|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **房产标的调查情况表** | | | |
| **标的名称** | 东莞市厚街镇体育路通达城-盛和花园一期雍景苑A1栋2层A房产及屋内家具 | | |
| **权证情况** | 法院执行裁定书 | （2020）粤1971执18110号 | |
| 权属证明号码 | 粤（2017）东莞不动产权第0197701号） | |
| **标的所有人** | 庞楚洪 | | |
| **询价反馈日期** | 2020年12月18日 | | |
| **建筑现状** | 房屋用途 | | 商品住宅 |
| 是否已腾空 | | 是 |
| 使用情况 | | 无人使用 |
| 钥匙情况 | | 有钥匙 |
| **权利限制情况** | 1、被广东省广州市天河区人民法院查封；  2、已抵押于广发银行股份有限公司东莞分行。 | | |
| **提供的文件** | 1、《执行裁定书》；2、《拍卖成交确认书》；3、《协助执行通知书》。 | | |
| **标的物介绍** | 登记日期 | 2017年9月4日 | |
| 面积 | 164.90㎡ | |
| 阳台朝向 | 朝北 | |
| 楼层 | 第2层，共17层 | |
| 户型 | 3室1厅2卫 | |
| 其他说明 | （与特别提醒内容一致） | |
| **标的评估总价** | 2934752元 (询价结果详情见附件) | | |