

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020103000176959号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 白景友(申请执行人)与 汪志斌,龚丽(被执行人)(2020)鄂0606执恢670号(借款合同纠纷)一案中,于2020年10月30日委托我平台对 汪志斌(所有权人)名下/所有的 襄阳市襄城区闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市襄城区闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市襄城区闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产
所在小区	闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产
建筑面积	157.95平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.95 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 10239.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1617250.00 元  
结果有效期: 至2021年10月30日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月30日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	襄阳市第二十三中学：庞公路158号； 襄阳汽车职业技术学院(常青路校区)：常青路3号； 襄阳市工业学校：汉唐大道28； 襄阳市老年大学-襄樊二技校：建锦路(襄阳市老年大学)；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(闸口支行)：闸口二路30号附近； 中国工商银行：闸口二路30号附近； 中国建设银行(襄阳东门支行)：庞公路45-47号； 中国建设银行ATM：庞公路45-47号； 中国农业银行：闸口二路48号；
幼儿园	军艺梧桐湾幼儿园：庞公路梧桐湾小区内； 金贝贝幼儿园：常青东路与常青路交叉口东北50米； 北大双语幼儿园(建锦路)：建锦路39号； 北京快乐童年幼教品牌园：庞公路182号； 爱上幼儿园：寒桦路；
公交车站	汉唐大道四季青(公交站)：535路;60路； 庞公路四季青(公交站)：21路;24路;517路;535路;G03路;华侨城襄城专线； 四季青(公交站)：29路;539路； 闸口(公交站)：535路;60路； 建锦路(公交站)：21路；
药店	襄阳市医保定点药店：[]； 天济大药房：庞公路43号； 天济大药房(416分店)：庞公路45号； 独活大药房(第四十店)：庞公路63号； 独活大药房(第三十九店)：东门口庞公路20号；
公园	阳春门公园：环城东路82号西南60米； 襄阳公园：环城东路122号； 长门遗址公园：桥北东路与桥南东路交叉口东150米； 文园：环城东路217号附近；
超市	醉山翁酒业商行：闸口二路28号； 建新日杂批零：庞公路65号； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市：闸口二路怡和苑二期4-103；

	好吉多24小时便利店：闸口二路11号怡和苑二期； 实惠多便利店：庞公路；
健身	沃丽客游泳健身：鑫地商业广场4层； 美克斯游泳健身：建锦路；
医院	襄城区闸口社区卫生服务站：建锦路4-24； 襄阳德公医院：庞公路223号； 襄城区庞公街社区卫生服务中心：庞公一路与汉唐大道交叉口南100米； 庞公祠社区卫生服务站：庞公路229-3号； 中山巷社区卫生服务站：慧安巷西150米；
商场	鑫地商业广场：庞公路与环城东路交汇处； 鑫地家居广场：环城东路1号鑫地商业广场(原古襄阳商都)后面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年10月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）