

安徽省合肥市中级人民法院 议价询价通知

(2020)皖01执1156号

安徽 [REDACTED] (有限合伙):

本院于2020年9月7日做出(2020)皖01执1156号执行裁定,依法查封了 [REDACTED] 名下位于云南省腾冲市腾越镇腾冲世纪城腾富苑85号楼01户(腾越镇字第20162585号,建筑面积307.73 m²;腾国用[2016]字第128003号,宗地面积111.97 m²)、02户(腾越镇字第20162586号,建筑面积307.73 m²;腾国用[2016]字第128006号,宗地面积111.97 m²)、03户(腾越镇字第20162587号,建筑面积307.73 m²;腾国用[2016]字第127952号,宗地面积111.97 m²)、04户(腾越镇字第20162588号,建筑面积307.73 m²;腾国用[2016]字第127951号,宗地面积111.97 m²)住宅房产。申请执行人安徽 [REDACTED] (有限合伙)申请评估拍卖。由于该房产为毛坯房,2020年11月13日,依法网络询价,阿里拍卖大数据询价平台、京东大数据评估询价平台、中国工商银行融e购电商平台分别给出参考单位面积价格;85号楼01户、02户、03户、04分别为11913元/m²、10358元/m²、6519元/m²;因此平均价为9597元/m²。又据现场勘查,04户位于东端且庭院面积较大,可适当调整单位面积价格,以11913元/m²为宜;01户位于西端,庭院面积稍大,以10358元/m²为宜。



扫描全能王 创建

依据网络询价，结合现场勘查，确定单位面积价格 85 号楼 01 户 10358 元/m²、85 号楼 02 户 9597 元/m²、85 号楼 03 户 9597 元/m²、85 号楼 04 户 11913 元/m²。

因此，征求你们双方意见，如认可则回复同意。如有异议，须于收到本通知之日起 10 日内，提出书面意见并预缴评估费委托评估机构评估。

特此通知。



地址：合肥市政务文化新区
联系人：谢玉金；18100518309.



扫描全能王 创建