

# 保定市满城区人民法院 执行裁定书

(2020)冀0607执416号

申请执行人：要亚坤，男，1987年27日出生，汉族，住保定市满城区育才街怡宁小区1单元202室

被执行人：郭东宇，男，1977年12月21日出生，汉族，住保定市保定市满城区神星镇大楼村。

被执行人：刘永波，女，1987年10月2日出生，汉族，住内蒙古赤峰市巴林旗13敖包镇李家湾村。

申请执行人要亚坤与被执行人郭东宇、刘永波借款合同纠纷一案，我院做出的(2019)冀0607民初1680号民事判决书已经发生法律效力，本院于2020年5月27日立案执行，但被执行人郭东宇、刘永波至今未履行已生效法律文书所确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十条、第二百二十三条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人郭东宇名下所有位于爱琴海花园5号楼1单元1002室房产一套。

本裁立即执行发生法律效力。

本件与原本核对无异

审判员 李维

二〇二〇年七月十三日

书记员 殷朝朝



## 议价笔录

时间：2020年12月28日

地点：执行一厅

执行员：李维、王振华

书记员：杨杰

被询问人：要亚坤（申请人）代理人刘雷雷，男，汉族，1991年3月3日生，满城区蓝町风景小区。

被执行人：刘永波，女，1987年10月2日生，汉族，内蒙古赤峰市巴林旗李家湾村。

？今天把你们双方叫过来是说一下关于要亚坤申请执行刘永波、郭东宇民间借贷纠纷一案。

均：知道。

？刘永波，郭东宇你俩是什么关系，他为什么没有来，说一下你的联系方式及地址，要确定能找得到你且能收到快递，否则造成的一切后果你们自行承担？

：夫妻关系，他在工地上呢，我可以全权代理，电话13522459444，现住隆基泰和小区6-2-604，有事直接发短信或者快递都行。

？刘永波，你们当初借款的时候有套房产给申请人做了抵押手续？

：是的。

？这件案子你们双方打算怎么解决？

刘永波：这套房子现在有别的法院查封着呢，我想抵账给他也过不了户，你们直接走拍卖吧，我问了下律师，只能这么办了。

？申请人是否同意？

刘雷雷：同意。

？你们这套房产能值多少钱？

刘永波：这套房应该能值七、八十万左右吧，但是既然走到了法院拍卖这一步我和申请人也商量了一下打算以100万元起拍。

？申请人是否同意？

：我不同意也没办法了，他们又没有别的，就这样吧，就按100万开始拍卖吧，实在不行我们自己要。

？那这套房产我院就以你们双方的议价结果 100 万元在网上进行司法拍卖了？

均：同意。

？这套房产的钥匙在谁手里，今天把钥匙交至法院，我院代为保管并对这套房产贴上封条，你们双方在拍卖成交之前不可以进入这套房产？

刘永波：钥匙现在就给你们，房屋已经腾空了，没有我的东西。

？行，那这个案子我们就直接发起网络拍卖了，明白了吗？

均：明白了，开始拍卖了。

？还有什么别的要说的？

均：没了

核对笔录无误签字

刘永波

刘永波