

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020112800191016号)

徐水区人民法院:

贵院在执行 杜建(申请执行人)与 崔建立(被执行人)(2020)冀0609执恢146号(借款合同纠纷)一案中,于2020年11月28日委托我平台对 崔建立(所有权人)名下/所有的 公园时代小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	公园时代小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保定市
所在小区	公园时代
建筑面积	97.02平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	29
总楼层	32
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.02 m²

单位面积价格: 14554.00 元/m²

财产参考总价: 1412029.00 元

结果有效期: 至2021年11月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

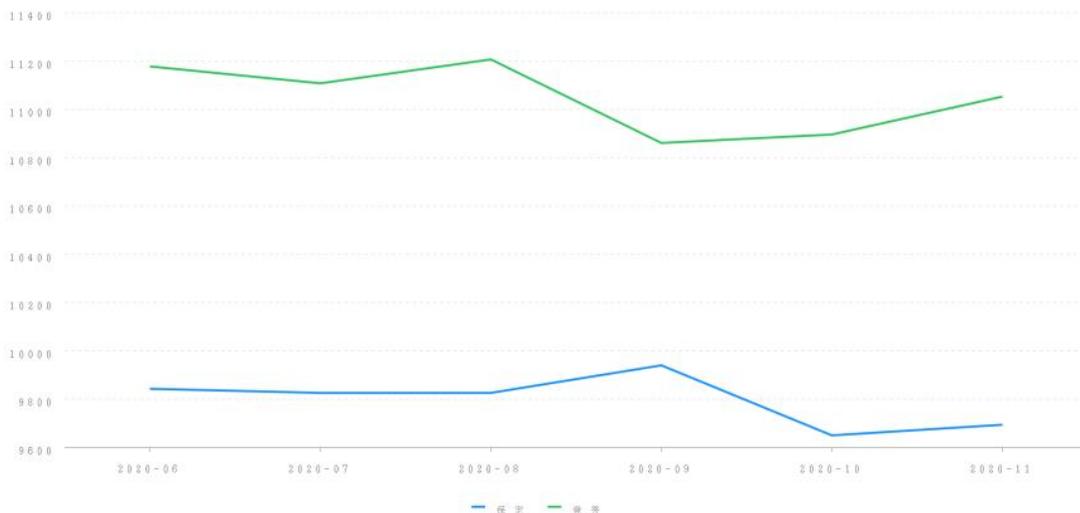
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乐凯中学(南校区): 向阳北大街和五四西路交叉口; 逸夫教学楼: 五四路108号河北大学校本部; 新市场小学(西校区): 七一西路新市场街199号; 中音乐器艺术学校: 竞秀区乐凯大街与五四西路交叉口东行150米路南; 乐凯小学(东风西路): 东风西路685号;
地铁站	无
银行	保定农商银行(颧庄支行): 五四西路330附近; 中国建设银行24小时自助银行(竞秀支行): 五四西路300号; 中国信合: 先锋街道五四西路328号; 中国建设银行(保定竞秀支行): 五四西路300号; 保定银行(向阳支行): 向阳北大街99号;
幼儿园	育才双语幼儿园(东风西路): 竞秀区东风西路385号; 建设集团北基地幼儿园: 五四西路329号院; 乐凯幼儿园: 东风西路527号乐凯一生活区; 金色摇篮幼儿园: 东风西路289-291号; 鹏程幼儿园: 新市场街187附近;
公交车站	竞秀区政府(公交站): 19路;6路; 新市区政府(公交站): 208路学生专线; 五四路向阳大街口(公交站): 6路; 乐凯中学南校区(公交站): 201路学生专线;203路学生专线;57路;62路; 乐凯中学(公交站): (停运)游7路;208路学生专线;
药店	老百姓大药房(向阳店): 向阳北大街176号; 松龄堂大药房: 五四西路向阳名筑358-9号; 养生堂药店(向阳北大街店): 新市场街道向阳北大街306号; 盛世华兴大药房: 竞秀区五四西路498-11; 百医堂大药房: 竞秀区向阳大街与东风路交叉口北行50米路东;
公园	宝硕园: 竞秀区七一西路409号正东方向50米; 竞秀公园: 五四西路127号;
超市	美佳乐超市: 城内北大街197号; 惠友生活超市(向阳店): 向阳北大街176号惠友向阳店; 杰出便利店(北基地店): 五四西路北基地底商11号; 杰出便利店(水碾头店): 向阳大街水碾头村120号; 百福保客隆超市: 向阳北大街90号;

健身	雪丹妮俱乐部：向阳北大街82号； 米雀健身游泳(新市场店)：七一西路679号地下一层(近新市场街)； 米雀国际健身(新市场店)：七一西路新市场宏欣巷8号志向酒店地下一层； 贝特健身汇：朝阳北大街99号万博广场L4层；
医院	保定建设医院：竞秀区向阳北大街278号； 保定市竞秀区省建社区卫生服务站：竞秀区向阳北大街246号； 河北省医养结合试点医院：竞秀区新市场街20号附近； 保定市老年病医院：新市场街16号； 保定市竞秀区医院：新市场街16号；
商场	乐淘生活广场：竞秀区向阳北大街27附近； 乐活生活广场：竞秀区东风西路333附近； 万博广场：东风中路1999号； 万博中心：朝阳大街；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年11月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）