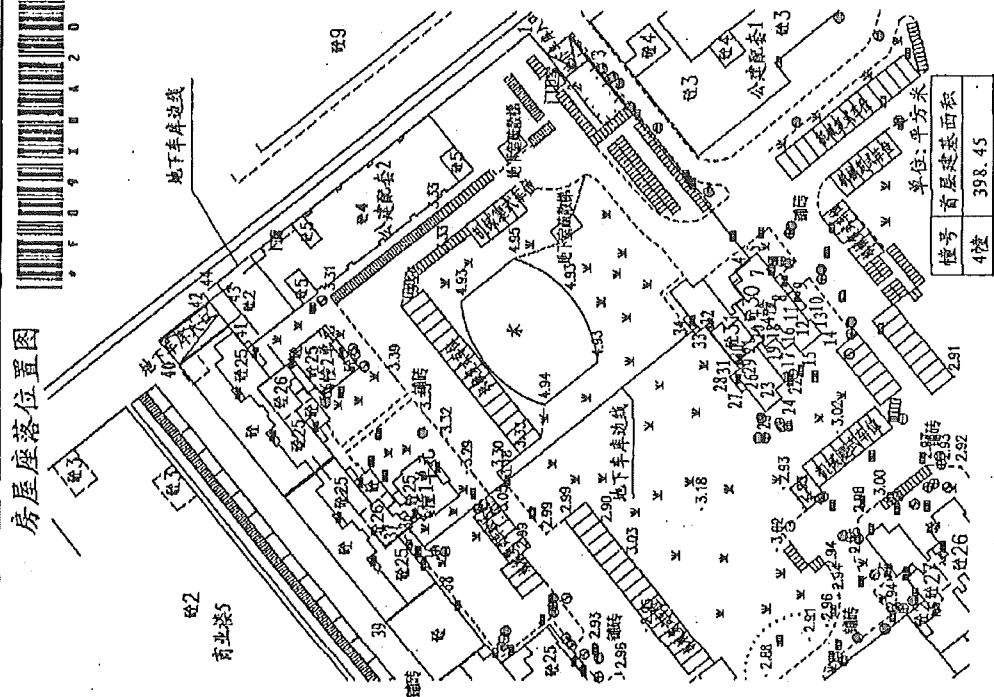


中创世纪
中山中创世纪

房屋坐落位置图

果城坐标系表

点号	X	Y
1	2499299.733	494896.437
2	2499292.475	494887.202
3	2499277.645	494881.201
4	2499244.710	494850.203
5	2499243.240	494851.333
6	2499240.881	494848.442
7	2499241.349	494848.067
8	2499237.084	494842.751
9	2499235.914	494843.650
10	2499233.129	494840.219
11	2499244.239	494839.281
12	2499232.683	494837.280
13	2499232.725	494837.656
14	2499229.666	494834.715
15	2499234.444	494831.041
16	2499235.546	494832.913
17	2499237.594	494831.599
18	2499239.399	494833.861
19	2499241.630	494832.071
20	2499242.416	494833.080
21	2499243.606	494832.255
22	2499237.551	494824.958
23	2499239.501	494823.394
24	2499232.124	494821.678
25	2499241.453	494819.008
26	2499245.253	494823.740
27	2499246.267	494822.977
28	2499248.770	494826.047
29	2499248.743	494827.673
30	2499247.670	494828.829
31	2499247.795	494828.729
32	2499253.899	494836.329
33	2499255.799	494834.808
34	2499256.379	494835.528
35	2499310.906	494791.681
36	2499314.008	494785.423
37	2499316.109	494793.774
38	2499308.657	494794.458
39	2499318.700	494776.378
40	2499300.720	494828.680
41	2499350.690	494836.739
42	2499354.733	494841.784
43	2499352.000	494843.965
44	2499353.268	494845.578



房产平面图

中山市雅城测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字：4430644

房屋座落	产权面积	东至	南至	西至	北至	结构层数
中山市东升镇为民路20号美蓉农产品花园4幢2705房	109.78	02房	24共墙	24共墙	24共墙	钢筋混凝土结构30层
产权面积	86.77	四至墙体归属	02房	24共墙	24共墙	结构层数
三间套内建筑面积	23.01	共用前室	共用前室	共用前室	共用前室	共用前室
五间共有分摊面积		共用前室	共用前室	共用前室	共用前室	共用前室
车房套内建筑面积		共用前室	共用前室	共用前室	共用前室	共用前室
车房共有分摊面积		共用前室	共用前室	共用前室	共用前室	共用前室
房屋竣工日期		共用前室	共用前室	共用前室	共用前室	共用前室

房屋座落	权利人	技术负责	测绘	测量日期	坐标系	高程系统
中山市雅城测绘工程有限公司	饶克余	饶克余	唐圳华	2018-09-08	2018-09-08	1985国家高程基准
4幢	398.45	基础占地面积	图纸编号	比例尺	比例尺	比例尺
		7328.91	F09XEL20184430	1:1000	1:1000	1:1000

比例尺: 1: 200

内部文件 注意保存