

议价笔录

时间：2020年11月16日

地点：石家庄市鹿泉区人民法院执行局

执行员：张集中、杨亚东

议价人：剧银晓、中国工商银行股份有限公司石家庄鹿泉支行

议价房产：剧银晓名下位于石家庄市鹿泉区上庄镇龙泉花园东区2号商住楼2-1-1712室不动产(不动产权证号：冀(2017)鹿泉区不动产权第0005975号)。

？剧银晓根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》的相关法律规定，现对剧银晓名下位于石家庄市鹿泉区上庄镇龙泉花园东区2号商住楼2-1-1712室不动产(不动产权证号：冀(2017)鹿泉区不动产权第0005975号)该套房产进行议价，你有异议吗。

：没有。

？剧银晓现你说下你名下该套房产的现状况及居住情况。

剧银晓：1、我名下位于石家庄市鹿泉区上庄镇龙泉花园东区2号商住楼2-1-1712室房产情况为：在中国工商银行股份有限公司石家庄鹿泉支行处有借款抵押，抵押金额为100万元，现在还欠本金加利息大概1137483元；房屋目前无人居住；上述房屋大概是2009年建成的，房屋为2室2厅1卫，有地下室，地下室面积大概12m²左右，加上房屋

剧银晓

张集中

的面积，总建筑面积为 117.72 m²，房屋精装修，里面没有东西，电费是插卡的没有欠费、水费是去物业缴纳欠不欠费就不清楚了，目前该房产没有任何的欠税情况。

？现在你二人议价结果。

剧银晓：经我们双方议价我名下位于石家庄市鹿泉区上庄镇龙泉花园东区 2 号商住楼 2-1-1712 室不动产含地下室，议价结果为每平米 8000 元，合计 93 万元。

中国工商银行股份有限公司石家庄鹿泉支行：剧银晓说的该套房产价格是我们议价后的价格。

？剧银晓本院将会在近期对你房屋进行拍卖（拍卖时间以收到法院相关法律文书为准），现责令你 10 日内将上述房屋腾空，你听清楚了吗。

：听清楚了。

？你二人有需要补充的吗。

：二人均答没有了。

？核对笔录无误签字

剧银晓