

20-1808

中山市不动产登记资料查询结果



202101250125e

土地面积单位:平方米 房屋面积单位:平方米

权利人	陈小勇			不动产单元号	442000112201GB00894F00320007					
证件种类	身份证	证件号码								
房地坐落	中山市阜沙镇埠港西路15号阜丰豪庭6幢1101房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0208949号									
房产登记字号										
不动产证明号				备案合同号						
土地信息	土地使用面积	独用土地面积	分摊土地面积	41.91	土地用途	城镇住宅用地				
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2017-08-11	使用期限	2074-03-14		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	199.24	专有建筑面积	161.45	分摊建筑面积	37.79	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-08-11		
	共有情况	单独所有		占有份额			权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖				产价(万元)				
附记	土地批准用途:商住;房屋规划用途:住宅。原不动产单元号442000112201GB00894F61590039(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中山农村商业银行股份有限公司东区支行	土地和房屋	一般抵押	100.00	2017-02-08	2047-02-08	2017-08-11		粤(2017)中山市不动产权证明第0108731号	现势	
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国银行股份有限公司广州番禺支行	土地和房屋	(2018)粤0113财保520号	2018-12-13	广州市番禺区人民法院	查封				现势	
中山农村商业银行股份有限公司东区支行	土地和房屋	(2019)粤2071财保170号	2019-11-29	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
陈少君	土地和房屋	(2021)粤2071民初552号	2021-01-20	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
经办人:	许焕军									
打印时间:	2021-01-25 10:10:37									

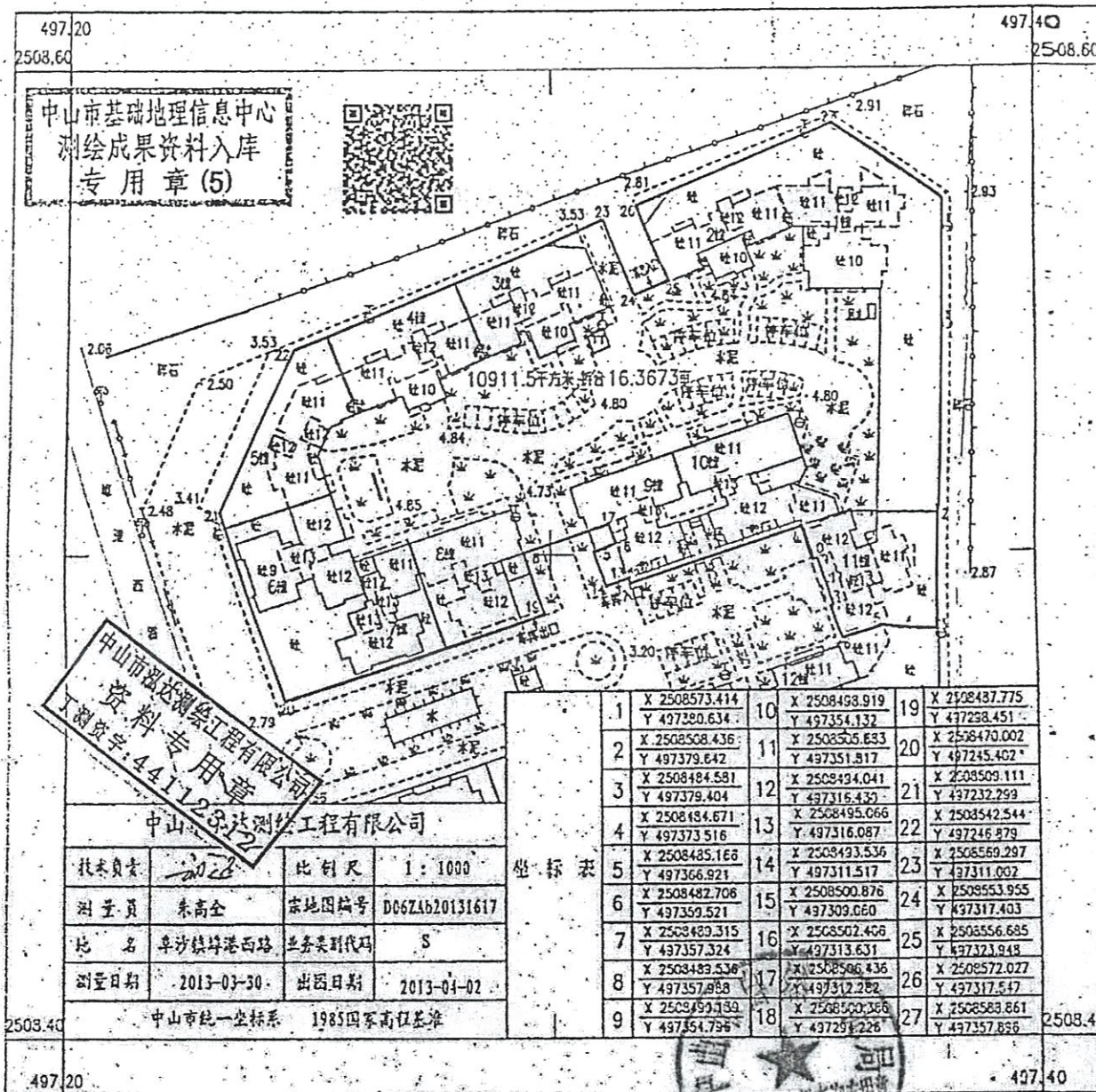


说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管, 正当使用的义务, 因保管不善或不正确使用造成的法律后果, 自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 许焕军

中山市阜沙镇埠港西路15号阜丰豪庭6幢1101房用地图

2508.40 - 497.20



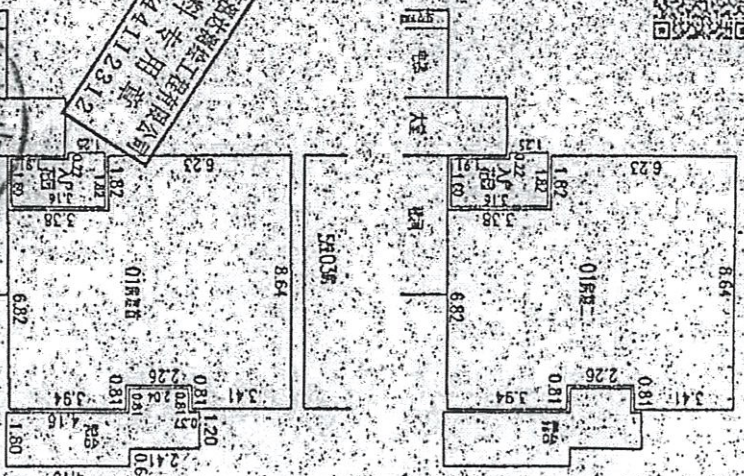
中山市达测绘工程有限公司			
技术负责人	<i>朱高全</i>	比例尺	1:1000
测量员	朱高全	宗地图编号	D06ZAB20131617
地名	阜沙镇埠港西路	业务类别代码	S
测量日期	2013-03-30	出图日期	2013-04-02
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	

1	X 2508573.414 Y 497380.634	10	X 2508468.919 Y 497354.132	19	X 2508487.775 Y 497288.451
2	X 2508568.436 Y 497379.642	11	X 2508505.633 Y 497351.817	20	X 2508470.002 Y 497245.402
3	X 2508484.581 Y 497379.404	12	X 2508434.041 Y 497316.432	21	X 2508509.111 Y 497232.299
4	X 2508484.671 Y 497373.516	13	X 2508495.066 Y 497316.087	22	X 2508542.544 Y 497246.879
5	X 2508485.166 Y 497366.921	14	X 2508493.536 Y 497311.517	23	X 2508569.297 Y 497311.002
6	X 2508482.706 Y 497359.521	15	X 2508500.876 Y 497309.060	24	X 2508553.955 Y 497317.403
7	X 2508489.315 Y 497357.324	16	X 2508502.456 Y 497313.631	25	X 2508556.685 Y 497323.948
8	X 2508489.536 Y 497357.858	17	X 2508506.436 Y 497312.282	26	X 2508572.027 Y 497317.547
9	X 2508493.139 Y 497354.756	18	X 2508500.386 Y 497294.226	27	X 2508588.861 Y 497357.856

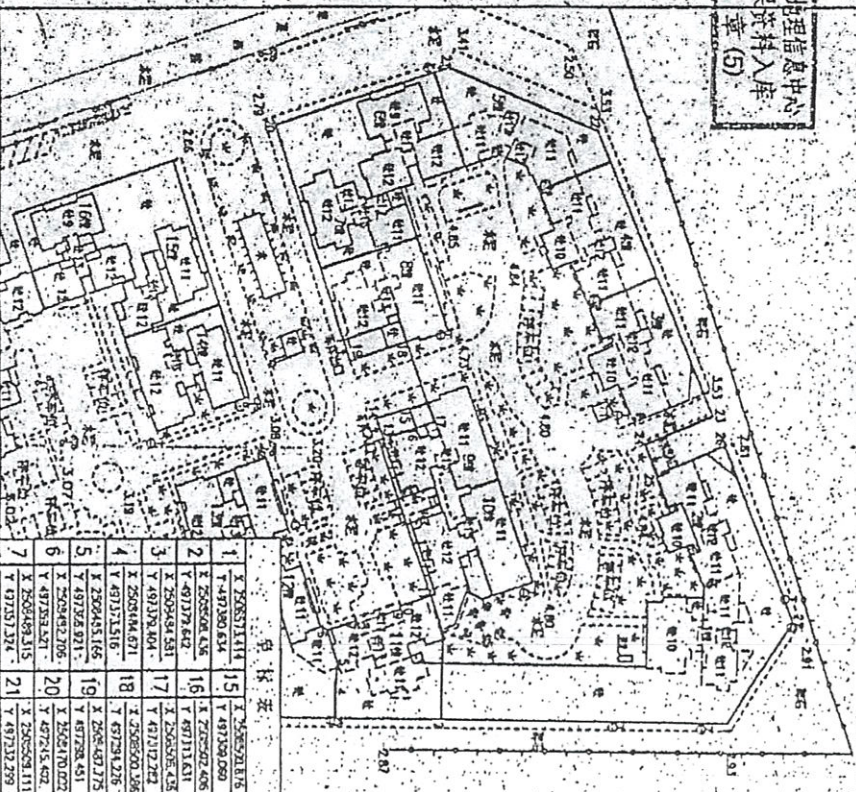


内部文件
注意保存

房产平面图



房屋座落位置图



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(5)

中山市泓达测绘工程有限公司
资料专用章
工测字第:44112312

比例尺:1:150

房产坐落		中山市沙湾镇南涌159号中安里6街101房		房产人	张达理	产权人	
产状面积 m ²	199.24	用途	住宅	权利人	张达理	其土地面积 m ²	10911.50
主用房屋建筑面积 m ²	161.45	东至	张向、中	宗地号	2013-01-30	图宗编号	FG024020131617
其他房屋建筑面积 m ²	37.79	南至	张向、中	宗地号	2013-01-30	比例尺	1:1000
平均室内建筑面积 m ²		西至	张向、中	宗地号	2013-01-30	房屋系统	1989年度房屋标准
车房建筑面积 m ²		北至	张向、中	备注	中山市统一宗地号	宗地号	1989年度房屋标准
房屋竣工日期		结构层数	22层	备注	中山市统一宗地号	宗地号	1989年度房屋标准

1	Y 2508511114	15	X 2508501116
2	Y 491217443	16	X 2508501116
3	Y 2508548151	17	X 2508501116
4	Y 491217443	18	X 2508501116
5	Y 2508548151	19	X 2508501116
6	Y 491217443	20	X 2508501116
7	Y 2508548151	21	X 2508501116
8	Y 491217443	22	X 2508501116
9	Y 2508548151	23	X 2508501116
10	Y 491217443	24	X 2508501116
11	Y 2508548151	25	X 2508501116
12	Y 491217443	26	X 2508501116
13	Y 2508548151	27	X 2508501116
14	Y 491217443		