

关于冀哲房估[2020]字第 HF20046 号

《房地产估价报告》的补充说明

青县人民法院：

贵院给我公司的《河北省青县人民法院评估工作函》收悉，现对位于唐山市玉田县舒畅华府住宅小区 24 号楼 2 单元 1601 室的附属用房负一层 39 号储藏室的市场价值进行补充说明。

本次估价对象为唐山市玉田县舒畅华府住宅小区 24 号楼 2 单元 1601 室的附属用房，位于负一层 39 号储藏室，建筑面积为 15.85 平方米。本公司根据估价目的，结合该估价对象的建造年代、建筑结构、配套设施、功能等因素，按照国家制定的各项法规文件及规定的技术标准和评估程序，以及贵方提供的有关资料等，通过进行科学的测算和对影响房地产价值因素的综合客观分析，综合确认估价结果：估价对象在价值时点的市场价值单价为 2500 元/平方米，总价取整为人民币 3.96 万元，大写：人民币叁万玖仟陆佰元整。

特此说明！

河北哲人房地产评估行有限责任公司（盖章）

2021 年 01 月 19 日



