

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021020300212933号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 王绍鹏(申请执行人)与 张卫卫,王红,湖北有盐有味餐饮管理有限公司(被执行人)(2021)鄂0606执恢56号(借款合同纠纷)一案中,于2021年02月03日委托我平台对 张卫卫(所有权人)名下/所有的 襄阳市樊城区解放路特52号拉美步行街A区1幢1单元5层A室房地产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区解放路特52号拉美步行街A区1幢1单元5层A室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区解放路特52号拉美步行街A区1幢1单元5层A室
所在小区	解放路特52号拉美步行街A区1幢1单元5层A室
建筑面积	142.88平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.88 m²

单位面积价格: 7009.00 元/m²

财产参考总价: 1001446.00 元

结果有效期: 至2022年02月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年02月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

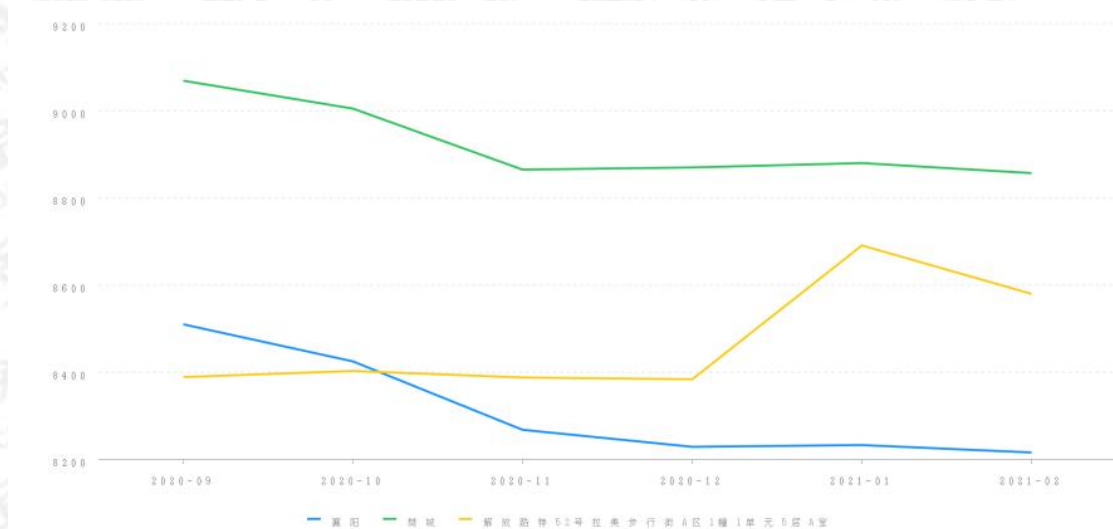
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
	119.99		9751	3	南	6/7

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市三十五中：东风路79号； 中共襄阳市第三十五中学支部委员会：解放路； 襄阳市少年儿童篮球学校：解放路57号附近； 大庆路小学：大庆东路8号； 博艺文化艺术学校：利民路与大庆东路交叉口东南100米；
地铁站	无
银行	中国建设银行(襄阳广场支行)：大庆东路8号； 中国光大银行24小时自助银行(襄阳分行)：解放路附近； 中国光大银行(襄阳分行)：解放路特52号； 中国建设银行24小时自助银行(襄樊广场支行)：大庆东路8号； 中国工商银行(解放桥支行)：解放路52号；
幼儿园	陶然居幼儿园：东风路230号附近； 爱和国际早教中心：解放路海创广场1栋3层65号； 市直二幼：[]； 襄阳市直属机关第二幼儿园：解放路45号； 襄阳市樊西教工幼儿园：定中街66号；
公交车站	解放桥(步行街)(公交站)：20路;2路； 解放桥(公交站)：20路;22路;27路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);6路;6路(19:00后);8路； 凤雏大桥北(公交站)：24路;G02路； 襄樊大道解放桥(公交站)：1路;38路;4路;505路;530路;6路;6路(19:00后);8路； 临时站(公交站)：16路;73路；
药店	独活大药房(第78连锁店)：中山后街中心商务区B号楼； 天济大药房(九十八分店)：东风路与解放路交叉口西50米； 襄阳市慈善药店：东风路71号附近； 天济大药房(93店)：解放路57号陶然居门面房； 同和大药房(炮铺街店)：炮铺街庆德大厦1层；
公园	樊城江滩公园：汉江一桥与鱼梁洲大桥之间； 人民公园：武商广场店对面；

超市	天天超市：东风路119号； 利民百货：东风路137号； 张旺好又多：东风路143号附近； 港之恋：人民广场拉美步行街内春天影城门口； 亚伦乐便利店：拉美步行街与解放路交叉口东南150米；
健身	荟辰健身(共享店)：炮铺街特一号共享国际大酒店四楼； 即时健身：大庆东路12号9幢2层(储运公司院内)； 你约健身：沿江大道汉江明珠门面花园里酒吧街2楼； 荟辰健身(天元四季城店)：人民广场天元四季城4层；
医院	屏襄门街社区卫生服务中心：东风路与中山后街交叉口东北100米； 襄阳市第五人民医院：东风路66号； 梯子口社区卫生服务站：利民路2号东100米； 定中街社区卫生服务站：定中街18号； 襄阳市中医医院：长征路24号；
商场	共享缤纷城：解放路炮铺街特1号； 军翔百货(解放路店)：解放路49号； 襄江商场：樊长征路102号； 摩登广场(解放路)：解放路46号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年02月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）