

司法鉴定估价结果报告

一、委托方

河北省隆尧县人民法院

二、估价方

邢台卓勤立源房地产估价有限公司

资质等级：贰级

资质证书编号：冀建房估（邢）21号

法人代表：陈振国

联系人：霍志宏

联系电话：0319-5252812

地址：河北省邢台经济开发区中兴东大街1889号河北工业大学科技园（邢台）园区8号楼801房间

三、估价目的

此次估价目的是为委托方强制拍卖估价对象提供强制拍卖价值参考。

四、估价对象

1. 估价对象区位状况

估价对象位于邢台市桥西区守敬南路永辉花园14号楼，该小区西临守敬南路，南临新兴东大街，区域内交通较便利，附近有2路、24路、26路等多条公交线路站点，可及性、通达性较好；市政基础设施条件达到“七通”（通路、通电、通上水、通下水、通讯、通暖、通天然气），基础设施齐全；附近有中国工商银行（邢台锦江支行）、邢台银行（汇通支行）、交通银行（邢台分行）、邢台妇幼保健院、邢台冶金医院、邢台市危重孕产妇救治中心、北京大风车双语幼儿园（邢台园）、邢台市文星小学、太行中学、邢台市一中（南校区）、邢台五中、三泰小区、在水一方、未来广场、水印城、秀兰·水榭翰城-南区等多家公共服务机构及住宅小区。