

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020110200177720号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 李清海(申请执行人)与 刘雯雯,汪涛(被执行人)(2020)鄂0606执恢674号(借款合同纠纷)一案中,于2020年11月02日委托我平台对汪涛(所有权人)名下/所有的襄阳市樊城区解放路特52号拉美步行街A4幢1单元7层1室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区解放路特52号拉美步行街A4幢1单元7层1室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区解放路特52号拉美步行街A4幢1单元7层1室
所在小区	解放路特52号拉美步行街A4幢1单元7层1室
建筑面积	129.12平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.12 m²
单位面积价格: 9677.00 元/m²
财产参考总价: 1249494.00 元
结果有效期: 至2021年11月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

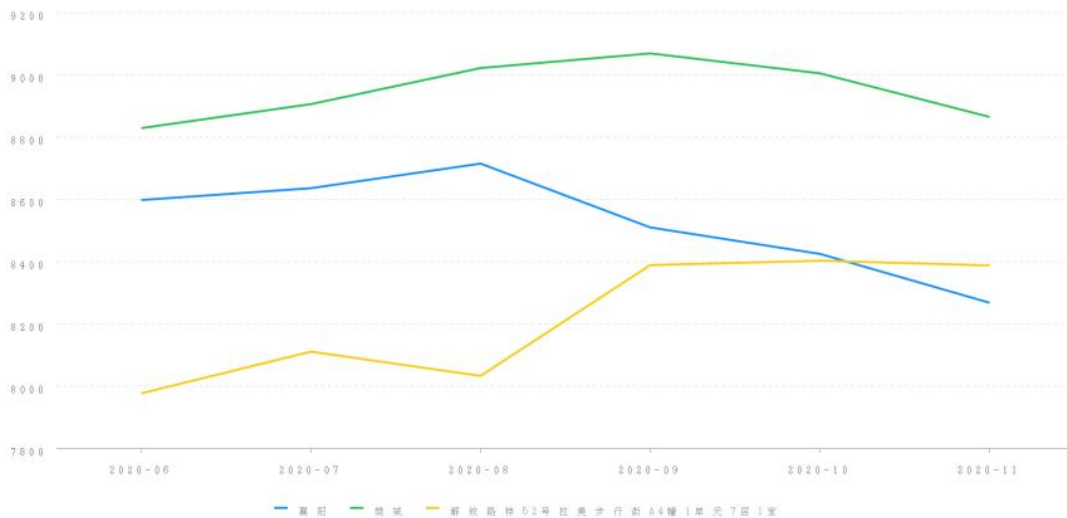
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市三十五中：东风路79号； 中共襄阳市第三十五中学支部委员会：解放路； 襄阳市少年儿童篮球学校：解放路57号附近； 大庆路小学：大庆东路8号； 博艺文化艺术学校：利民路与大庆东路交叉口东南100米；
地铁站	无
银行	中国建设银行(襄阳广场支行)：大庆东路8号； 中国光大银行24小时自助银行(襄阳分行)：解放路附近； 中国光大银行(襄阳分行)：解放路特52号； 中国建设银行24小时自助银行(襄樊广场支行)：大庆东路8号； 襄阳农商银行：解放路53号；
幼儿园	陶然居幼儿园：东风路230号附近； 爱和国际早教中心：解放路海创广场1栋3层65号； 湖南省襄阳市广场俊杰幼儿园：[]； 湖北省襄阳市广场俊杰幼儿园：解放路57天源陶然居； 市直二幼：[]；
公交车站	解放桥(步行街)(公交站)：20路;2路； 鹿角门(公交站)：20路;2路;8路； 解放桥(公交站)：20路;22路;27路;53路;6路;6路(19:00后);8路； 凤雏大桥北(公交站)：24路;G02路； 襄樊大道解放桥(公交站)：1路;38路;4路;505路;530路;6路;6路(19:00后);8路；
药店	独活大药房(第78连锁店)：樊中山后街中心商务区B号楼； 天济大药房(九十八分店)：东风路与解放路交叉口西50米； 襄阳市慈善药店：东风路71号附近； 天济大药房(人民广场店)：东风路35中对面； 独活大药房：解放路414号福满苑百货站商住楼门面；
公园	樊城江滩公园：汉江一桥与鱼梁洲大桥之间； 人民公园：武商广场店对面；
	天天超市：东风路119号； 利民百货：东风路137号； 张旺好又多：第五人民医院附近；

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年11月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）