

致估价委托单位函

蒙城县人民法院：

我公司于 2020 年 7 月 27 日接受贵方委托，对蒙城县玖隆皇家花园 1-15#202 室价值进行价格评估，详见《估价明细表》在现状利用条件下的公开市场价值进行了估价，价值时点为实地查勘日 2020 年 8 月 3 日，估价目的为蒙城县人民法院办理借款合同纠纷一案提供价格参考依据。

评估人员进行了实地勘察，测绘并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用市场法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房产价格的各种因素，得出估价结果如下：

对位蒙城县玖隆皇家花园 1-15#202 室房屋价值进行价格评估，建筑面积 102.65 m²。在评估基准日的市场价值为人民币人民币小写：¥725632.85 元；大写：柒拾贰万伍仟陆佰叁拾贰元捌角伍分。（详见《估价对象明细表》）。

估价对象明细表

名称	面积 (m ²)	评估单价 (元)	评估价格 (元)	结构
玖隆皇家花园 1-15#202室	102.65	7069	725632.85	混合结构
大写	柒拾贰万伍仟陆佰叁拾贰元捌角伍分			

提示：估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2020年8月28日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽斗衡价格评估有限公司
2020年8月28日

