

2、X

3、X

4、X

5、X

第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后 X 日内, 将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。产权登记由【☐ 买受人委托 ☒ 出卖人】☐ 买受人到产权登记机关办理房屋所有权证。如因出卖人的责任, 买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的, 双方同意按下列第 3 项处理:

1、买受人退房, 出卖人在买受人提出退房要求之日起 X 日内将买受人已付房价款退还给买受人, 并按已付房价款的 X % 赔偿买受人损失。

2、买受人不退房, 出卖人按已付房价款的 X % 向买受人支付违约金。

3、买受人在实际接收该商品房之日起, 在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续, 出卖人给予协助。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的, 《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起, 按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的, 双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题, 出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏, 出卖人不承担责任, 但可协助维修, 维修费用由购买人承担。

X

第十七条 双方可以就下列事项约定。

1、该商品房所在楼宇的屋面使用权 X

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权 X

3、该商品房所在楼宇的命名权 X

4、该商品房所在小区的命名权 X

5、X