

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021030100218124号)

洪雅县人民法院:

贵院在执行 万碧(申请执行人)与 赵兴元(被执行人)(2021)川1423执恢90号(合同纠纷)一案中,于2021年03月01日委托我平台对 赵兴元(所有权人)名下/所有的 洪雅县洪川镇洪州大道99号22栋1单元2层1号房产一处进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	洪雅县洪川镇洪州大道99号22栋1单元2层1号房产一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市洪雅县禾森山水家园
所在小区	禾森山水家园
建筑面积	126.02平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	2010
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.02 m²

单位面积价格: 5158.00 元/m²

财产参考总价: 650011.00 元

结果有效期: 至2022年03月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

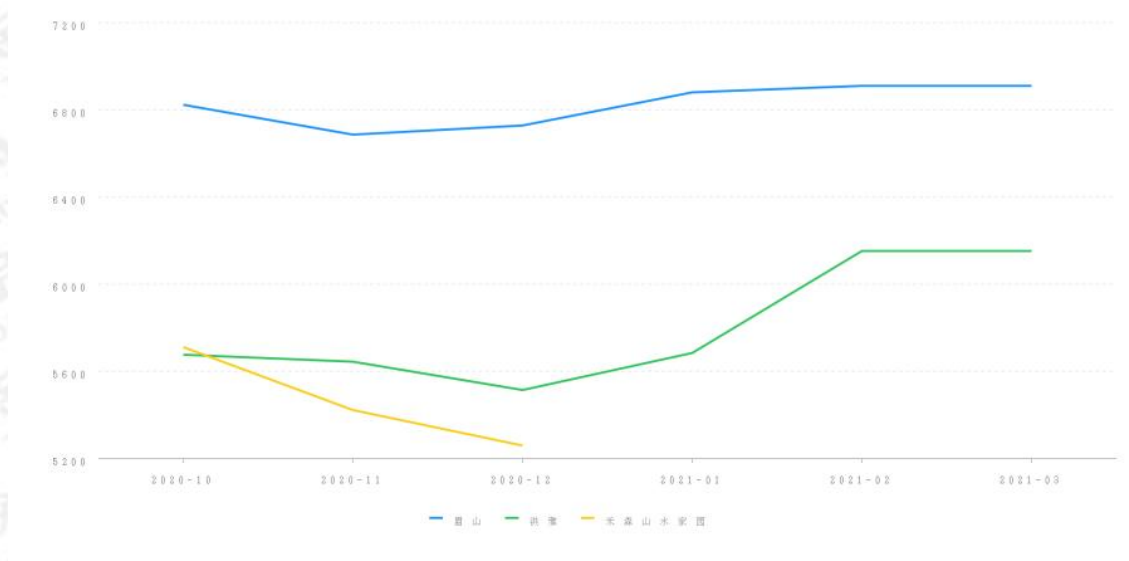
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	洪雅实验中学：洪川镇志远路16号； 洪雅县实验中学：志远路16号； 眉山电子职业技术学校(西区)：洪川镇广场南路； 洪雅县职业教育中心：广场南路三段8西北方向150米； 眉山电子职业技术学校(东区)：修文路五段15号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(洪雅广场支行)：洪川镇广场南路73号； 中国农业银行24小时自助银行(洪雅广场支行)：广场南路73号； 中国工商银行24小时自助银行：洪川镇广场南路23号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：广场北路与洪州大道交叉口东100米； 四川农信24小时自助银行：洪州大道157附近；
幼儿园	康才儿幼儿园：中山南路25号； 洪雅县普惠性幼儿园：修文路四段与洪州大道交叉路口往东约100米； 新星幼儿园：修文路四段新村9组； 博苑幼儿园：青衣路65号； 洪雅县第二幼儿园：西横街40号；
公交车站	银杏苑(公交站)：洪雅2路； 金马小区西门(公交站)：洪雅2路； 洪雅广场(公交站)：洪雅1路；洪雅4路公交延伸线； 芒硝厂家属区(公交站)：洪雅2路； 洪雅实验中学(公交站)：洪雅2路；洪雅3路；洪雅4路；
药店	百姓源大药房(广场南街店)：广场南路73正西方向10米； 博信药房：广场南路； 洪雅县维康药业连锁(恒和店)：中山南路恒和国际附近； 国健大药房(上正街店)：广场南路； 洪州药房(伊盛店)：伊盛百货洪州药房；
公园	健康主题公园：志远路；
超市	永康副食经营部：洪川镇广场南路103号； 禾森便民自选店：西环路4号； 平佳超市：洪川镇洪州大道99号禾森山水家园3期4栋2单元原D2101号； 惠客连锁生活超市：洪川镇樱花巷小区门口旁； 京东便利店：□；
健身	新康力健身：洪州大道锦绣汇金天地3楼；

医院	洪雅县第二人民医院：洪州大道120号； 洪雅县中医医院：洪川镇西横街72号； 洪川社区卫生服务中心：修文路四段与西横街交叉口东100米；
商场	伊盛百货：洪川镇洪洲大道159号雅康世纪广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年03月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）