

3、其他方式

X

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款, 按下列第 2 种方式处理:

1、按逾期时间, 分别处理(不作累加)

(1)逾期在 X 日之内, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 X 的违约金, 合同继续履行;

(2)逾期超过 X 日后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款的 X % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的, 经出卖人同意, 合同继续履行, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 X (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额; 采取分期付款的, 按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、 买受人如未按照本合同规定的时间付款, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之十的违约金, 合同继续履行。

第八条 交付期限。

出卖人应当在 2014 年 11 月 15 日前, 依照国家和地方人民政府的有关规定, 将具备下列第 1 种条件, 并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。
- 4、该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。
- 5、X

但如遇下列特殊原因, 除双方协商同意解除合同或变更合同外, 出卖人可据实予以延期:

- 1、遭遇不可抗力, 且出卖人在发生之日起 30 日内告知买受人的;