

# 房地产估价报告

估价项目名称：**名下位于路南  
区增盛里紫垣4楼4门901号、紫垣4楼2门  
2101号的房地产市场价值评估**

估价委托人：河北省唐山市中级人

房地产估价机构：河北君泰达房地产评估有限公司

注册房地产估价师：刘亚莉（注册号：1320110038）

李敬华（注册号：1320200014）

估价报告出具日期：2020年09月14日

估价报告编号：河北君泰达估2020字第SZ-084号

## 致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

受贵方委托，我公司对 [REDACTED] 下的位于路南区增盛里紫垣 4 楼 4 门 901 号、紫垣 4 楼 2 门 2101 号，建筑面积分别为 100.32、99.82 平方米，分摊土地面积分别为 4.41、4.38 平方米的房地产市场价格进行了评估。

**估价目的：**为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价格；

**估价对象：**路南区增盛里紫垣 4 楼 4 门 901 号、紫垣 4 楼 2 门 2101 号。

**价值时点：**2020 年 09 月 02 日

**价值类型：**市场价值；

**估价方法：**比较法、收益法；

**估价结果：**我公司注册房地产估价师于 2020 年 09 月 02 日进行了现场勘察，在此基础上，根据《房地产估价规范》等相关政策法规和我公司掌握的房地产市场资料和长期积累的房地产估价经验，结合委托方提供的资料和本次估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选择科学合理的估价方法，综合分析影响房地产价格的各项因素，经过认真分析计算，最终确定估价结果如下：

### 房地产估价明细表

序号	名称	单位	数量	单价	评估结果	备注
1	紫垣 4 号楼 2 单元 2101 室	m <sup>2</sup>	99.82	11800	117.79	
2	紫垣 4 号楼 4 单元 901 室	m <sup>2</sup>	100.32	11800	118.38	
	合计				236.17	

特别提示：本估价结果仅为委托人确定财产处置参考价提供参考依据目的使用，用于其他目的估价报告无效。本报告交付委托人一式陆份，报告复印无效。

法定代表人：



河北精泰达房地产评估有限公司

2020年09月14日

电话：13582882959

# 目 录

一、 估价师声明.....	3
二、 估价假设和限制条件.....	4
三、 估价结果报告.....	6
(一) 估价委托人.....	6
(二) 房地产估价机构.....	6
(三) 估价目的.....	6
(四) 估价对象.....	6
(五) 价值时点.....	7
(六) 价值类型.....	7
(七) 估价原则.....	7
(八) 估价依据.....	8
(九) 估价方法.....	8
(十) 估价结果.....	8
(十一) 注册房地产估价师.....	9
(十二) 实地查勘期.....	9
(十三) 估价作业期.....	9
四、 附件.....	9

## 一、 估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、本次估价项目估价人员对估价对象进行了实地勘察，并作了详细的现场勘察笔录，但现场勘察仅限于其外观和使用状况，对于隐蔽、被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，估价师依据估价委托人提供的资料进行评估，不承担对估价对象建筑结构质量、地质情况以及其他隐患等情况进行调查的责任。

6、本报告中所依据的有关估价对象建筑面积和权益资料由估价委托人提供，估价委托人应对资料的真实、可靠性负责，估价人员不承担相应责任。

7、我们不作任何虚假估价，不按估价委托人或者其他个人、单位的高估或低估要求进行估价，且不按预先设定的价值或价格进行估价。

8、我们保守执业活动中知悉的国家秘密、商业秘密，不泄露个人隐私，妥善保管委托人提供的资料，未经委托人同意，不得擅自将其提供给其他个人和单位。

9、我们自觉维护良好社会形象及行业声誉，不采取迎合委托人或利害关系人的不正当要求，而搞虚假宣传、恶性压价、支付回扣、贬低同行等不正当手段招揽估价业务，不索贿、受贿或利用估价业务谋取不正当利益。

10、本次评估没有外部重要专业帮助。

注册房地产估价师	注册号	签字
刘亚莉	1320110038	
李敬华	1320200014	李敬华

## 二、估价假设和限制条件

### （一）一般假设

1、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用，无基础、结构等方面的重大质量问题，可在剩余经济耐用年限内持续使用。

2、估价委托人提供了估价对象的权属证明材料复印件，对权属证明上记载的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查，但未向登记机关进行查证，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

3、本次估价是以估价对象能够以规划用途持续使用为假设前提，假设估价对象产权合法清晰，不存在产权纠纷及居住权，无司法行政机关禁止转让、抵押、租赁和落户的情形，产权人拥有合法处分权。

4、本报告估价结果是估价对象在 2020 年 09 月 02 日的公开市场价值基础上形成的，所谓公开市场价值是指估价对象在诸多假设条件下最可能形成的交易价格，这些假设条件主要有：

- ①估价对象产权明晰、可在公开市场上自由转让。
- ②市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。
- ③交易双方无任何利害关系，其交易行为是理性的，同时双方都具有完全市场信息，对交易对象具有必要的专业知识，有充裕的时间进行交易。
- ④不考虑特殊买家的附加出价。

### （二）未定事项假设

1、若至价值时点止，产权人尚有任何关于估价对象的应缴未缴税费，如：增值税及附加、房地产税、土地使用税、土地使用权出让金、公维基金、物业费、水电费、热力费等，应按照相关规定缴纳或从估价结果中扣除。

### （三）背离事实假设

1、本次评估假设估价对象房地产没有担保物权和其他优先受偿权，估价结果未扣除他项权利。估价结果是反映估价对象在本次估价目的下的市场价值参考，估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化。



(四) 不相一致假设：无。

(五) 依据不足假设：无。（由于本次实地查勘中当事人不配合司法机关调查，导致估价人员未能进入估价对象内部查勘，故本次估价以假设为前提。）

#### (六) 估价报告使用限制

##### 1、报告用途及使用者

本估价报告仅为本次估价目的使用，报告使用权归委托方所有，未经本估价机构同意，不得向委托方及报告审查部门以外的单位及个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。估价报告未经委托方许可，本估价机构亦不得向他人提供或公开。

##### 2、报告使用期限

本估价报告自出具之日起一年内有效。本公司对逾期报告书不承担责任。价值时点之后，有效期之内或超过报告有效期，发生社会、经济、政治环境重大改变对估价结果产生明显影响的，委托人应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

3、估价结果是房地产估价师对估价对象价值进行估算并发表的专业意见，估价结果不应当被认为是对估价对象可实现价格的保证。

4、本估价报告仅以估价委托人提供的现有证据为依据，如双方当事人对此报告有异议，请在收到报告 5 日内提出书面异议并通过估价委托人转交我机构进行复议。

5、本次估价未考虑政治、军事突变，国家宏观经济、政策发生重大调整，以及不可预见的重大自然灾害等不可抗力的因素对估价结果的影响。

6、本评估报告一式陆份，复印无效。本估价报告的最终解释权为我公司所有。

(四) 不相一致假设：无。

(五) 依据不足假设：无。(由于本次实地查勘中当事人不配合司法机关调查，导致估价人员未能进入估价对象内部查勘，故本次估价以假设为前提。)

#### (六) 估价报告使用限制

##### 1、报告用途及使用者

本估价报告仅为本次估价目的使用，报告使用权归委托方所有，未经本估价机构同意，不得向委托方及报告审查部门以外的单位及个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。估价报告未经委托方许可，本估价机构亦不得向他人提供或公开。

##### 2、报告使用期限

本估价报告自出具之日起一年内有效。本公司对逾期报告书不承担责任。价值时点之后，有效期之内或超过报告有效期，发生社会、经济、政治环境重大改变对估价结果产生明显影响的，委托人应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

3、估价结果是房地产估价师对估价对象价值进行估算并发表的专业意见，估价结果不应当被认为是对估价对象可实现价格的保证。

4、本估价报告仅以估价委托人提供的现有证据为依据，如双方当事人对此报告有异议，请在收到报告5日内提出书面异议并通过估价委托人转交我机构进行复议。

5、本次估价未考虑政治、军事突变，国家宏观经济、政策发生重大调整，以及不可预见的重大自然灾害等不可抗力的因素对估价结果的影响。

6、本评估报告一式陆份，复印无效。本估价报告的最终解释权为我公司所有。

### 三、估价结果报告

#### (一) 估价委托人

名称：河北省唐山市中级人民法院

#### (二) 房地产估价机构

估价方：河北君泰达房地产评估有限公司

法定代表人：刘亚莉；

地址：唐山路北区四季花苑 104-1-701；

资格等级：贰级；

证书编号：冀建房估（唐）51号；

经营范围：凭资质从事房地产评估、经纪服务、房地产信息咨询服务、土地评估、资产评估、工程造价咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*\*

联系电话：0315-2226959。

#### (三) 估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据

#### (四) 估价对象

##### 1、估价对象范围

据估价委托人委托，本次估价范围为路南区增盛里紫垣4楼4门901号、紫垣4楼2门2101号及配套设施，房屋权利人：**唐山市通德房地产开发有限公司**。根据委托方提供的相关资料，本次评估不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或者权益。

##### 2、估价对象权益状况描述

#### 估价对象权益状况描述

序号	名称	不动产权证书号	权利人	房屋坐落	房屋共有情况	分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用期限	规划用途	房屋性质	所在层 / 总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年代
1	紫垣4号楼2单元2101号	冀（2019）唐山市不动产权第0025536号	唐山市通德房地产开发有限公司	路南区增盛里紫垣4楼2门2101号	单独所有	4.38	2010年12月10日-2080年12月09日	成套住宅	市场化商品房	21/23	99.82	2017.09.27
2	紫垣4楼4门901号	冀（2019）唐山市不动产权第0025536号	唐山市人达房地产开发有限公司	路南区增盛里紫垣4楼4门901号	单独所有	4.41	2010年12月10日-2080年12月09日	成套住宅	市场化商品房	9/23	100.32	2017.09.27



途、规模和档次。在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳利用状态下才能发挥最大效用。最高最佳利用应是法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化，经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

### （八）估价依据

#### 1、法律、法规、文件依据：

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- （3）《中华人民共和国物权法》；
- （4）《中华人民共和国资产评估法》；

#### 2、技术规范依据：

- （1）中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》；
- （2）中华人民共和国国家标准 GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》；

#### 3、估价委托人提供的资料：

- （1）《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》复印件；
- （2）《河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书》复印件；
- （3）《不动产权利及其他事项登记信息》复印件；

#### 4、其他依据：

- （1）注册房地产估价师实地查勘资料；
- （2）注册房地产估价师进行市场调查所搜集掌握的有关资料。
- （3）本估价机构掌握的唐山市房地产市场的有关资料及注册房地产估价师实地勘查、调查所获取的资料；

### （九）估价方法

（1）比较法：比较法是将估价对象在与价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价值作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价值的方法。

比较法基本原理：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

比较法基本公式如下：

估价对象比较价值  $V=A \times J \times S \times F$

式中：V—比较价值； A—可比价格； J—交易情况修正系数；

S—市场状况修正系数； F—房地产状况修正系数。

（2）收益法：收益法是预测估价对象的未来收益，然后将其转换为价值来求取估价对象价值的方法，房地产的价值等于其未来各期净收益的现值之和，具体是预测估价对象未来各期

的净收益，然后利用适当的报酬率将其折算到价值时点相加来求取估价对象价值的方法。

收益法基本公式如下：

$$V = \sum_{t=0}^n \frac{a_t}{(1+i)^t}$$

式中：V-收益价值（元，元/m<sup>2</sup>）    a - 未来第 t 年的净收益（元，元/m<sup>2</sup>）；  
i-资本化率（%）；                    n-未来可获收益的年限（年）。

#### （十）估价结果

通过实地查勘和调研，根据估价目的，遵循估价原则，采用适宜、合理的估价方法，对影响房地产市场的因素进行分析、测算，综合确定估价对象房地产价值如下：

房地产总价为 236.17 万元；大写（人民币）贰佰叁拾陆万壹仟柒佰元整。

#### （十一）注册房地产估价师

姓名：刘亚莉；    注册    号 1320110038

姓名：李敬华；    注册    号 1320200014



#### （十二）实地查勘期

2020 年 09 月 02 日

#### （十三）估价作业期

2020 年 09 月 02 日-2020 年 09 月 14 日

### 四、附件

- 1、《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》（复印件）
- 2、《河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书》（复印件）
- 3、估价对象实物照片
- 4、《不动产权利及其他事项登记信息》（复印件）
- 5、估价机构营业执照（复印件）
- 6、房地产价格评估机构资格证书（复印件）
- 7、房地产估价师注册证书（复印件）

# 河北省唐山市中级人民法院 司法鉴定委托书

(2020)唐法委评字第 691 号

河北君泰达房地产评估有限公司：

我院受理的 [REDACTED] 申请 [REDACTED]  
[REDACTED] 租赁合同纠纷一案，在执行过程中  
需要对被执行人 [REDACTED] 名下坐落于  
唐山市路南区增盛里紫垣小区 4 号楼 2 单元 2101 室、4 号楼  
4 单元 901 室房产依法进行评估。依据最高院《关于人民法院  
确定财产处置参考价若干问题的规定》及《人民法院委托  
评估工作规范》的规定，委托你单位对上述标的物进行司法  
评估。现将相关材料送给你单位，请指派有关专业人员进行  
评估，须于收到委托书之日三十日内出具评估报告并签名或  
盖章及加盖单位公章。评估结束后请将评估报告一式六份送  
至我室。

二〇二〇年八月二十八日



# 唐山市中级人民法院执行局第四分局 司法技术委托书

委托单位：唐山市中级人民法院执行四分局丰润执行大队

被委托单位：唐山市中级人民法院司法技术辅助室

本院受理的，  
在执行过程中，申请  
执行人请求对下列问题进行司法鉴定：

对被执行人名下座落于唐山市路南区增盛里紫垣小区4号楼2单元2101室、4号楼4单元901室房产进行评估。

依据《河北省高级人民法院对外委托工作实施细则（试行）》第九条的规定，特委托司法技术辅助室予以确定鉴定机构。

案号：（2019）冀02执19229号      承办部门：执行局第四分局丰润执行大队

主办人：习明轩      电话号码：15075593232

申请执行入：

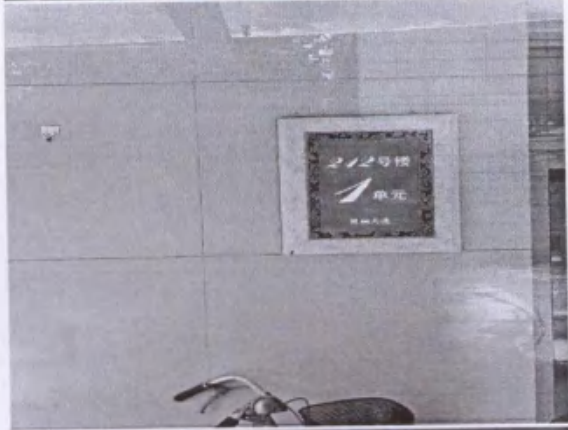
电话号码：

被执行人：

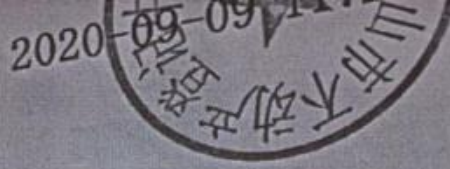
电话号码：











# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号：130202004001GB00004F00360600

坐落：路南区增盛里 紫垣4楼4门901号

     房地产权登记在第     1     页

抵押权登记在第     2     页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第     3     页



## 房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 130202004001GB00004F00360600

房地坐落: 路南区增盛里 紫垣4楼4门901号

内容	业务号	2019033531			
房屋所有权人					
证件种类					
证件号					
房屋共有情况	单独所有				
权利人类型	企业				
登记类型	首次登记				
登记原因	首次登记				
土地使用权人					
独用土地面积 (m <sup>2</sup> )					
分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )	4.41				
土地使用期限	2010年12月10日 2080年12月09日				
房地产交易价格 (万元)	0.0				
规划用途	成套住宅				
房屋性质	市场化商品房				
房屋结构					
所在层/总层数	9/23				
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	100.32				
专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	72.77				
分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27.55				
竣工时间	2017年09月27日				
不动产权证书号	冀(2019)唐山市不动 产权第0025536号				
登记时间	2019年08月16日				
权利是否注销	该权利未注销				



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 130202004001GB00004F00240292

抵押不动产类型: 土地 房屋和土地 林地和林木  
土地和在建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	20131024081			
抵押权人		中国建设银行股份有限公司唐山新华道支行			
证件种类		组织机构代码			
证件号					
抵押人					
抵押方式		一般抵押			
登记类型		其它登记			
登记原因		在建工程抵押权设立登记			
在建建筑物坐落		路南区增盛里紫垣4楼4门901号			
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)		10800万元			
债务履行期限(债权确定期间)		2013年10月24日 2016年01月06日			
最高债权确定事实和数额					
不动产登记证明号		000111			
登记时间		2013年10月24日			
注销抵押业务号		2019080472			
注销抵押原因		主债权消灭			
注销时间		2019年11月13日			
权利是否注销		该权利已注销			



## 查封登记信息

不动产单元号: 130202004001GB00004F00240292

内容	业务号	20180110794	2019024383		
查封机关		河北省唐山市中级人民法院	河北省唐山市中级人民法院		
查封类型		查封	轮候预查封		
查封文件		民事裁定书	裁定书和协助执行通知书		
查封文号		(2018)冀02民初2号	(2019)冀02民初64号之一		
查封期限		2018年01月10日 2021年01月09日	2019年06月13日 2022年06月12日		
查封范围			在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。		
登记时间		2018年01月11日	2019年06月25日		
解封业务号		2019080429	2019080408		
解封机关		河北省唐山市中级人民法院	唐山市中级人民法院		
解封文件		裁定书和协助执行通知书	裁定书和协助执行通知书		
解封文号		(2019)冀02执恢297号之二	(2019)冀02执字第19062号		
登记时间		2019年11月15日	2019年11月15日		
权利是否注销		该权利已注销	该权利已注销		





## 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号：130202004001GB00004F00360424

坐落：路南区增盛里 紫垣4楼2门2101号

房地产权登记在第 1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第          页

预告登记在第          页

异议登记在第          页

查封登记在第 3 页



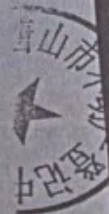


## 抵押权登记信息

不动产单元号: 130202004001GB00004F00240242

抵押不动产类型: 土地 房屋和土地 林地和林木  
土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

内容	业务号	20131024081			
抵押权人		中国建设银行股份有限公司唐山新华道支行			
证件种类		组织机构代码			
证件号					
抵押人					
抵押方式		一般抵押			
登记类型		其它登记			
登记原因		在建工程抵押权设立登记			
在建建筑物坐落		路南区增盛里紫垣4楼2门2101号			
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)		10800万元			
债务履行期限(债权确定期间)		2013年10月24日 2016年01月06日			
最高债权确定事实和数额					
不动产登记证明号		000111			
登记时间		2013年10月24日			
注销抵押业务号		2019080472			
注销抵押原因		主债权消灭			
注销时间		2019年11月13日			
权利是否注销		该权利已注销			





### 房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 130202004001GB00004F00360424      房地坐落: 路南区增盛里 紫垣4楼2门2101号

内容	业务号			
房屋所有权人	2019033531			
证件种类				
证件号				
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	首次登记			
登记原因	首次登记			
土地使用权人				
独用土地面积 (m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )	4.38			
土地使用期限	2010年12月10日 2080年12月09日			
房地产交易价格 (万元)	0.0			
规划用途	成套住宅			
房屋性质	市场化商品房			
房屋结构				
所在层/总层数	21/23			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	99.82			
专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	72.41			
分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27.41			
竣工时间	2017年09月27日			
不动产权证书号	冀(2019)唐山市不动 产权第0025536号			
登记时间	2019年08月16日			
权利是否注销	该权利未注销			



### 查封登记信息

不动产单元号: 130202004001GB00004F00240242

内容	业务号	20180110794	2019024383		
查封机关		河北省唐山市中级人民法院	河北省唐山市中级人民法院		
查封类型		查封	轮候预查封		
查封文件		民事裁定书	裁定书和协助执行通知书		
查封文号		(2018)冀02民初2号	(2019)冀02民初64号之一		
查封期限		2018年01月10日 2021年01月09日	2019年06月13日 2022年06月12日		
查封范围			在查封、预查封期间不得办理抵押、转让等权属变更、转移登记手续。		
登记时间		2018年01月11日	2019年06月25日		
解封业务号		2019080429	2019080408		
解封机关		河北省唐山市中级人民法院	唐山市中级人民法院		
解封文件		裁定书和协助执行通知书	裁定书和协助执行通知书		
解封文号		(2019)冀02执恢297号之二	(2019)冀02执字第19062号		
登记时间		2019年11月15日	2019年11月15日		
权利是否注销		该权利已注销	该权利已注销		

六五五

注: 诉讼文书应由...



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91130503579569529H



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号: 2-1

名称 河北君泰达房地产评估有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年07月26日

法定代表人 刘亚莉

营业期限 2011年07月26日至 2031年07月25日

经营范围 凭资质从事房地产评估、经纪服务、房地产信息查询服务、土地评估、房产评估、工程造价咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)\*\*

住所 河北省唐山市路北区北新西道87号二层V10

登记机关



2019年 月 日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

应当于每年1月1日至6月30日通过国

家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 河北君泰达房地产评估有限公司

法定代表人: 刘亚莉  
(执行事务合伙人)

住所: 河北省唐山市路北区北新西道87号二层v10

统一社会信用代码: 91130503579569529H

备案等级: 贰级

证书编号: 冀建房估(唐)51号

有效期限: 截至2020年10月12日

发证机关(公章)



2019年9月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00282298

姓名 / Full name

刘莹莉

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

1320110038

执业机构 / Employer

河北君泰达房地产评估有限公司  
有效期至 / Date of expiry

2023-7-14

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00280759

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

1320200014

执业机构 / Employer

河北君泰达房地产评估有限公司  
有效期至 / Date of expiry

2023-2-24

持证人签名 / Bearer's signature





