



# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 杨洋

打印日期: 2021-02-04

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号: 4000561194  
 不动产证号: 4000512671  
 登记类型: 二级转移登记

核准日期: 2011-10-26  
 购房性质: 购商品房  
 转移方式: 买卖

## 转让方权利人

序号	权利人	证件类型	证件号码	转让份额
1	法人			

## 受让方权利人

序号	权利人	证件类型	证件号码	份额
1	方碧勤	身份证		99%
2	方集钦	身份证		1%

## 房屋

宗地号: K604-0006  
 宗地代码: 440305008002GB00015  
 土地位置: 南山区  
 土地所有权来源: 协议  
 楼名称及栋号: 三湘海尚花园一期  
 房号: B座二单元28B  
 房屋性质: 商品房  
 房屋用途: 住宅  
 房屋结构: 框剪结构

土地等级:

土地用途: 居住用地



房屋类型: 高层

房屋装修:

宗地支号: 0597

预售权利人(卖方): 深圳市三新房地产开发有限公司

预售权利人(买方): 方碧勤/方集钦

用地面积: 23.51 平方米

分摊公用面积: 3.3 平方米

登记价人民币: 3867069 元 港币

使用年限: 70 年, 从2006年4月5日至2076年4月4日

建筑面积: 87.1 平方米

分摊基底面积: 20.21 平方米

元 美元

## 产权证附记

市场商品房。购房日期: 2009-12-26。