

附属用房 负一层39号储藏室 , 建筑面积 15.85 平方米, 层高 0.75 米。

#### 第四条 计价方式与价款。

该商品房定价方式为 双方协议价 。出卖人与买受人约定按下述第 1 种方式计算该商品房价款:

第一种、按 ☒ 建筑面积 ☐ 套内建筑面积 计算:

(1)、该商品房单价为( 人民 币) 每平方米 3843 元, 总金额( 人民 币) 429609 元整。  
肆拾贰万玖仟陆佰零玖元零角零分  
元整。

(2)、该商品房附属用房成交价格为每平米 1680 元, 金额: (小写) 26628 元, (大写) 贰万陆仟陆佰贰拾捌元零角零分  
元整。

第二种、按套(单元)计算:

(1)、该商品房总价款为( 人民 币) , 总金额( 人民 币) 0 元整。  
大写¥  
元整。

(2)、该商品房附属用房总价款为( 人民 币) , 总金额( 人民 币) 0 元整。  
大写¥  
元整。

上述房地产价格 ☐ 含 ☒ 不含 办理房屋所有权证的费用。  
除上述房地产价格外的代收费用:

(1)、出卖人根据 X 代  
X 收取的  
X , 收取标准为 X  
金额为(小写) X 元, (大写)  
大写¥ X  
元整。

(2)、出卖人根据 X 代  
X 收取的  
X , 收取标准为 X  
金额为(小写) X 元, (大写)  
大写¥ X  
元整。