

# 广州市不动产登记查册表

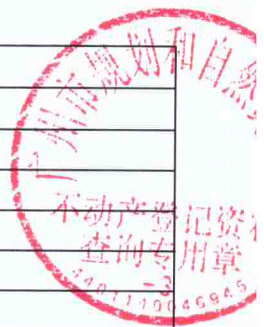
不动产单元号:440103003004GB00104F00050050

坐落:荔湾区十八甫北路5号1304房

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2018 登记 6346901	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第05007110号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 94.58 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2005-11-10	不动产使用期限(终止): 2075-11-09
登记时间: 2018-06-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103003004GB00104	
	宗地面积: 6436.9787	用途: 空闲地
	宗地四至-东: 十八甫北路	宗地四至-南: 十八甫西路
	宗地四至-西: 清平路	宗地四至-北: 河傍路
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 持房产证抵押,持房地产权证抵押权注销登记,存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3751 平方米	幢占地面积/建基面积: 3808.312 平方米 /3751 平方米
	建筑面积: 94.58 平方米	专有建筑面积: 75.4800 平方米
	分摊建筑面积: 19.1000 平方米	总层数: 15
	所在层: 13	房屋性质: ——
	竣工时间:	

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第05007110号		
权利人: 谭云鹰	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

## 登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9Pdy0Zk4 校对入: 查册时间: 2021-03-15 15:28:34

申请人: 广州市荔湾区人民法院 简浩 吕毅滔 工作证号: 穗荔法证字 103 号 穗荔

法证字 1-013 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20210315KCQT

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103003004GB00104F00050050

坐落：荔湾区十八甫北路 5 号 1304 房

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2005 年 11 月 10 日起。  
此共用土地面积由权属人共同使用。  
根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 06 月 20 日起。  
\*2018 年 10 月 29 日核准登记，2018 登记字 6389722 号存案。  
\*2018 年 10 月 26 日谭云鹰，许壮耀申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2018 登记字 06389722 号存案。

## 查册附注信息：

办案状态：否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州大德路支行	权属状态	现势
抵押人	谭云鹰	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	94.58 平方米	权利价值	
登记时间	2018-06-20	债权数额	人民币 165 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2018 登记 6346901
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第 05001791 号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	许壮耀	权属状态	现势
抵押人	谭云鹰	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部（二次抵押）		
权利面积	94.58 平方米	权利价值	0 万元
登记时间	2018-10-29	债权数额	人民币 50 万元
抵押设立时间	2018-10-26	存续期限	
债务履行起始时间	2018-10-26	债务履行结束时间	2020-10-25
注销时间		他项案号	2018 登记 6389722
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第 05004225 号	注销案号	
附记			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9Pdy0Zk4 校对入： 查册时间：2021-03-15 15:28:34

申请人：广州市荔湾区人民法院 简浩 吕毅滔 工作证号：穗荔法证字 103 号 穗荔

法证字 1-013 号 查询目的：办案 查册流水号：20210315KCQT

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103003004GB00104F00050050

坐落：荔湾区十八甫北路 5 号 1304 房

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01667243	查封登记时间	2020-12-29
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0103 执 7584 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-12-25	查封结束时间	2023-12-24
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9Pdy0Zk4 校对入： 查册时间：2021-03-15 15:28:34

申请人：广州市荔湾区人民法院 简浩 吕毅滔 工作证号：穗荔法证字 103 号 穗荔

法证字 1-013 号 查询目的：办案 查册流水号：20210315KCQT

查询内容：登记 抵押 查封