

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021031100222827号)

绵竹市人民法院:

贵院在执行 张军, 刘文高(申请执行人)与 魏尚(被执行人)(2021)川0683执恢37号(其他案由)一案中, 于2021年03月11日委托我平台对 魏尚(所有权人)名下/所有的 德阳市罗江区大学路59号(誉城国际一期工程)6幢3-4-1号住宅用房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	德阳市罗江区大学路59号(誉城国际一期工程)6幢3-4-1号住宅用房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市罗江区大学路59号(誉城国际一期工程)6幢3-4-1号
所在小区	大学路59号(誉城国际一期工程)6幢3-4-1号
建筑面积	106.57平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	2015
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 106.57 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5307.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 565567.00 元  
结果有效期: 至2022年03月11日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月11日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

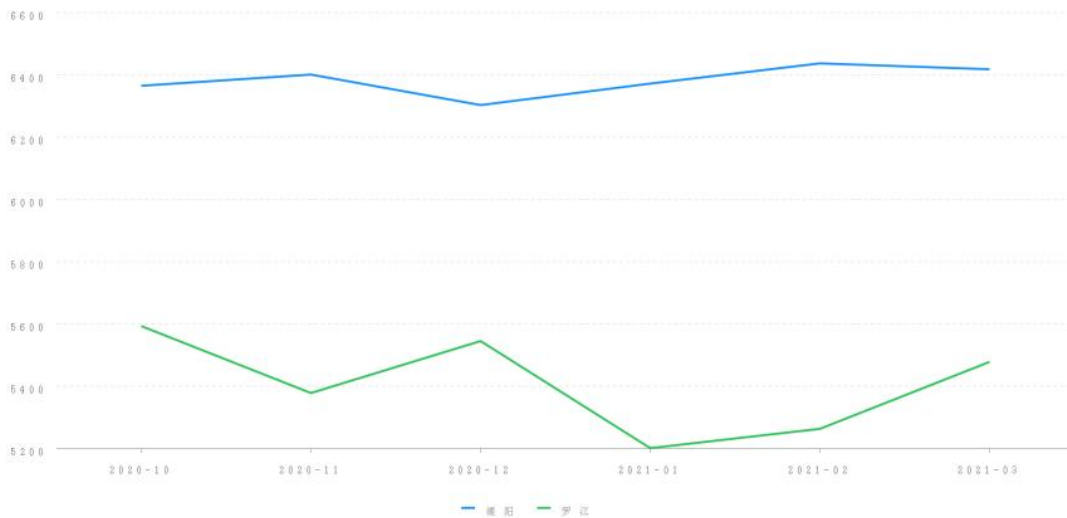
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	国际学院：雨村西路北段(四川工业科技学院)； 四川工业科技学院(大学路)：大学路59号； 德阳市罗江区城乡基层治理学院：四川工业科技学院； 西财天府学院(罗江校区)：大学北路99号； 西南财经大学天府学院德阳校区：大学北路99号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行：[]； 罗江农商银行24小时自助银行：雨村西路北段(四川工业科技学院东侧)； 四川农信：雨村西路北段； 金雁社区四换爱心银行：雨村西路北段；
幼儿园	无
公交车站	工业科技学院(公交站)：罗江1路；罗江2路； 金雁社区(公交站)：罗江2路； 招呼站(公交站)：罗江801路； 秀水湾(公交站)：罗江1路；罗江2路；罗江801路； 汽车站(公交站)：罗江1路；罗江2路；
药店	太极大药房(大学路)：雨村西路北段(四川工业科技学院北侧)； 正康药店：成渝环线高速(四川工业科技学院东南侧约50米)；
公园	无
超市	轩轩便利店：大学路； 敏姐超市：罗江区工业科技学院(罗江校区)； 世纪华联超市：罗江区大学路63号附近； 三三超市：雨村西路北段(四川工业科技学院东侧)； 虎虎超市：万安镇金雁社区大学路A区028号；
健身	VECTOR ROOM美式平价健身：万安镇大学路59号；
医院	金雁社区医疗服务站：[]；
商场	百汇购物中心：万安镇大学路59号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com



客服专线：400-822-2870

2021年03月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）