

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020102300174109号)

浏阳市人民法院:

贵院在执行 长沙银行股份有限公司南城支行(申请执行人)与 赵宗定,周芳,浏阳市北盛镇鑫盛边带厂,傅彬(被执行人)(2020)湘0181执6132号(借款合同纠纷)一案中,于2020年10月23日委托我平台对 周芳(所有权人)名下/所有的 浏阳市工业园002栋302号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	浏阳市工业园002栋302号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	浏阳市工业园002栋302室
所在小区	工业园002栋302室
建筑面积	130.86平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.86 m²
单位面积价格: 2979.00 元/m²
财产参考总价: 389832.00 元
结果有效期: 至2021年10月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

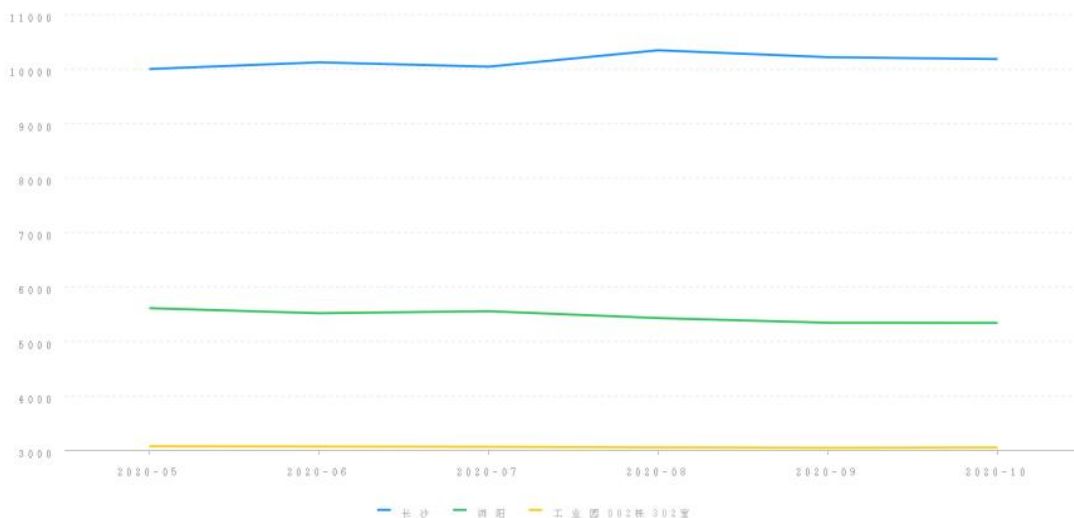
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	交通银行(长沙浏阳工业园支行): 浏阳经济开发区康宁路151号粤港城西区1层013-016号; 交通银行24小时自助银行(浏阳工业园支行): 康宁路151号粤港城西区1层013-016号; 中信银行24小时自助银行(浏阳经开区小微支行): 康宁路108号附近; 中信银行(浏阳经开区小微支行): 洞阳镇经济技术开发区万象城康宁路96号; 汉升金融: 康宁路(东润万象城);
幼儿园	国际蓝天幼儿园: 康宁路15西北方向80米; 北京红缨洞阳嘉利幼儿园: 牛泸路93号附近; 湘博艺术幼儿园: 洞阳镇浏阳工业园;
公交车站	府万象城站(公交站): 浏阳经开区2路; 万象城站(公交站): L1路;L2路; 比一比站(公交站): L2路;L4路;浏阳经开区2路; 康宁路口站(公交站): (停运)L826路; 元盛房产站(公交站): L5路;
药店	金沙大药房(万象城店): 经济技术开发区万象城A; 楚济堂大药房(万象城店): 康宁路104号附近; 老百姓大药房(洞阳镇店): 康宁路28号; 福仁堂大药房(万象店): 康宁路108号; 怀仁平价大药房: 经济技术开发区康宁路10号;
公园	幸福泉公园: 康平路北200米;
超市	乐尔乐超市: 洞阳镇工业园康宁路万象城A栋134号; 芙蓉兴盛: 洞阳镇康宁路东润万象城D栋107; 阳福记超市: 康宁路(东润万象城); 步步超市(粤港城店): 康宁路北150米; 佳婷超市(康宁路店): 康宁路6号;
健身	莱美健身俱乐部: 经开区洞阳镇嘉利新世界通程超市4楼;

医院	无
商场	东方红商场(府前街)：洞阳镇牛泸路东方红商场； 百乐商业广场：洞阳镇牛泸路； 比一比购物中心(洞阳店)：洞阳镇府前街23号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）