

及其他有关法律法规之规定, 买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议。

### 第一条: 项目建设依据。

出卖人以 出让 方式取得位于 玉田县城北环路南侧振玉路西侧 的地块的土地使用权。【☐ 土地使用权出让合同号】【☐ 土地使用权划拨批准文件号】【☐ 划拨土地使用权转让批准文件号】【☒ 国有土地使用证】为 玉田国用(2012)第210号, 玉田国用(2012)第211号, 玉田国用(2012)第212号 该地块土地面积为 188391 平方米, 规划用途为 商业、住宅, 土地使用年限自 2012 年 9 月 27 日至 2082 年 9 月 27 日。  
出卖人经批准, 在上述地块上建设商品房, 【☒ 现定名】【☐ 暂定名】  
玉田县舒畅华府住宅小区  
建设工程规划许可证号为 130229201306001  
施工许可证号为 130229X201210101

### 第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为【☐ 现房】【☒ 预售商品房】。预售商品房批准机关为 唐山市住房和城乡建设局, 商品房预售许可证号为 (玉田县)房预售证第201311号

### 第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房, 其房屋平面图见本合同附件, 房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的:

第 24# 2 【单元】【层】 1601 【座】 号房。

该商品房的用途为 成套住宅, 属 框剪 结构, 层高为 2.80 米, 建筑层数地上 17 层, 地下 2 层。

该商品房阳台是【☒ 封闭式】【☐ 非封闭式】。

该商品房【☒ 合同约定】【☐ 产权登记】建筑面积共 111.79 平方米, 其中, 套内建筑面积 87.95 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积 23.84 平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。