

# 广东省深圳市福田区人民法院 执行裁定书

(2020)粤0304执24949号之一

被执行人：李凌鲲，男，汉族，1976年9月1日出生，身份证住址深圳市福田区北环大道7045号哈尔滨大厦23A04房，身份证号码360103197609010734。

被执行人李凌鲲职务侵占中财产刑执行一案，深圳市中级人民法院(2020)粤03刑终520号刑事判决书已经发生法律效力，维持了本院(2019)粤0304刑初406号刑事判决书，认定了被执行人李凌鲲的犯罪金额为人民币26395243.36元，查封的财物应以上述犯罪金额为限，依法予以折现并返还被害单位北京趣拿软件科技有限公司。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的财产刑内容，本院于2020年7月20日依法立案执行。

现因深圳市公安局福田分局已依法查封了登记在案外人李凌萍名下位于南昌市东湖区证券街179号紫金城20号楼3单元3201室【不动产权证号：洪房权证东字第1001152402号】、被执行人李凌鲲与案外人丰彩清共同共有的南昌市东湖区证券街179号紫金城20号楼3单元3202室【洪房权证东字第1001152398号、洪房东共字第1001152399号】、3203室【洪房权证东字第1001159942号、洪房东共字第1001159943号】、

3204 室【洪房权证东字第 1001152754 号、洪房东共字第 1001152755 号】、案外人李丰毅名下位于河源市新市区建设大道南面中山大道东边万隆城 B 栋 1506 号【合同编号 2015062216】、1507 号【合同编号 2015062217】、1508 号【合同编号 2015062218】、1606 号【合同编号 2015062219】、1607 号【合同编号 2015062220】、案外人邓辉华名下位于河源市新市区建设大道南面中山大道东边万隆城 B 栋 1608 号【合同编号 2015062211】等共计十处房产，根据前述生效法律文书，该十处房产应依法予以折现并返还被害单位北京趣拿软件科技有限公司。

现本院决定依法处分上述十套房产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖、变卖案外人李凌萍名下位于南昌市东湖区证券街 179 号紫金城 20 号楼 3 单元 3201 室【不动产权证号：洪房权证东字第 1001152402 号】、被执行人李凌鲲与案外人丰彩清共同共有的南昌市东湖区证券街 179 号紫金城 20 号楼 3 单元 3202 室【洪房权证东字第 1001152398 号、洪房东共字第 1001152399 号】、3203 室【洪房权证东字第 1001159942 号、洪房东共字第 1001159943 号】、3204 室【洪房权证东字第 1001152754 号、洪房东共字第 1001152755 号】、案外人李丰毅名下位于河源市新市区建设大道南面中山大道东边万隆城 B 栋 1506 号【合同编号 2015062216】、1507 号【合同编号

2015062217】、1508号【合同编号2015062218】、1606号【合同编号2015062219】、1607号【合同编号2015062220】、案外人邓辉华名下位于河源市新市区建设大道南面中山大道东边万隆城B栋1608号【合同编号2015062211】的房产，以退赔被害人。

本裁定书送达后立即发生法律效力。

执 行 长 王 俊 会

执 行 员 何 峰

执 行 员 赖 云 清

二〇二〇年八月二十七日

书 记 员 李 超



# 广东省深圳市福田区人民法院

## 网络询价结果通知书

(2020)粤0304执24949号

北京趣拿软件科技科技有限公司、

李凌鲲、李凌萍、丰彩清、李丰毅、邓辉华：

本院在执行被执行人李凌鲲罚金一案，因无法采取议价、定向询价方式确定案外人李凌萍名下位于南昌市东湖区证券街179号紫金城20号楼3单元3201室【不动产权证号：洪房权证东字第1001152402号】、被执行人李凌鲲与案外人丰彩清共同共有的南昌市东湖区证券街179号紫金城20号楼3单元3202室【洪房权证东字第1001152398号、洪房东共字第1001152399号】、3203室【洪房权证东字第1001159942号、洪房东共字第1001159943号】、3204室【洪房权证东字第1001152754号、洪房东共字第1001152755号】、案外人李丰毅名下位于河源市新市区建设大道南面中山大道东边万隆城B栋1506号【合同编号2015062216】、1507号【合同编号2015062217】、1508号【合同编号2015062218】、1606号【合同编号2015062219】、1607号【合同编号2015062220】、案外人邓辉华名下位于河源市新市区建设大道南面中山大道东边万隆城B栋1608号【合同编号2015062211】房产的处置参考价，本院依法采取网络询价方式确定上述房产的处置参考价。经于2020年9月11日向淘宝(中国)软件有限公司、江苏

京东信息技术有限公司、中国工商银行股份有限公司平台查询，上述房产的评估价见附表。如对上述网络查询的价格有异议的，应自收到本通知书之日起十日内向本院以书面形式提出异议，逾期未提视为无异议，本院将以上述查询均价作为财产参考价对上述房产进行司法网络拍卖，并按规定设置起拍价。

特此通知。

二〇二〇年九月十一日

联系人：何峰（承办人）、李超

联系电话：0755-21981634、0755-21981015

联系地址：证据材料提交至深圳市福田区福强路金地工业区106栋5楼执行局

附表：

序号	所有权人	房屋坐落	权证书号	工商/元	京东/元	淘宝/元	均价/元
1	李凌萍	南昌市东湖区证券街179号紫金城20号楼3单元3201室	洪房权证东字第1001152402号	1734841	2069504	2417382	2073909
2	丰彩清	南昌市东湖区证券街179号紫金城20号楼3单元3202室	洪房权证东字第1001152398号	1434261	1755102	1830233	1673198.67
	李凌鲲		洪房东共字第1001152399号				

3	李凌鲲	南昌市东湖区证券街 179号紫金城20号楼 3单元3203室	洪房权证东 字第 1001159942 号	1434261	1755102	1830233	1673198.67
	丰彩清		洪房东共字 第 1001159943 号				
4	丰彩清	南昌市东湖区证券街 179号紫金城20号楼 3单元3204室	洪房权证东 字第 1001152754 号	1735005	2069699	2417610	2074104.67
	李凌鲲		洪房东共字 第 1001152755 号				
5	李丰毅	河源市新市区建设大 道南面中山大道东边 万隆城B栋1506号	【合同编号 2015062216】	214180	398400	400790	337790
6	李丰毅	河源市新市区建设大 道南面中山大道东边 万隆城B栋1507号	【合同编号 2015062217】	214180	398400	400790	337790
7	李丰毅	河源市新市区建设大 道南面中山大道东边 万隆城B栋1508号	【合同编号 2015062218】	214180	398400	400790	337790
8	李丰毅	河源市新市区建设大 道南面中山大道东边 万隆城B栋1606号	【合同编号 2015062219】	214180	398400	401587	338055.67
9	李丰毅	河源市新市区建设大 道南面中山大道东边 万隆城B栋1607号	【合同编号 2015062220】	214180	398400	401587	338055.67
10	邓辉华	河源市新市区建设大 道南面中山大道东边 万隆城B栋1608号	【合同编号 2015062211】	214180	398400	331907	314829

