

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020110200178061号)

双流区人民法院:

贵院在执行 代小华(申请执行人)与 王家春,郭素华(被执行人)(2020)川0116执4373号(民间借贷纠纷)一案中,于2020年11月02日委托我平台对 王家春(所有权人)名下/所有的 蓬溪县赤城镇鸡市街(鑫苑小区)B幢1单元2楼1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	蓬溪县赤城镇鸡市街(鑫苑小区)B幢1单元2楼1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省遂宁市蓬溪县蓬溪县赤城镇鸡市街(鑫苑小区)B幢1单元2楼1号
所在小区	蓬溪县赤城镇鸡市街(鑫苑小区)B幢1单元2楼1号
建筑面积	177.32平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 177.32 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4253.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 754142.00 元  
结果有效期: 至2021年11月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

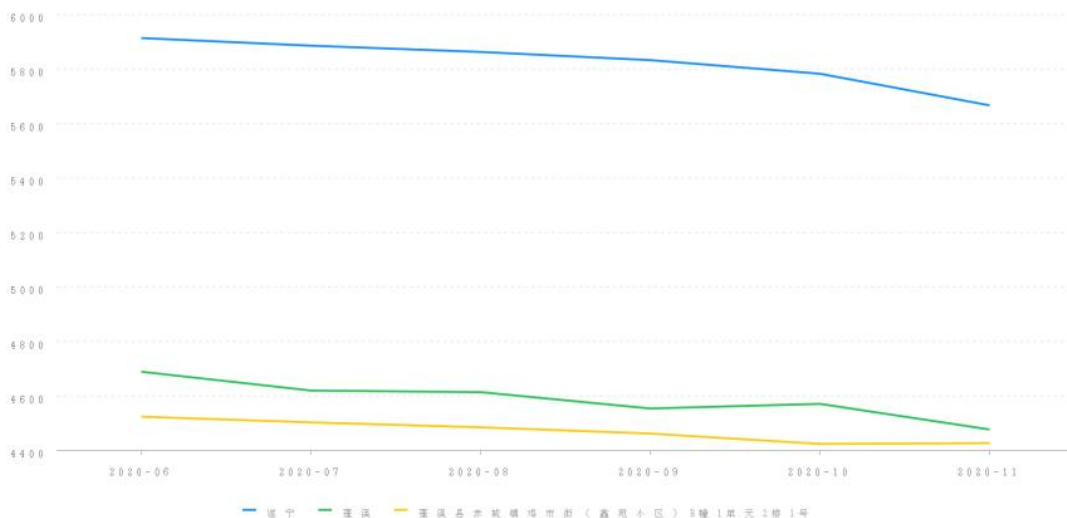
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	西南石油学院联系学校：西街20号； 电子科技大学联系学校：西街20号； 蓬溪县下河小学校：西街20号； 城南中学：成龙街104号； 野马艺校：上河街58东北方向40米；
地铁站	无
银行	中国建设银行(南街储蓄所)：南街141-143； 中国建设银行24小时自助银行(南街储蓄所)：南街141-143； 中国工商银行24小时自助银行(遂宁分行蓬溪支行五一广场)：赤城镇南街国税局楼下； 四川蓬溪农村商业银行24小时自助银行(广场支行)：南街与钟鼓楼街交叉口西50米； 蓬溪农村商业银行(广场支行)：南街与钟鼓楼街交叉口西50米；
幼儿园	蓬溪县红苹果幼儿园：赤城镇东街东苑宾馆(五一广场东北)； 赤城幼儿园(北街)：鸡市街22号； 彩虹桥幼儿园：赤城镇中河街回归园对面； 大自然幼儿园(蜀北中路)：南街3号回春堂药业(蓬溪恒康医院疼痛康复治疗中心北)附近； 蓬溪县机关幼儿园：赤城镇西街146号；
公交车站	西街站(招呼站)(公交站)：蓬溪2路； 钟鼓楼街口(公交站)：蓬溪3路；蓬溪4路； 天利商业街(公交站)：蓬溪1路；蓬溪2路； 三路口(招呼站)(公交站)：蓬溪2路； 红星桥(招呼站)(公交站)：蓬溪1路；蓬溪2路；
药店	汇通医药(政府街)：天利商业街与政府街交叉口东50米； 华通大药房(先珍店)：东街与鸡市街交叉口东北50米； 爱心药业(蓬溪顺东街药店)：蜀北上路150号附近； 芯汇通大药房(蓬溪天响花园店)：蜀北上路与蜀北下路交叉口南100米； 汇通中药养生馆：赤城镇蜀北上路150号；
公园	奎阁：下河街6号；
	萌乐超市：钟鼓楼街159号； 一饮舒：蓬溪县政府街10号；

超市	蓬慧生活便利店：蜀北上路156附近； 贵周百货店：赤城镇东街134-1号门面； 便民日杂：蜀北上路194号；
健身	景氧气健身：赤城镇蜀北上路195号(老车站旁, 东方红旅馆正对面)；
医院	蓬溪恒道中医(骨科)医院：东街30号； 蓬溪县赤城社区卫生服务中心：中河街65号； 长江医院：赤城镇蜀北中路78号； 蓬溪安科康复医院：下河街172号； 蓬溪中医院(建设中)：普安大道；
商场	君利来百货(蓬溪商场)：中河街51号； 红星桥百货大楼：赤城镇红星桥； 世纪名盛购物中心：顺东街；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年11月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）