附件（一）：表1-1

房地产评估结果汇总表

价值时点：2021年1月20日

估价委托人:广东省东莞市第一人民法院　　单位金额：人民币元

序号	项目		总面积（㎡）	平均评估单价（元/㎡）	市场价值（元）	备注
建筑物部分	房屋部分	住宅	81.10	900	72,990	建筑物价值
		商业				
		工业				
		其他				
	构筑物部分					
	在建工程部分					
	小计		81.10	-	72,990	–
土地部分	土地使用权	住宅	43.00	4,600	197,800	土地价值
		商业				
		工业				
		其他				
	小计		43.00	-	197,800	
房地合计			-	-	270,790	–

评估机构：深圳市世联土地房地产评估有限公司

法定代表人：罗守坤

附件（一）：表1-2

建筑物评估明细表

价值时点：2021年1月20日

估价委托人:广东省东莞市第一人民法院　　单位金额：人民币元

序号	物业名称	房产证号	产权人	用途	位置	层数	建筑面积（㎡）	市场价值			备注
								成新率	市场总值（元）	评估单价（元/㎡）	
1	一栋自建房	-	梁志武	住宅	东莞市望牛墩镇上合村中下坊五巷47号	砖混2层	81.10	70%	72,990	900	建筑物价值
合　计			–	–	–	–	81.10	–	72,990	–	–

委托方单位填表人：

附件（一）：表1-3

土地评估明细表

价值时点：2021年1月20日

估价委托人:广东省东莞市第一人民法院　　单位金额：人民币元

序号	物业名称	土地证号	土地使用权人	用途	位置	土地面积（㎡）	市场价值		备注
							市场总值(元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一宗宅基地	东府集用字（1989）第1900080310788号	梁志武	-	东莞市望牛墩镇上合村中下坊五巷47号	43.00	197,800	4,600	土地价值
合　计			–	–	–	43.00	197,800	–	–

委托方单位填表人: