

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021022200216319号)

内黄县人民法院:

贵院在执行 朱亚波(申请执行人)与 孙雪冰(被执行人)(2020)豫0527执2723号(借款合同纠纷)一案中,于2021年02月22日委托我平台对 孙雪冰(所有权人)名下/所有的 新都商城6号楼1单元3楼西户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	新都商城6号楼1单元3楼西户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市内黄县新都商城
所在小区	新都商城
建筑面积	134.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3746.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 501964.00 元  
结果有效期: 至2022年02月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年02月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	童商优学院：城关镇浩创领秀城三期商业步行街； 翅膀街舞潮童学院：浩创领秀广场； 内黄县第七实验小学：黄池北路西50米； 内黄县实验中学：城关镇建设路； 内黄县第三实验小学：建设路与繁阳大道交叉口北100米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(枣乡大道)：枣乡大道与建设路交叉口北侧270米路西附近； 中国邮政储蓄银行(朝阳储蓄所)：枣乡大道润博新都商城旁河南省安阳市内黄县枣乡大道与建设路交叉口北270米路西； 内黄兴福村镇银行：城关镇枣乡大道与建设路交叉口北200米路东； 河南省农村信用社24小时自助银行：建设路； 中原银行24小时自助银行(内黄支行)：[]；
幼儿园	圆梦寄宿中心：黄池北路西200米； 启航托辅中心：新华路东100米； 德智教育托辅中心：新华路东50米； 内黄县实验幼儿园：向阳路与枣乡大道交叉口东北150米； 世纪星幼儿园：向阳路与新华路交叉口东100米；
公交车站	新都商城(公交站)：内黄101路；内黄104路；内黄8路； 第七实验小学(公交站)：内黄10路； 农商银行(公交站)：内黄103路；内黄9路； 中原银行(公交站)：内黄8路； 祥和园(公交站)：内黄10路；
药店	亿康大药房(内黄人民公园店)：枣乡大道与建设路交叉口北侧270米路西附近； 康健医药(公园店)：[]； 同济大药房(内黄建设路店)：建设路与枣乡大道交叉口东北50米； 泰健医药连锁：[]； 康健医药连锁(领秀城店)：黄池北路7号附近；
公园	内黄公园：人民路； 硝河景观湿地公园：[]；
超市	好孝心健康超市：枣乡大道西200米； 利花兴隆超市：润博新都商城4-111商铺； 优佳便利店：[]；

	金客隆超市：纬三路与黄池北路交叉口东南200米； 福满家超市：内润博新都商城7-101商铺；
健身	动岚健身：枣乡大道东50米； 麦肯世界健身中心(枣乡大道店)：枣乡大道奥斯卡电影院南100米路西麦肯健身3楼；
医院	长庆路社区卫生服务中心：建设路与新华路交叉口东北150米；
商场	锦龙生活广场：城关镇枣乡大道与建设路交叉口往北(8号网络对面)； 博大购物中心：黄池北路7号； 博大购物广场：枣乡大道；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年02月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）