

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020011600077609号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 招商银行股份有限公司襄阳分行(申请执行人)与 康剑,李琴,湖北强盛兴旺商贸有限公司(被执行人)(2020)鄂0606执恢63号(借款合同纠纷)一案中,于2020年01月16日委托我平台对 李琴(所有权人)名下/所有的 樊城区前进路31号世纪金源广场1幢7层12室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------------|
| 房产名称 | 樊城区前进路31号世纪金源广场1幢7层12室 |
| 房产坐落 | 湖北省襄阳市樊城区前进路31号世纪金源广场1幢7层12室 |
| 所在小区 | 前进路31号世纪金源广场1幢7层12室 |
| 建筑面积 | 80.96平方米 |
| 户型 | 2室2厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 7 |
| 总楼层 | 16 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.96 m²

单位面积价格: 8618.00 元/m²

财产参考总价: 697713.00 元

结果有效期: 至2021年01月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

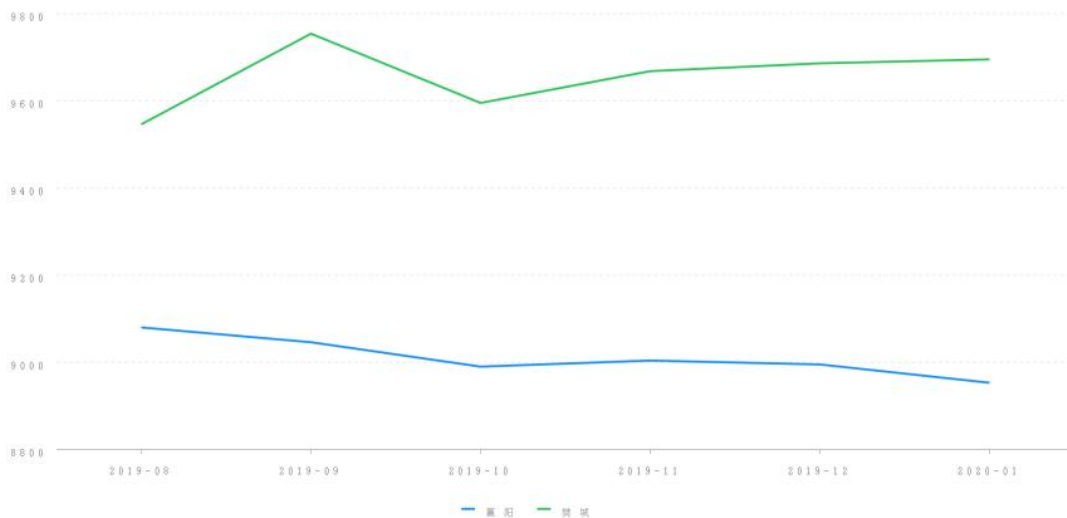
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 襄阳市第九中学：风华路30号； 襄阳市幼儿师范学校：建华路与风华路交叉口东北150米； 大庆路小学(何家台)：何家台3； 星火路小学：星火路何家台； 前进路小学：陈营路15号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国建设银行24小时自助银行(樊城支行)：前进路31号； 中国建设银行(襄阳樊城支行)：前进路31号； 中国农业银行24小时自助银行(银海支行)：前进路28号； 中国农业银行(樊城支行)：前进路28号； 中国工商银行(五洲支行)：前进路24号； |
| 公交车站 | 前进路新华路口(公交站)：(停运)樊西八大市场襄州专线;14路;22路;23路;25路;26路;38路;535路;547路;59路； 前进路建华路口(公交站)：14路;25路;26路;38路;535路;59路； 新华路中(公交站)：(停运)樊西八大市场襄州专线;22路;23路;38路;547路； 临时站(公交站)：26路； 建华路中(公交站)：25路;26路;59路； |
| 超市 | 爱美佳便利店：樊新华市场后面乐园巷5号楼1楼门面； 尺度生活：前进路新华步行街世纪金源4层； 庆峰超市(新华店)：新华精品服饰街b栋-1楼-8号； 新农24小时智能便利店：前进路乐居广场； 惬意超市：泰安路15号101号； |
| 医院 | 襄阳市中医医院前进分院：前进路26号； 建新社区卫生服务站：建新路27号； 中原街建新社区卫生服务站：建新路中段； 中国人民解放军联勤保障部队第九九一医院(樊城区)：建华路41号； 襄阳市同和医院：泰安路6号； |
| 商场 | 榕庭商贸城：乐园巷与前进路交叉口东北100米； 白利商城：新华路与铁院东路交叉口西50米； 九隆广场：前进路九隆广场三楼3号花仙子日化； 华洋堂：长征路140号附近； 天元·四季城：大庆西路与人民路交汇处西北角； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年01月16日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)