

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020103000176959号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 白景友(申请执行人)与 汪志斌,龚丽(被执行人)(2020)鄂0606执恢670号(借款合同纠纷)一案中,于2020年10月30日委托我平台对 汪志斌(所有权人)名下/所有的 襄阳市襄城区闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市襄城区闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市襄城区闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产
所在小区	闸口二路泰鑫花园3幢2单元2层1室房地产
建筑面积	157.95平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.95 m²
单位面积价格: 10239.00 元/m²
财产参考总价: 1617250.00 元
结果有效期: 至2021年10月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

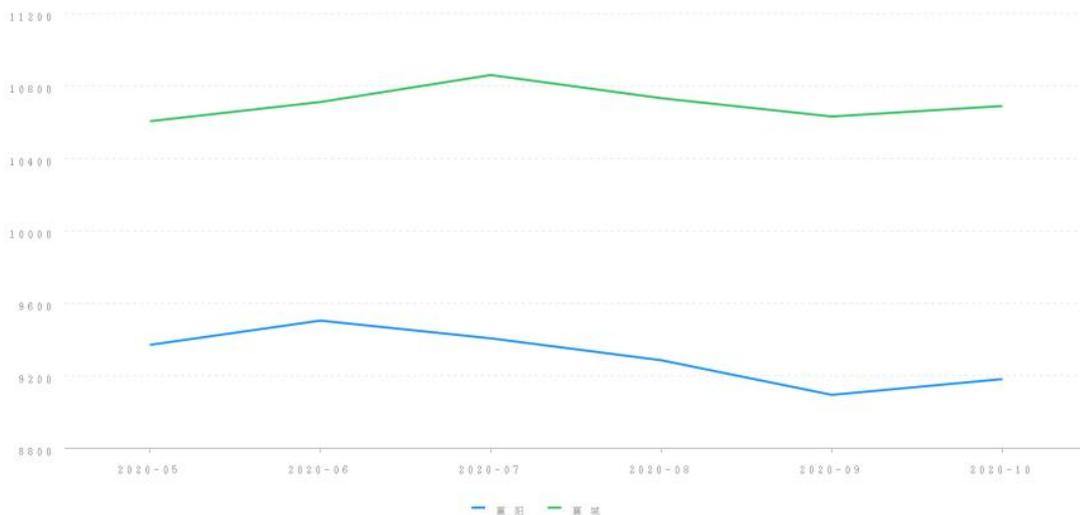
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市第二十三中学：庞公路158号； 襄阳汽车职业技术学院(常青路校区)：常青路3号； 襄阳市工业学校：汉唐大道28； 襄阳市老年大学-襄樊二技校：建锦路(襄阳市老年大学)；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(闸口支行)：闸口二路30号附近； 中国工商银行：闸口二路30号附近； 中国建设银行(襄阳东门支行)：庞公路45-47号； 中国建设银行ATM：庞公路45-47号； 中国农业银行：闸口二路48号；
幼儿园	军艺梧桐湾幼儿园：庞公路梧桐湾小区内； 金贝贝幼儿园：常青东路与常青路交叉口东北50米； 北大双语幼儿园(建锦路)：建锦路39号； 北京快乐童年幼教品牌园：庞公路182号； 爱上幼儿园：寒桦路；
公交车站	汉唐大道四季青(公交站)：535路;60路； 庞公路四季青(公交站)：21路;24路;517路;535路;G03路;华侨城襄城专线； 四季青(公交站)：29路;539路； 闸口(公交站)：535路;60路； 建锦路(公交站)：21路；
药店	襄阳市医保定点药店：[]； 天济大药房：庞公路43号； 天济大药房(416分店)：庞公路45号； 独活大药房(第四十店)：庞公路63号； 独活大药房(第三十九店)：东门口庞公路20号；
公园	阳春门公园：环城东路82号西南60米； 襄阳公园：环城东路122号； 长门遗址公园：桥北东路与桥南东路交叉口东150米； 文园：环城东路217号附近；
超市	醉山翁酒业商行：闸口二路28号； 建新日杂批零：庞公路65号； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市：闸口二路怡和苑二期4-103；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）