**周士礼沟铁矿矿上资产**

**拍卖瑕疵说明**

本次拍卖标的位于宽甸满族自治县红石镇周士礼沟铁矿所属的房屋建筑物、构筑物、井巷工程及机器设备。经本院及评估部门调查该标的存在以下瑕疵：

矿上三套住宅分别为宽甸满族自治县红石镇大韭菜沟村村民的农村住房。工棚、车棚、粮仓、办公室、仓库均为无照房。如果下一步拍卖的话，这三套住宅连同工棚、车棚、粮仓、办公室、仓库如城镇人员买受只具有使用权，三套农村住宅当地村民买受可办理转让。井巷工程也是只具有使用权。

1、估价对象中三套住宅（分别为90.09平方米、91平方米、91平方米），非宽甸满族自治县红石镇大韭菜沟村村民办理不了房屋产权，只具有使用权；

2、估价对象中二工棚（11.41平方米、9.81平方米）、车棚（44.10平方米）、粮仓（48平方米）、办公室（41平方米）、仓库（23.60平方米）办理不了房屋产权，只具有使用权；

3、估价对象中井巷（斜下巷道、平巷巷道、竖井）工程办理不了产权，只具有使用权；

4、估价对象中附属机器设备办理不了过户手续。

5、拍卖标的物以实物现状为准，存在的瑕疵问题买受人应先实地考察并与当地相关部门进行了解后再竞拍，本院不承担拍卖标的瑕疵保证。

营口市中级人民法院

2020年12月7日