

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021032400228454号)

衡水市冀州区人民法院:

贵院在执行 赵根旺(申请执行人)与 魏帅,宋学志(被执行人)(2021)冀1181执113号(借款合同纠纷)一案中,于2021年03月24日委托我平台对 宋学志(所有权人)名下/所有的 凯隆御景7号楼1单元502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	凯隆御景7号楼1单元502室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市冀州区冀新西路666号凯隆御景7号楼1单元502室
所在小区	凯隆御景
建筑面积	139.48平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.48 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7457.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1040102.00 元

结果有效期: 至2022年03月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	衡水市冀州区第四实验小学教育集团东校区：□； 沧州医学高等专科学校(冀州校区)：富康街与昌成西路交叉口东北150米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(冀新路支行)：迎宾北大街426号附近； 中国邮政储蓄银行(冀州区冀新路支行)：冀新西路凯隆御景西邻； 中国建设银行24小时自助银行(冀新路支行)：冀新西路与迎宾北大街交叉口北150米； 中国建设银行(冀州支行)：冀新西路与迎宾北大街交叉口北150米； 中国工商银行24小时自助银行(迎宾支行)：城关镇迎宾大道贵定隆福花园C栋11-13号；
幼儿园	迎宾双语幼儿园：光荣巷与迎宾北大街交叉口东北50米； 安居附属幼儿园：湖滨西大道与迎宾北大街交叉口西北200米； 冀州区元梦幼儿园：冀州镇一甫杨十字街； 红黄蓝亲子园(冀州园)：滨湖区大道春风九州御苑购物中心106； 智慧岛幼儿园：冀州镇竹林寺对过；
公交车站	迎宾市场(公交站)：冀州1路;冀州2路;冀州5路;冀州6路;冀州7路(内环);冀州7路(外环); 华联超市(公交站)：冀州1路;冀州2路;冀州6路; 六师路口(公交站)：冀州1路;冀州5路; 六师路(公交站)：冀州7路(内环);冀州7路(外环); 春风集团(公交站)：冀州2路;
药店	明庆大药房：光荣巷与迎宾北大街交叉口西南100米； 兴一堂大药房(金象店)：冀新西路与迎宾北大街交叉口东100米； 康冀堂大药房：冀新西路522号； 康冀堂大药房(迎宾店)：迎宾北大街与和平西路交叉路口往东北约50米； 济世堂药房：迎宾北大街与湖滨西大道交叉路口往南约150米；
公园	无
超市	橙子商店：冀新路凯隆御景底商； 小来缝纫设备：迎宾北大街328附近； 华联超市(光荣巷)：迎宾北大街与冀新西路交叉口南100米路西； 南关土产日杂商店：迎宾北大街412正东方向40米； 顺发日用百货：和平西路北50米；
健身	无



医院	冀州冀新医院：冀新西路535号； 冀州镇卫生院社区服务中心：昌成西路与迎宾北大街交叉口东南50米； 迎宾社区卫生服务站：冀新西路68号； 衡水市第六人民医院：和平西路173号；
商场	信誉楼(冀州店)：冀州镇湖滨西大道与迎宾北大街交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年03月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）