

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021010800204402号)

武汉市江汉区人民法院:

贵院在执行 杨爱萍(申请执行人)与 伍祥贵,黄海军(被执行人)(2021)鄂0103执恢1号(借款合同纠纷)一案中,于2021年01月08日委托我平台对 伍祥贵(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市江汉区复兴村小区南片12栋1单元503号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市江汉区复兴村小区南片12栋1单元503号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市江汉区复兴村小区南片12栋1单元503号
所在小区	复兴村
建筑面积	107.84平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.84 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 12228.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1318668.00 元  
结果有效期: 至2022年01月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年01月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

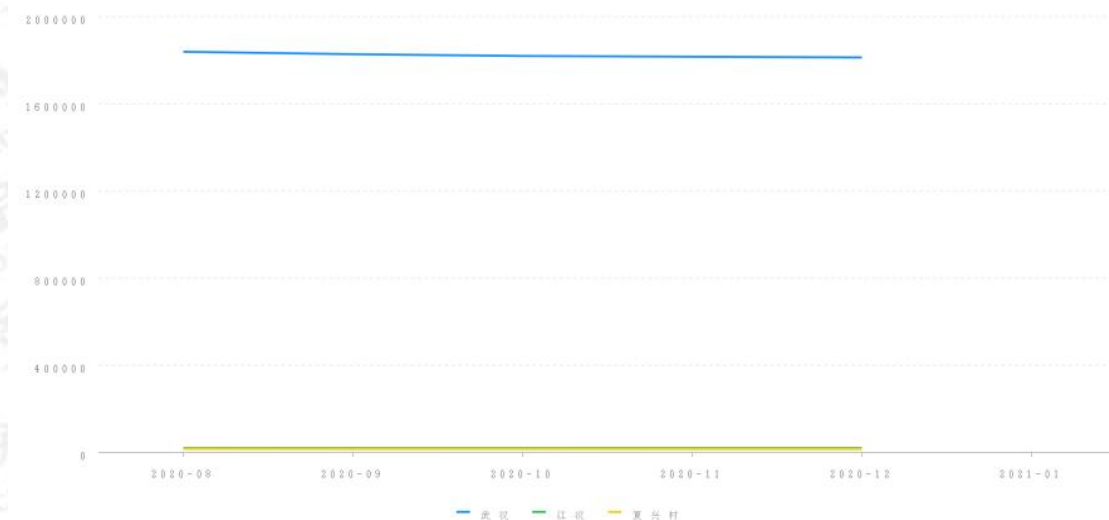
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	振兴路小学(东区): 振兴路复兴村小区常文里180号; 武汉市第三十六中学: 振兴三路; 武汉春苗学校: 振兴二路与振兴路交叉口北侧(时尚公寓东南侧); 紫云阁慢生活女子学院: 泛海国际香海园5栋102; 振兴路小学: 常青街办事处常青街常福里;
地铁站	云飞路(地铁站): 3号线; 武汉商务区(地铁站): (规划)10号线;3号线;7号线; 振兴路(地铁站): (规划)10号线;
银行	汉口银行24小时自助银行: 振兴路86号; 汉口银行24小时自助银行服务(复兴村支行): 振兴路86号; 汉口银行(复兴村支行): 复兴村常杨里65号1层; 中国建设银行(复兴村支行): 复兴村振兴路25号; 中国建设银行24小时自助银行(复兴村支行)(装修中): 振兴路25号东宏大厦;
幼儿园	振兴幼儿园: 常青街街道复兴村小区常文里30号; 康乐双语幼儿园(振兴路): 复兴村常利里205号; 春苗·七色彩虹幼儿园: 振兴二路9附10; 马荣·国际武汉航天中英文幼儿园: 复兴村振兴路288号航天花园内; 扬子幼儿园: 常青街办事处常青街常福里56号;
公交车站	振兴路复兴村小区(公交站): 296路;360路内环;360路外环;38路;526路;807路; 振兴路振兴东路(公交站): 360路内环;360路外环; 振兴东路振兴路(公交站): 296路; 振兴路振兴四路(公交站): 360路内环;38路; 振兴路武商量贩店(公交站): 296路;360路内环;360路外环;38路;526路;807路;
药店	益丰大药房(武汉复兴村店): 振兴路复兴新村小区1栋103, 201号, 1层2室; 老百姓大药房: 复兴路86号; 江瀚大药房(振兴路分店): 振兴路63号; 国中医药(鄂电总包大楼北): 振兴路39号; 智仁大药房(振兴路店): 复兴村小区17栋1层;
公园	王家墩公园: 万松街办事处清江路; 后襄河公园(后襄河北路): 后襄河南路和青年路交叉口;

超市	中百超市(0110复兴村店): 常文里51号; 复兴超市: 振兴路122号; 好邻居便利超市(余彪店): 常青街街道常文里56号; 常宏平价超市: 常青街常利里183号; 振兴百货超市: 常青街办事处振兴路67号;
健身	千克健身游泳会所(大型惠民运动潮牌): 清江路泛海居住区樱海园2号门旁; 壹公里私人健身工作室: 樱海园26号商铺壹公里私人健身工作室; Liking fit24智能健身工作室(泛海店): 淮海路泛海国际soho城3栋3楼11号(有家便利店旁边通道电梯3楼); 合美健身会所(泛海店): 泛海SOHO城三栋16楼1606; LIKING FIT24小时互联网智能健身房(泛海店): 淮海路泛海国际SOHO城3栋3层11号;
医院	江汉区常青街社区卫生服务中心: 常青街办事处常青街常福里50号; 武汉市福惠医院: [];
商场	泛海城市广场购物中心: 云彩路; 泛海城市广场: 云杉路199号(近淮海路);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年01月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）