

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020081600142634号)

涿水县人民法院:

贵院在执行 周云彪(申请执行人)与 李秀华,魏广生,赵雪梅(被执行人)(2020)冀0623执338号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2020年08月16日委托我平台对 赵雪梅(所有权人)名下/所有的 雅特小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	雅特小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	涿水县冲之大街北侧雅特高层GB-1802室的商品房
所在小区	雅特小区
建筑面积	90.32平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	13
总楼层	19
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.32 m²

单位面积价格: 6258.00 元/m²

财产参考总价: 565223.00 元

结果有效期: 至2021年08月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

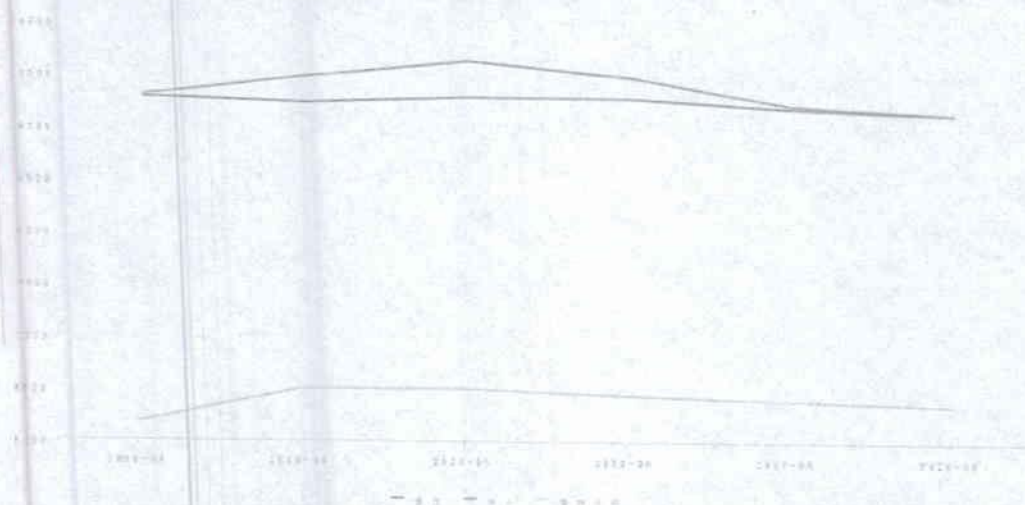
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南关小学：朝阳路69号； 星星艺校：冲之大街126号附近； 涑水县第二小学：城管局附近； 涑水县第三中学：永富路58号； 天和艺校：冲之大街与商贸路交叉口东50米；
地铁站	无
银行	河北农信涑水农商银行：冲之大街193-3号； 中国农业银行(南大街分理处)：涑水镇冲之大街232号； 中国农业银行24小时自助银行(南大街分理处)：冲之大街246号； 涑水农商银行(第二分理处)：泰安路； 河北省农村信用社ATM(泰安路)：泰安路41-1号；
幼儿园	小天使国学幼儿园：东四路与朝阳路交叉口南100米； 鑫苑小饭桌：朝阳路与朱家街交叉口东50米； 南关小学苗苗幼儿园：朝阳路57号； 蓝波圣景大风车幼儿园：祖冲之大街(蓝波圣景)； 名博国际艺术幼儿园：汽车站南；
公交车站	雅特家园(公交站)：917路快车； 雅特花园(公交站)：917路快车； 涑水汽车站(公交站)：922路；涑水-保定； 住建局(公交站)：917路快车； 汽车站(公交站)：917路快车；
药店	利生大药房(第七分店)：冲之大街193-10号附近； 裕宝堂大药房(朝阳路店)：汽车站东50米路南； 涑水县邗瑞大药房二分店：朝阳路57号； 鑫鸿大药房：[]； 利生大药房(第一四分店)：[]；
公园	无
超市	泽丰超市：冲之大街A180号附近； 特惠超市：[]； 爱买超市：阳光帝景2号； 椿庆副食商店：冲之大街240号； 泽丰超市：东四路与朝阳路交叉口南50米；
健身	无

医院

河北省涿水县医院：泰安路90；
涿水县城区社区卫生服务中心：东大街29号附近；

商场

信誉商厦(东大街)：社区管理办公室街道东大街4号；
中远购物：朝阳路148附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物流价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，不考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路939号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

