

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082100145720号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 萍乡安源富民村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 肖琴,曾诚(被执行人)(2020)赣0302执622号(借款合同纠纷)一案中,于2020年08月21日委托我平台对 曾诚(所有权人)名下/所有的 上栗县滨河北路58号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	上栗县滨河北路58号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	上栗县滨河北路58号
所在小区	上栗县滨河北路
建筑面积	186.79平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 186.79 m²
单位面积价格: 4467.00 元/m²
财产参考总价: 834391.00 元
结果有效期: 至2021年08月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

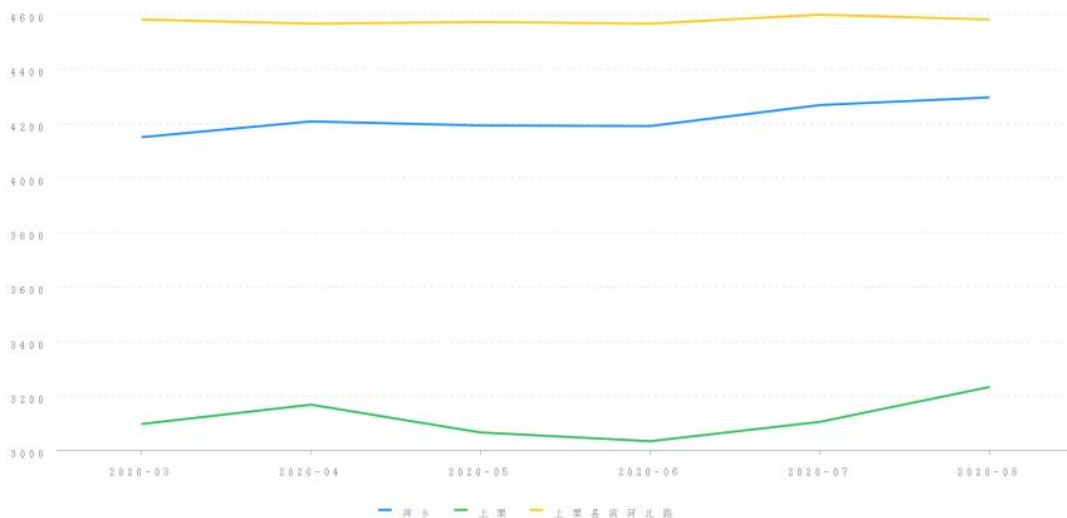
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	星扬舞蹈艺术学校：建设东路与浏万东路交叉口东北100米； 上栗镇二中：上栗镇浏万中路4号； 上栗县行政学校：上栗县委党校(上栗县人民医院西170米)； 上栗镇胜利学校：上栗镇兴盛大道； 萍乡恩信实验学校：建设东路6号附近；
地铁站	无
银行	中国工商银行萍乡上栗栗兴自助服务区：滨河北路65号附近； 中国建设银行：上栗镇滨河北路75号； 中国建设银行24小时自助银行(建设西路)：滨河北路75号； 中国工商银行(浏万东路)：上栗镇浏万东路92号栗兴小区对面； 中国工商银行24小时自助银行(建设西路)：浏万东路117正西方向120米；
幼儿园	格瑞堡幼儿园：上栗镇浏万东路上岛咖啡旁边； 至德幼儿园：上栗镇319国道； 华夏育才幼儿园：上栗镇兴盛大道48号东南方向60米； 上栗县阳光幼儿园：上栗镇319国道佛岭2号； 滨河幼儿园(兴盛大道)：兴盛大道北50米；
公交车站	栗都商城(公交站)：上栗5路； 栗江苑(公交站)：上栗5路； 萍青广场(公交站)：上栗5路； 汽车站(公交站)：上栗5路； 人民医院(公交站)：上栗5路；
药店	天顺大药房(滨河北路店)：建设西路与朝阳东路交叉口东50米； 天顺大药房(栗都店)：上栗镇浏万路53号； 天顺大药房(栗兴店)：上栗镇浏万东路122号； 平善堂大药房(上栗李畋店)：李畋大道29号附近； 天顺大药房(龙合店)：浏万东路与319国道磨盘红绿灯交叉口(乡情臻品商务酒店对面)；
公园	李畋公园：李畋大道新汽车站对面；
超市	零点超市(建设西路)：上栗镇滨河北路73号； 家家旺超市(滨河南路店)：滨河北路28号西南方向140米； 江勇生活超市：上栗镇浏万东路62号；

	老地点超市：浏万东路143号； 爱佳超市：上栗镇浏万东路栗都商城对面；
健身	积木健身馆：浏万东路与李畋大道交汇处丽江苑办公楼商201号； 超级健身：上栗镇胜利路鼎峰国际广场； 菲特顶尚游泳健身馆：府前路花炮局后面；
医院	龙合村卫生分所：李畋大道53号龙合村卫生分所； 上栗县中医医院(针灸医院)：府前路69号附近； 江西省热敏灸医院上栗分院：府前路44附近； 针灸医院：府前公寓605； 上栗镇社区卫生服务中心：浏万中路110附近；
商场	爱联购物中心：吴楚路； 栗都购物广场：万福城1011号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年08月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）