

# 佛山市(禅城区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

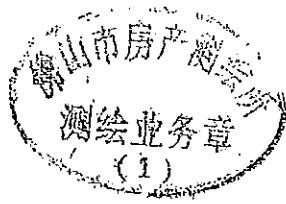
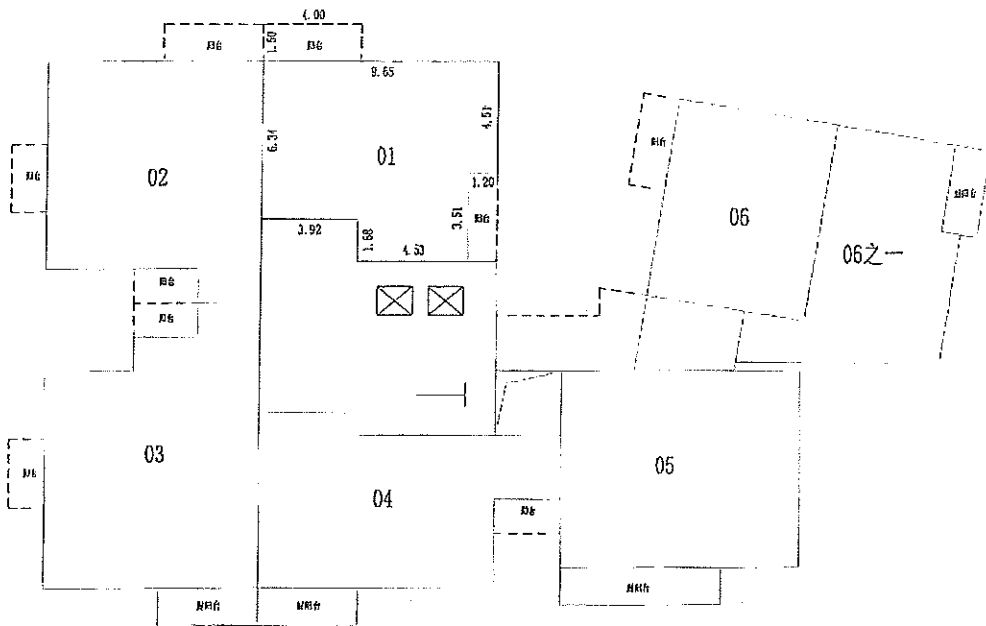
查询结果编号	C2021005064			查询人	(2020)粤06执1799号		
坐落	佛山市禅城区普君南路9号C座501房						
不动产单元号	440604001011GB01045F00010349						
地号	440604001011GB01045						
<b>权利情况</b>							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
刘宝连	身份证	440624197506091526	单独所有	不动产权证	粤(2018)佛禅不动产权第0042325号	2018年4月购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土			房屋总层数	14		
房屋建筑面积	93.62			房屋套内建筑面积	71.7		
独用土地面积	/			共用土地面积	2857		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地(住宅)/住宅						
土地使用期限	2002年11月01日起, 2072年10月31日止;						
登记日期	2018-04-20						
权利状态相关情况	有效。						
附记	房屋建成时间:2004年11月						
<b>抵押情况</b>							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2018-05-02	中国银行股份有限公司广州荔湾支行	粤(2018)佛禅不动产证明第0013869号	一般抵押	1110000	2044-04-26	93.62
<b>查封等限制情况</b>							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
房屋	2020-04-14	(2020)粤0604执保948号	佛山市禅城区人民法院	2020-04-14起, 2023-04-13止	0	查封	/
房屋	2020-07-24	(2020)粤0605执保4484号	佛山市南海区人民法院	/	1	轮候查封	/
房屋	2020-11-03	(2020)粤0608执3194号	佛山市高明区人民法院	/	2	轮候查封	/
<b>预告登记情况</b>							
无							
备注							
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人: 黄嘉偷

打印时点: 2021年02月02日 14时52分12秒

地址: 普君南路9号C座501房

北



不动产单元号:

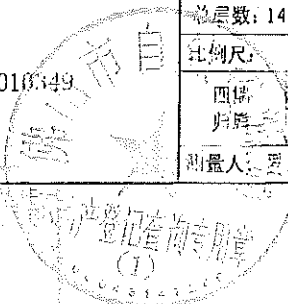
440604001011GB01045F00010349

建筑结构:	钢混	产权面积:	93.62 m <sup>2</sup>
总层数:	14	所在层次:	5
比例尺:	1:350	其中套内建筑面积:	71.70 m <sup>2</sup>
		共有分摊面积:	21.92 m <sup>2</sup>
四邻归属	东墙 共	南墙 共	西墙 共
			北墙 共
测量人:	罗展良 刘志峰	绘图人:	刘志峰
		复核人:	罗展良

佛山市房产测绘所

2006年04月30日

此影印件由我馆提供, 仅供参考。  
 佛山市禅城区不动产登记中心  
 2021年02月02日



# 宗地图

比例尺: 1:500

宗地代码: 4406040010116B01045

宗地面积: 2857.00m<sup>2</sup> (共用宗)

权属人: 刘宝连

土地座落: 佛山市禅城区普君南路9号A、B、C座

地类编码比率:



不动产单元号:

建筑面积:

建筑面积:

上昇高程:

下昇高程:

身份证号码(法人代码):

权属人签名(盖章):

图形 GUID: {A72CAC73-830A-4E30-9CC6-E174E22C0CE}

北



佛山市禅城区土地测绘中心

点号	坐标	X坐标	Y坐标	边长	备注	点号	X坐标	Y坐标	边长	备注
1		2547471.878	511957.749			11	2547410.273	512004.757	0.53	
2		2547446.829	511962.893	25.57		12	2547410.682	512005.181	0.59	
3		2547423.364	511967.635	23.94		13	2547411.313	512005.661	0.79	
4		2547402.236	511971.935	21.56		14	2547411.939	512005.991	0.57	
5		2547406.548	511993.119	21.62		15	2547412.478	512006.185	0.59	
6		2547407.351	511992.956	0.82		16	2547413.055	512006.312	0.46	
7		2547409.250	512002.556	9.79		17	2547413.508	512006.359	0.56	
8		2547409.442	512003.306	0.77		18	2547414.072	512006.354	45.83	
9		2547409.662	512003.830	0.57		19	2547459.848	512004.190	21.16	
10		2547409.951	512004.330	0.58		20	2547480.579	511999.946	43.09	
						1	2547471.878	511957.749		

佛山市统一坐标系

1985国家高程基准

土地利用现状分类GB/T21010-2007

1:900

测量员: 计算机

测量日期:

佛山市禅城区土地测绘中心 2013-04-03

证书编号: 丙测资字4421554

出图专用章

此影印件由我  
供, 供参考

佛山市禅城区不动产

2021 02 02