

# 房地产估价报告

估价报告编号：唐山德盛房评（2020）字第 249 号

估价项目名称：[REDACTED] 所属的位于唐山市丰润区福  
润春城 5 号楼 1 单元 201 号房地产司法鉴定  
价格评估

估价委托人：河北省唐山市中级人民法院

房地产估价机构：唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司

注册房地产估价师：蔡敬侠 1320050049

邵连锁 1320180045

估价报告出具日期：二〇二〇年八月十七日

## 致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

我公司受贵院委托，根据【（2020）唐法委评字第511号】司法鉴定委托书要求，对位于唐山市丰润区福润春城5号楼1单元201号房地产在价值时点2020年8月4日的公开市场价值进行了评估，具体情况如下：

估价目的：为估价委托人司法处置所涉及的房地产提供价格参考。

估价对象：根据委托方提供的估价对象《商品房买卖合同》复印件：估价对象为[ ]斤属位于唐山市丰润区福润春城5号楼1单元201号房地产，用途为住宅，建筑面积为131.2平方米，估价对象所在楼栋总层数为地上27层、地下3层，所在层次为2层。土地使用权类型为出让，终止日期为2077年3月23日，规划用途为住宅。

价值时点：2020年8月4日，价值时点为现场勘查之日。

价值类型：本报告估价对象为[ ]所属的位于唐山市丰润区福润春城5号楼1单元201号房地产，用途为住宅，建筑面积为131.2平方米，土地使用权类型为出让，在外部市政配套设施达到“七通”，现状条件下于价值时点二〇二〇年八月四日的房地产市场价格。

估价方法：比较法、收益法

估价结果：注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，结合估价经验与对影响估价对象价格因素的分析，经过测算，确定估价对象在价值时点2020年8月4日的价值：

房地产单价：9086元/平方米

建筑面积：131.2平方米

房地产总价：119.21万元

大 写：壹佰壹拾玖万贰仟壹佰元整

（币种：人民币）

（注：该价格为包含分摊国有土地使用权的价格）

特别提示：以上内容摘自房地产估价报告书，本报告必须完整使用，对仅使用报告中的部分内容所导致的有关损失，受托估价机构不承担责任。

唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司

法定代表人：

二〇二〇年八月十七日



# 目 录

一、估价师声明·····	1
二、估价假设和限制条件·····	2-3
三、估价结果报告·····	4-10
(一) 估价委托方	
(二) 房地产估价机构	
(三) 估价目的	
(四) 估价对象	
(五) 价值时点	
(六) 价值类型	
(七) 估价原则	
(八) 估价依据	
(九) 估价方法	
(十) 估价结果	
(十一) 注册房地产估价师	
(十二) 实地勘察期	
(十三) 估价作业期	
四、附件·····	10



## 估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的陈述是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准，包括《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、注册房地产估价师二〇二〇年八月四日已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，由于被执行人原因，估价人员未能进入室内进行查勘，注册房地产估价师对估价对象的勘查限于估价对象的外观和使用状况，注册房地产估价师不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任，也不承担对其他被遮盖未暴露及难于接触到的部分进行勘查的责任。

6、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。

## 估价假设和限制条件

### 1. 一般性假设

(1) 估价委托人提供了估价对象的《商品房买卖合同》复印件，我们未向政府有关部门进行核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

(2) 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常使用。

(3) 注册房地产估价师未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察，估价对象房屋建筑面积与《商品房买卖合同》记载建筑面积大体相当。

(4) 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- ①交易双方自愿地进行交易；
- ②交易双方处于利己动机进行交易；
- ③交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- ④交易双方有较充裕的时间进行交易；
- ⑤不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价；

(5) 估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

### 2. 未定事项假设

本次评估估价对象不存在未定事项，故无未定事项假设。

### 3. 背离事实假设

在价值时点，估价对象已被人民法院查封，本次估价不考虑估价对象已被查封因素的影响。

### 4. 不相一致假设



本次评估估价对象不存在不相一致事项，故无不相一致假设。

## 5. 依据不足假设

由于被执行人的原因，注册房地产估价师无法对其内部进行查勘，无法了解估价对象内部装修状况，因此本次估价工作不考虑估价对象内部装修。

## 二、本次估价的限制条件

1、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年。若报告使用期限内，房地产市场或估价对象状况发生重大变化，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

2、估价结果为房地产市场价格，未考虑快速变现等处分方式带来的影响。

3、本估价报告估价结果按照既定目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

4、本估价报告分为“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分。“估价结果报告”提供给估价委托人，“估价技术报告”根据有关规定由估价机构存档和供估价管理机构审查使用。

5、未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

6、本报告必须完整使用，对仅使用报告中的部分内容所导致的有关损失，受托估价机构不承担责任。

7、本评估报告及估价结果由唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司负责解释。

8、本鉴定报告仅以现有证据为依据，如果双方当事人对此报告有异议，请在收到报告5日内提出书面异议并通过委托单位转交我机构进行复核。

# 估价结果报告

## (一) 估价委托方

委托人：河北省唐山市中级人民法院

联系人：李东恒

联系电话：18532588167

## (二) 房地产估价机构

单位名称：唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司

单位地址：唐山市路北区卫国北路3号

房地产资格证书号：冀建房估（唐）29号

资质等级：贰级

法定代表人：李明

联系人：王月英

联系电话：0315-2044081

邮政编码：063000

## (三) 估价目的

为估价委托人司法处置所涉及的房地产提供价格参考。

## (四) 估价对象

### 1、估价对象的范围

本次估价项目为唐山市丰润区福润春城5号楼1单元201号，买受人为[REDACTED]，住宅建筑面积131.2平方米。土地用途为住宅。本次估价对象范围包括：估价对象房屋所有权、分摊土地使用权等。不包含动产、附着的装修、债权债务等其他权利。

### 2、估价对象权益状况

委托人提供的《商品房买卖合同》，估价对象买受人为 [REDACTED] [REDACTED]，坐落为唐山市丰润区福润春城 5 号楼 1 单元 201 号，估价对象所在楼栋总层数为地上 27 层、地下 3 层，住宅所在层次为 2 层，建筑面积 131.2 平方米。土地使用权类型为出让，终止日期为 2077 年 3 月 23 日，规划用途为住宅。

### 3、估价对象实物状况

#### (1) 土地状况

估价对象位于唐山市丰润区福润春城 5 号楼 1 单元 201 号楼，宗地内地势平坦，开发程度达宗地外“七通”（即通路、通电、通讯、供水、排水、供暖、供气），宗地内“七通一平”（即通路、通电、通讯、供水、排水、供暖、供气及场地平整）。

#### (2) 建筑物状况

根据注册房地产估价师对估价对象的实地勘察，估价对象外墙涂料，入户防盗门。由于被执行人原因，估价人员未能进入室内进行查勘，本次估价不考虑室内装修情况。

#### (五) 价值时点

二〇二〇年八月四日，价值时点为现场勘查之日。

#### (六) 价值类型

本报告评估价格为唐山市丰润区福润春城 5 号楼 1 单元 201 号房地产，用途为住宅，建筑面积为 131.2 平方米，土地使用权类型为出让，在外部市政配套设施达到“七通”，现状条件下于价值时点二〇二〇年八月四日的房地产市场价格。

#### (七) 估价原则



本评估报告在遵循独立、客观、公正原则的前提下，具体依据如下原则：

1、独立、客观、公正原则：独立、客观、公正原则是要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则：合法原则是要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、价值时点原则：价值时点原则是要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则：替代原则是要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、最高最佳利用原则：最高最佳利用原则是要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

## （八）估价依据

### 1、有关政策法规和文件

（1）《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定。本决定自 2020 年 1 月 1 日起施行）；

（3）《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第

46 号)；

(4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

(5) 《中华人民共和国物权法》(2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)；

(6) 《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令 第 74 号, 2007 年 10 月 28 日)；

(7) 《房地产估价规范》(GB/T50291—2015)；

(8) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)；

(9) 《最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》；

(10) 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》(法释[2004]16 号、2004 年 10 月 26 日由最高人民法院审判委员会第 1330 次会议通过、自 2005 年 1 月 1 日起施行)；

(11) 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》(法释[2009]16 号、2009 年 8 月 24 日最高人民法院审判委员会第 1472 次会议通过、自 2009 年 11 月 20 日起施行)；

(12) 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释[2018]15 号、2018 年 6 月 14 日由最高人民法院审判委员会第 1741 次会议通过、自 2018 年 9 月 1 日起施行)；

(13) 《人民法院委托评估工作规范》(最高人民法院与中国资产评估协会、中国土地估价师与土地登记代理人协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会、中国矿业权评估师协会、中国珠宝首饰行业协会联合研究制定, 于 2018 年 12 月 10 日印发)；

(14) 全国人大常委会、国务院、建设部、自然资源部以及唐山市人民政府及有关部门颁布的其他有关法律、法规、政策文件。



## 2、委托方提供的资料

河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书

河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书

《商品房买卖合同》复印件

## 3、注册房地产估价师现场勘察和市场调查资料

### (九) 估价方法

估价人员在认真分析所掌握的资料并对项目用地及类似房地产进行实地勘察、调查后，根据估价目的、估价对象特点，遵照国家有关法律法规、估价技术标准，经过反复研究，决定选用比较法、收益法作为本次估价所采用的基本方法。

#### 1. 选用的估价方法

①比较法：由于估价对象周边同类物业交易较为活跃，在市场上有可供参照的交易案例，所以采用比较法作为估价方法之一。

②收益法：估价对象是有收益或潜在收益的房地产，且能收集到同类房地产租金收入，所以采用收益法作为估价方法之一。

#### 2. 不选用的估价方法

①成本法：估价对象为住宅用途房地产，其现时房地产市场价格与成本关联性弱，房地产的开发成本不能准确反映房地产的实际市场价值，故不适宜采用成本法。

②假设开发法：估价对象属于建成并已投入使用的房地产，维护使用状况良好，无再开发潜力，故不适宜采用假设开发法。

出于以上考虑，本次估价宜采用比较法、收益法进行测算。

#### 3. 技术路线

①比较法技术路线：采用比较法估价时，首先搜集交易实例，选取一定数量的可比实例，然后建立价格可比基础，再进行交易情况、



市场状况、房地产状况（包括区位状况、权益状况和实物状况三方面）的修正，最后求取比准价格。

②收益法技术路线：采用收益法估价时，首先选择具体估价方法（报酬资本化法和直接资本化法，应优先选用报酬资本化法），测算收益期或持有期、未来收益，再确定报酬率或资本化率、收益乘数，将房地产净收益以适当的资本化率折现，最后求取收益价格。

### （十）估价结果

注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照评估工作程序，运用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价值的各项因素，确定估价对象在价值时点二〇二〇年八月四日的估价结果为：（币种：人民币）

房地产单价：9086元/平方米

建筑面积：131.2平方米

房地产总价：119.21万元

大写：壹佰壹拾玖万贰仟壹佰元整

（币种：人民币）

（注：该价格为包含分摊国有土地使用权的价格）

### （十一）注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
蔡敬侠	1320050049		2020.8.17
邵连锁	1320180045		2020.8.17

### （十二）实地查勘期

二〇二〇年八月四日

(十三) 估价作业期

二〇二〇年七月十七日至二〇二〇年八月十七日

## 附 件

附件一：《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》复印件

附件二：《唐山市中级人民法院司法技术委托书》复印件

附件三：估价对象《商品房买卖合同》复印件

附件四：估价对象照片和位置图

附件五：估价机构法人营业执照复印件

附件六：估价机构资质证书复印件

附件七：注册房地产估价师执业资格证书复印件

# 河北省唐山市中级人民法院 司法鉴定委托书

(2020)唐法委评字第 511 号

唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司：

我院受理的吴宪申请执行[ ] [ ] 借款合同纠纷一案，此案在执行过程中需要对位于丰润区福润春城 5 号楼 1 单元 201 号房产进行评估。依据最高院《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》及《人民法院委托评估工作规范》的规定，委托你单位对上述标的物进行司法评估。现将相关材料送给你单位，请指派有关专业人员进行评估，须于收到委托书之日三十日内出具评估报告并签名或盖章及加盖单位公章。评估结束后请将评估报告一式六份送至我室。

二〇二〇







# 河北省唐山市中级人民法院 执行裁定书

(2019)冀02执21960号

申请

被执行人

被执行人

本院依据已发生法律效力(2019)冀0208民初88号民事调解书,于2019年10月28日向被执行人发出执行通知书,责令其限期履行法律文书确定的义务,但被执行人没有履行法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定,裁定如下:

对被执行人名下坐落于唐山市丰润区福润春城5号楼1单元201号房产予以依法评估、拍卖。

本裁定送达后即发生法律效力。

审  
审  
审



二〇二〇年六月八日

书 记 员 霍亚华



河北省唐山市丰润区人民法院  
协助执行通知书

(2019)冀0208民调88号

丰润区不动产登记中心：

关于申请人\_\_\_\_\_与被申请人\_\_\_\_\_

民间借贷

纠纷一案，我院作出的(2019)冀

0208民调88号民事裁定书已经发生法律效力。因案件审

理的需要，根据《中华人民共和国民事诉讼法》的相关规定，

请协助执行以下事项：

查封：\_\_\_\_\_名下位于唐山市丰润区

福园东城5号楼1单元201号房产一套

查封期间不得办理权属变更抵押担保等相关手续

查封期限2019年1月15日至2020年1月14日

附：民事裁定书一份。

联系人：孙东林

联系电话：18532586658





# 商品房买卖合同



唐山市房产管理局监制

# 商品房买卖合同

唐山市房产管理局监制



# 商品房买卖合同

(合同编号: 唐 [ ] 字第 号)

合同双方当事人:

出卖人: 唐山长春房地产开发有限公司

注册地址: 玉田城内鼓楼北街东侧

营业执照注册号: 1302290000003298

企业资质证书号: 冀建房开唐字第147号

法定代表人: 李长春 联系电话: 6110166 5122299

邮政编码: 064100

委托代理人: 地址:

邮政编码: 联系电话:

委托代理机构:

注册地址: 邮政编码:

营业执照注册号:

法定代表人: 联系电话:

买受人:

【本人】【法定代表人】姓名: 国籍:

【身份证】【护照】【营业执照注册号】

地址:

邮政编码: 064000 联系电话:

【委托代理人】姓名: 国籍:

地址:

邮政编码: 电话:



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

**第一条 项目建设依据。**

丰润区瑞明路2号

出卖人以 出让 方式取得位于 \_\_\_\_\_ 编号为 \_\_\_\_\_ 的地块的土地使用权。【土地使用权证书号】【土地使用权出让合同号】为 国用(2007)第351号、第352号、第353号。

该地块土地面积为 29413m<sup>2</sup>，规划用途为 住宅，土地使用年限自 2007年 9月 26日至 2077年 3月 23日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】为 福源春城。建设工程规划许可证号为 2007年6号、2007年06A号 施工许可证号为 130221X07012-0718 130221X07025-0202。

**第二条 商品房销售依据。**

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为 唐山市房管局，商品房预售许可证号为 唐房预售证第485号、唐房预售证第457号。

**第三条 买受人所购商品房的基本情况。**

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第 5 【幢】【座】 1 【单元】【层】 201 号房。  
该商品房的用途为 住宅，属 钢筋混凝土 结构，层高为 2.9m，建筑层数地上 27 层，地下 3 层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共 131.2 平方米，其中，套内建筑面积 103.06 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 28.14 平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。附属用房 X，建筑面积 X 平方米，层高 X 米。



#### 第四条 计价方式与价款。

该商品房定价方式为 双方协商定价。出卖人与买受人约定按下述第 壹 种方式计算该商品房价款：

第一种、按【建筑面积】【套内建筑面积】计算：

(1)、该商品房主体部分单价为（人民币）每平方米 3748 元，总金额（大写）千 零 肆 拾 玖 万 陆 千 肆 百 零 拾 柒 元整。（小写）49727 元。

(2)、该商品房附属用房成交价格为每平方米 \_\_\_\_\_ 元，金额：（小写）\_\_\_\_\_ 元，（大写）\_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。

第二种、按套（单元）计算：

(1)、该商品房总价款为（\_\_\_\_\_ 币）\_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。

(2)、该商品房附属用房总价款为（\_\_\_\_\_ 币）\_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。（小写 \_\_\_\_\_ 元）  
上述房地产价格【含】【不含】办理房屋所有权证的费用。

除上述房地产价格外的代收费用：

(1)、出卖人根据 冀建住房[2008]213号 代 唐山市丰润区房管局 收取的 维修费，收取标准为 购房款的2%，金额为（小写）\_\_\_\_\_ 元，（大写）\_\_\_\_\_ 元整。

(2)、出卖人根据 \_\_\_\_\_ 代 \_\_\_\_\_ 收取的 \_\_\_\_\_，收取标准为 \_\_\_\_\_，金额为（小写）\_\_\_\_\_ 元，（大写）\_\_\_\_\_ 元整。

#### 第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。





出卖人(签章):

合同专用章

买受人(签章)

【法定代表人】:



【法定代表人】:

【委托代理人】:

【委托代理人】:

(签章)

(签章)

09年10月24日

09年10月24日

本合同执笔人(签字):

签于: 售楼处

【他项权利人】(签章):

监证单位(签章):

【法定代表人】:



经办人(签字)

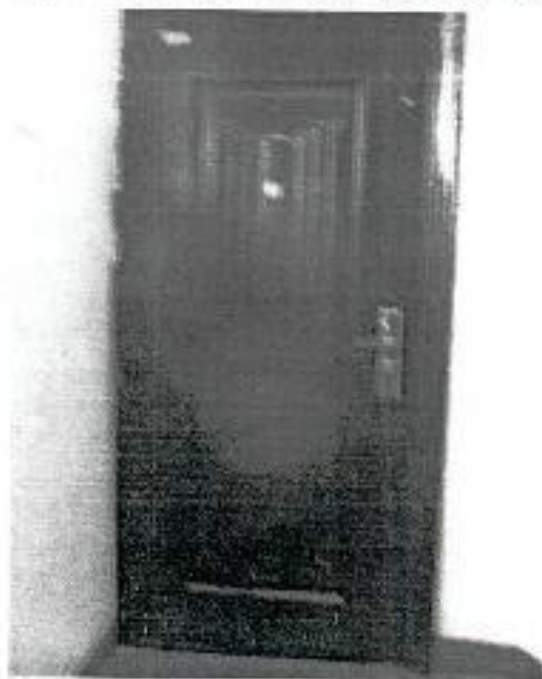
经办人(签章):

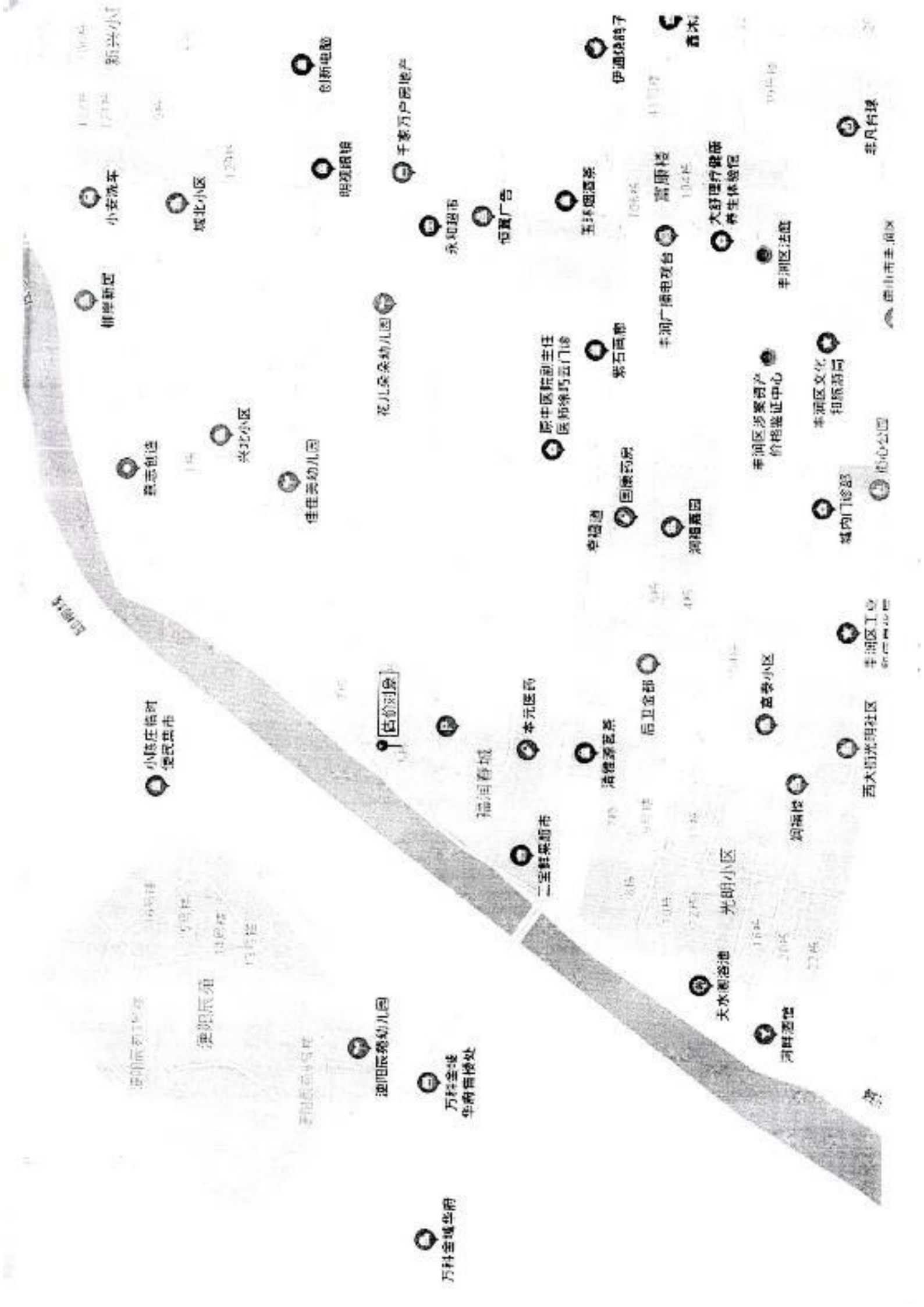
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2017年11月28日



估价对象照片





新兴小学

小安冰车

排岸新店

晨志创造

小林庄临时便民费市

便民医药

便民医药

万科金域华府

城北小区

城北小区

佳佳美幼儿园

波阳辰泰幼儿园

万科金域华府

万科金域华府

明视眼镜

花儿朵朵幼儿园

福河春城

二宝鲜果超市

本元医药

清雅源豆浆

永和超市

原中医院副主任 医师绿巧云门诊

李福通

大木湖浴池

河畔酒庄

河畔酒庄

恒置广告

紫石画廊

本元医药

光明小区

湖福楼

湖福楼

玉环烟酒茶

丰润广播电视台

清雅源豆浆

清水源豆浆

清水源豆浆

清水源豆浆

富康楼

丰润广播电视台

后卫生部

光明小区

湖福楼

湖福楼

大舒理疗健身 养生体验馆

丰润区涉案资产 价格鉴定中心

丰润区文化 和顺局

西大街光明社区

湖福楼

湖福楼

伊通烧腊子

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

非凡台球

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

丰润区法院

湖福楼

湖福楼





# 营业执照

副本编号: 1-1

(副本) 统一社会信用代码 911302036720573925

名称 唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 唐山路北区卫国北路3号  
法定代表人 李明  
注册资本 壹佰万元整  
成立日期 2008年01月21日  
营业期限 2008年01月21日 至 2057年11月30日  
经营范围 房地产价格评估(取得资格后,凭资格方可经营); 房地产  
信息咨询\*\*\*



登记机关

2017



提示: 务必于每年1月1日至6月30日公示企业上一年度年度报告,  
发生即时信息的也要及时公示, 逾期未公示的, 将被列入异常名录。

[www.hebscxftxyxx.gov.cn](http://www.hebscxftxyxx.gov.cn)

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司  
法定代表人：李明  
(执行事务合伙人)

住所：唐山市路北区卫国北路3号

统一社会信用代码：911302036720573925

备案等级：贰级

证书编号：冀建房估(唐)29号

有效期限：截至2022年5月20日



发证机关(公章)

2019年5月21日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00157880

姓名 / Full name

邵连锁

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.



注册号 / Registration No.

1320180015

执业机构 / Employer

唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-7-4

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00231844

姓名 / Full name

蔡敬华

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.



注册号 / Registration No.

1320050049

执业机构 / Employer

唐山德盛房地产价格评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-12-31

持证人签名 / Bearer's signature