

## 产权情况表

房屋信息					
不动产坐落	荔城街荔城大道422号荔城花园7幢404房		不动产单元号	---	
图		幅		地	
建筑面积	96.78 平方米	套内面积	78.5 平方米	分摊面积	18.28 平方米
房屋用途	住宅	具体用途	住宅	房屋性质	商品房
用地面积		共用地面积	3810.02 平方米	土地用途	住宅
层数	10	建筑结构	钢筋混凝土结构	建筑时间	
使用期限		是否缮证	是		
是否回迁	否	是否公建	否	是否自用	否
是否直管	否	预售证	20080053	合同状态	已过户
协执状态	正常	抵押状态	持证抵押	确权状态	已过户
登记字号	18登记12411641	登记日期	2018-03-22		

### 附记

说明:该房屋已纳入广州市房屋管理系统. 1、土地使用权期限至2076年04月19日止。2、此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。3、土地用途:住宅。4、原证编号: 00012426。

### 产权人信息

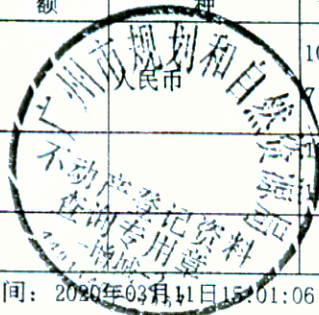
产权人	占有份额
何文娟	全部

### 他项权利信息

他项权利人	他项权利性质	权利类型	权利面积	权利价值	最高债权数额	最高债权数额币种	登记字号	登记日期
广东发展银行股份有限公司增城支行	金融	抵押权	96.78 平方米	人民币437446 元		人民币	10登记12337130	2010-08-24
刘伟锋(440125197912186159)	个人	抵押权	96.78 平方米	人民币			18登记12411641	2018-03-22

打印人: 刘静

打印时间: 2020年03月11日15:01:06



200905152025 黄仕熙

男

10

-

权属人列表

产权登记号	权属人姓名	身份证明号	有份额 不动产登记证号	所有权性质	权属来源
10登记123 33469	何文娟	身份证44018319830509 6125	粤房地权证穗 增字第1220018 602号 增城	私有	购买

