

执行议价笔录

时 间：2021年2月22日

地 点：满城区人民法院

办案人：赵守稷、张鹏

记录人：殷朝朝

申请人：石新满，男，1989年10月14日出生，汉族，住满城区神星镇石家佐村。电话：1329026555。

被执行人：甄文宁，男，1989年11月29日出生，汉族，住保定市竞秀区浩达公寓D-2-803室。电话：18031212601。

？你们双方的电话及地址是否正确，能否收到快递？

均：正确，能收到快递，直接发短信也能收到。

？你们双方今天来是怎么回事？

甄：我们双方协商的是保定市竞秀区浩达公寓D-2-803室这套房以60万的价钱抵顶给申请人石新满，但是这套房目前备案，没法办理过户手续，只能从你们法院走拍卖手续，如果不成交，直接以物抵债给申请人石新满。

石：对，60万我就直接要了。

？你们所说的60万元是这套房屋的价格还是石新满给甄文宁再给付60万？

甄：就是这套房价值60万，从里面扣除石新满的钱。

石：对，我的钱从这60万里面扣。

？甄文宁，这套房是你个人所有，还是夫妻共同财产，这事你媳妇知道吗？

：我个人财产，我媳妇也知道这个事，她也同意卖房还账。

石新满

甄文宁

? 甄文宁，说一下这套房的具体信息吧？

: 合同当事签订的是 89.22 平方米，实际应该是 90.4 平方米，差额部分已经给开发商补了钱了。这套房是贷款房，开发商契税什么的都交了，当时交了 228029 元房款，现在就差银行贷款 32 万元，贷款银行是工商银行保定古城支行，现在大概欠着 28 万元左右。这套房是两室一厅一卫，总楼层 25 层，所在楼层 8 层，两梯四户，朝向南。

? 那你们商量一下拍卖的事吧？

石: 就以商量的 60 万元起拍吧，在京东网进行拍卖。

甄: 我没意见，尽快就行。

? 甄文宁，钥匙你什么时候交过来？

甄: 周三，周三我给你送过来，能搬走的我就搬走，不搬走的就扔了吧。

? 行，那我们就尽快准备拍卖的事，明白了吗？

均: 明白了。

? 你们还有什么要说的吗？

均: 没有了。

核对笔录，无误签字。

石新满

甄文宁