

与原件一致
柳湖军 59

2015014368



商品房买卖合同

(合同编号: 预字HS2014042727)

一五七号

衡水市住房和城乡建设局监制



69

附件三：装饰、设备标准

洋房公共部位装修标准

住户大堂及电梯前室

一、室内装修

天花：造型天花吊顶，高级乳胶漆；

地面：“萨米特”或“欧神诺”或“马可波罗”高级抛光砖，局部地面拼花；

墙身：“萨米特”或“欧神诺”或“马可波罗”高级抛光砖，局部木饰面造型；

二、配套设施：

大门口设电控锁、开门按钮；入口门外侧设可视对讲室外机。

标准层电梯间：

天花：高级乳胶漆；

地面：“萨米特”或“欧神诺”或“马可波罗”高级抛光砖；

墙身：“萨米特”或“欧神诺”或“马可波罗”高级抛光砖

*注：发展商有权以同标准之建筑材料及设备代替上述所列各项。

集和坊

衡水恒大城 项目8-11# 楼栋豪华装修交楼标准

一、住宅室内装修：

1、门： 入户门：高级装甲入户门，配高级精美入户门锁。

厨、厕、房门：采用高级木饰面门及门套，配高级门锁及五金件。

出阳台门：高级铝合金门。

2、窗：采用高级镀膜玻璃铝合金窗。

3、客厅： 天花：高级乳胶漆，配精美石膏角线；

地面：“-金意陶”或“马可波罗”或“亚细亚”高级抛釉砖；

墙身：高级乳胶漆。

4、过道： 天花：高级乳胶漆；

地面：“-金意陶”或“马可波罗”或“亚细亚”高级抛釉砖；

墙身：高级乳胶漆。

5、卧室：天花：高级乳胶漆，配精美石膏角线；

地面：“-宜华”或“大自然”或“燕加隆”豪华复合实木地板；

墙身：高级乳胶漆。

6、厨房： 天花：铝扣板吊顶；

地面：“-马可波罗”或“冠珠”或“蒙娜丽莎”高级地砖；

墙身：“兴辉”或“蒙娜丽莎”或“马可波罗”高级墙面砖；

橱柜：“雅科波罗”或“华帝”或“我乐”高级吸塑面板组合橱柜，

配“摩恩”或“美标”或“乐家”龙头。

7、卫生间：天花：铝扣板吊顶；

地面：“马可波罗”或“冠珠”或“蒙娜丽莎”高级地砖；

墙身：“兴辉”或“马可波罗”或“蒙娜丽莎”高级墙面砖，配精美镜柜；

洁具：选用“美标”或“乐家”或“科勒”名牌洁具；

龙头：选用“摩恩”或“美标”或“乐家”名牌龙头。

（注：工人房卫生间除外）

8、阳台：天花：高级乳胶漆；

地面：高级地砖；

墙身：外墙涂料。

二、住宅配套设施：

1、电话：预留电话线接口；（由用户自行申请开通）

2、电视：预留有线电视接收接口；（由用户自行申请开通）

3、宽带网：预留宽带网接口；（由用户自行申请开通）

4、供电：每户设独立电表，电线暗装，配优质名牌电箱，“松下”或“西蒙”或“TCL罗格朗”高级开关、插座面板；

5、给排水：每户设独立水表，水管暗装；

6、燃气：每户设独立燃气表，管道燃气入户；（由用户自行申请开通）

7、安防：每户安装可视对讲。家居安防标准配置为客厅设红外线探头一个，入户门设门磁一个，主卧设紧急按钮一个；

8、灯饰：客厅、餐厅、主人房配豪华灯具，其余空间配精美灯具；

9、厨房配送电器：配“美的”或“帅康”或“华帝”燃气炉、抽油烟机、消毒碗柜；

10、卫生间配送五金件：配高级厕纸架、双杆毛巾架。

11、供暖：安装户内地暖盘管、分水器。

*注：1、发展商有权以同标准之建筑材料及设备代替上述所列各项。

2、业主一律不得更改剪力墙及厨、厕的间墙

冠珠

61
出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】恒大城，建设工程规划许可证号为建字第1311012014JS04(KFQ)，施工许可证号为131100S130860101。

第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为衡水市住房和城乡建设局，商品房预售许可证号为衡预售证第2013273号。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

恒大城10幢2单元33层3304室。

该商品房的用途为住宅，属钢混结构，层高等为2.95米，建筑层数地上33层，地下1层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共145.58平方米，其中，套内建筑面积117.09平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积28.49平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第1种方式计算商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米5281.99元，总金额（人民币）柒拾陆万捌仟玖佰伍拾贰元整（¥768952）。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米_____元，总金额（人民币）_____元整（¥_____）。

3、按套（单元）计算，该商品房总价款（人民币）_____元整（¥_____）。

4、_____

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第1种方式进行处理：

1、双方自行约定：

详见附件四

