

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071300128480号)

邢台市桥东区人民法院:

贵院在执行 河北恒银典当有限公司(申请执行人)与 李佳(被执行人)(2017)冀0502执1130号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2020年07月13日委托我平台对 李佳(所有权人)名下/所有的 冶金生活区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	冶金生活区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西区冶金路冶金生活区冶金29号楼1层2单元2
所在小区	冶金生活区
建筑面积	74.08平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 74.08 m²

单位面积价格: 6933.00 元/m²

财产参考总价: 513597.00 元

结果有效期: 至2021年07月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

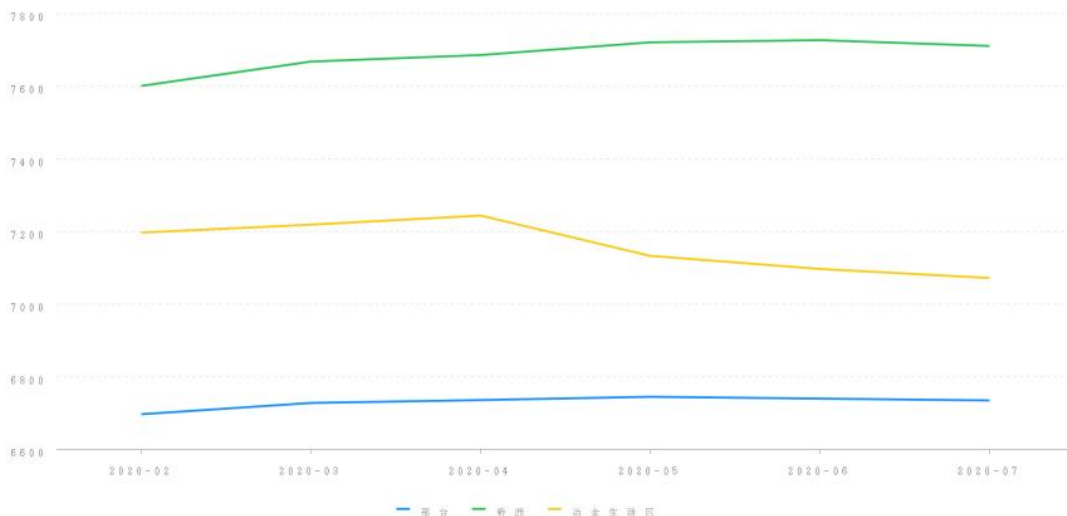
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台市育才小学：冶金北路167号； 邢台市第二十五中学：八一大街168号； 邢台市第一中学：中华大街116号； 邢台星河职业中等专业学校：育才路21号； 河北金牛能源高级技工学校幼教系：工程技术学校旁；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(邢台八一路西支行)：八一大街261号； 中国建设银行(八一路西支行)：八一大街261号； 中国银行(邢台市桥西支行)：冶金北路103号； 中国农业银行(邢台一中分理处)：八一大街七拾九号院旁； 中国银行24小时自助银行(桥西支行)：冶金北路103号；
幼儿园	育才实验幼儿园：冶金北路196号； 师部幼儿园：新八一路82号； 家宝贝国际幼儿园：冶金北路114附近； 群星幼儿园(五四路)：五四街与育英街交叉口北100米； 邢台市第四幼儿园：八一大街86号；
公交车站	育才学校(公交站)：18路;19路;26路;2路(西环);33路;37路; 育才小学(公交站)：18路;19路;26路;2路(东环);33路;37路;40路; 四处北门(公交站)：20路;3路; 四处(公交站)：18路;19路;20路;24路;26路;2路(东环);2路(西环);33路;37路;40路; 中华街口(公交站)：18路;19路;26路;2路(东环);2路(西环);33路;37路;40路;
药店	铭立药房：[]; 叶赫本草堂：八一大街170-2号附近； 天宇医药(八一路店)：中华大街158号综合1号楼22号门市； 德顺堂中医馆：八一大街8-1号； 健康药房工作室：中华大街158秦塬广场3层；
公园	七拾九号院街心公园：八一大街257-79号院附近； 紫金公园：郭守敬北路小黄河北岸； 青年游园：育英街与守敬北路交叉路口； 德龙园：爱民街与中华大街交叉口处北行100米； 吟绿园：钢铁路与八一大街交叉口东北角；
	福美多便利店(冶金北路店)：冶金路育才小学北侧187号； 乐购：中北世纪城购物中心4层；

超市	众贤便利店：锦苑公寓一层楼北侧门市01号； 学生商店：五四路与育英街交叉口北150米； 天天便利(育英街店)：冶金北路102号四处26号楼四单元一层；
健身	金力豪金蝉女子健身：中华大街名仕华庭3号； 金力豪游泳健身：八一大街七十九号院； 金力豪健身俱乐部(中华大街)：中华大街194号； 金力豪游泳健身守敬店：守敬北路202号-1； 超越健身(北国商城)：中兴西大街188号北国商城8F层；
医院	四处医院：八一大街与冶金北路交叉口西南100米； 桥西区卫生局中华社区卫生服务中心：信都区中华大街205； 中华社区卫生中心：中华大街205号； 华北理工大学附属医院：八一大街196号附近； 河北医科大学教学医院(邢属生活区西南)：八一大街202号；
商场	守敬E世界：守敬北路236号(中华路与守敬北路交叉口南行100路西)； 逗号立方购物公园：中兴西大街139号； 家乐园·购物广场：中兴西大街189号； 大洋百货(中兴店)：中兴西大街115号； 国际贸易城：邢化街与钢铁北路交叉口东南50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）