

20-0104-30189

# 佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2020053425		查询人	顺德区人民法院			
坐落	佛山市顺德区龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路113号碧桂园豪庭四街2座401室						
不动产单元号	440606104006GB01384F00020377						
地号	440606104006GB01384						
<b>权利情况</b>							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
吴文武	身份证	522121197106061032	单独所有	不动产权证	粤(2018)顺德区不动产权第0070934号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	18		
房屋建筑面积	157.64			房屋套内建筑面积	137.32		
独用土地面积	0			共用土地面积	135936.41		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅						
土地使用期限	2009年10月31日起, 2079年10月30日止;						
登记日期	2018-09-14						
权利状态相关情况	有效。						
<b>抵押情况</b>							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2018-09-14	中国建设银行股份有限公司广州越秀支行	粤(2018)顺德区不动产权证明第0028911号	一般抵押	1550000	2037-08-24	157.64
<b>查封等限制情况</b>							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2020-04-16	(2020)粤0104民初9163号	广州市越秀区人民法院	2020-04-16起, 2023-04-15止	0	查封	/
房屋	2020-05-08	(2020)粤0606财保141号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被广州市越秀区人民法院于2020-04-16以(2020)粤0104民初9163号查封, 现进行第1轮候查封。
房屋	2020-08-25	(2020)粤06执795号	佛山市中级人民法院	/	2	轮候查封	该产权已被广州市越秀区人民法院于2020-04-16以(2020)粤0104民初9163号查封, 现进行第2轮候查封。
<b>预告登记情况</b>							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2011-09-30						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

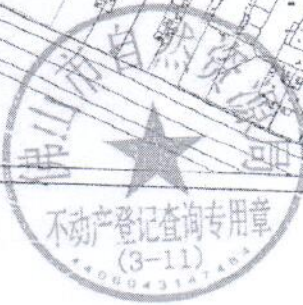
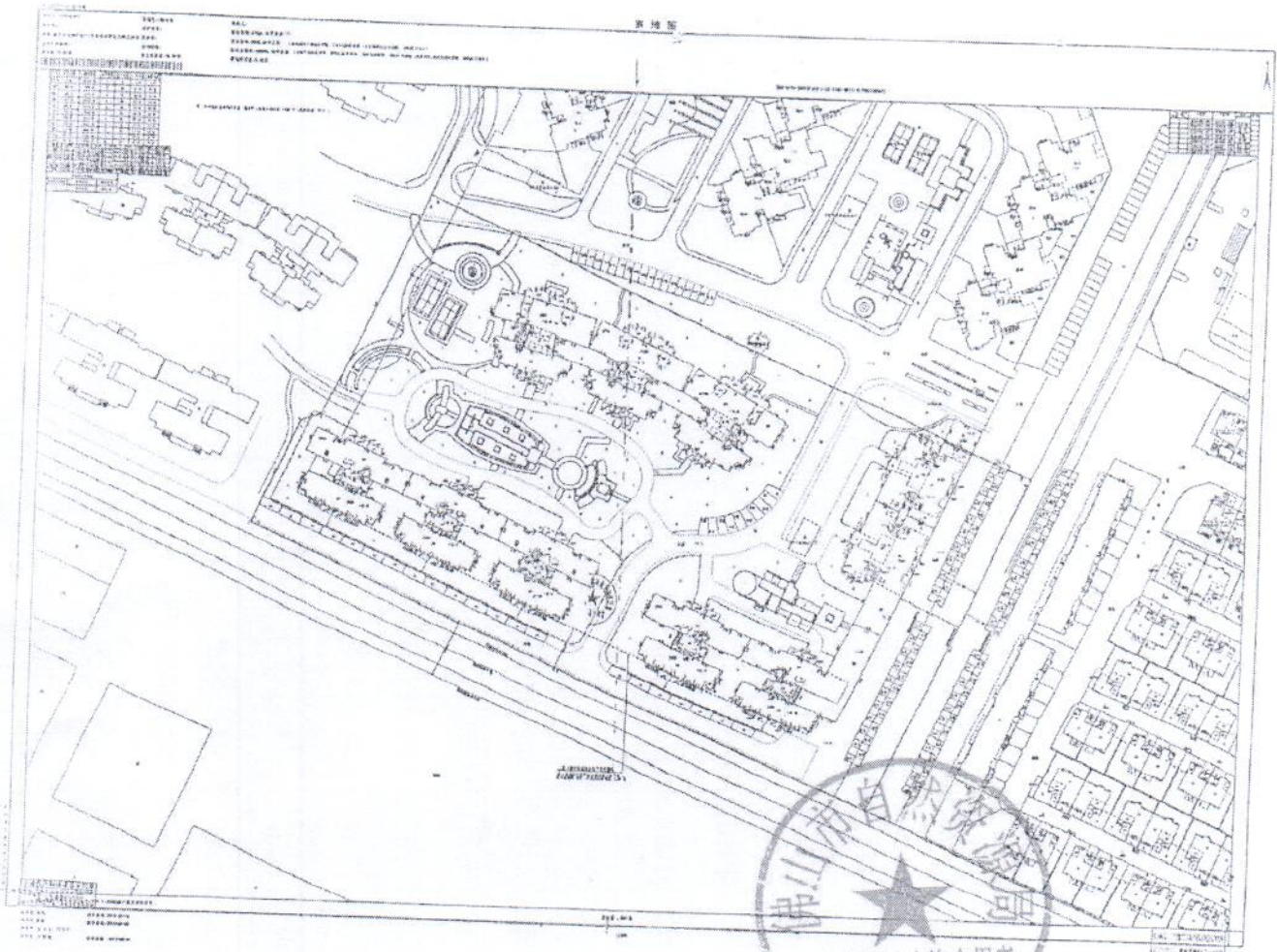
打印人: 何绮婷

打印时点:

2020年10月09日 14时39分35秒





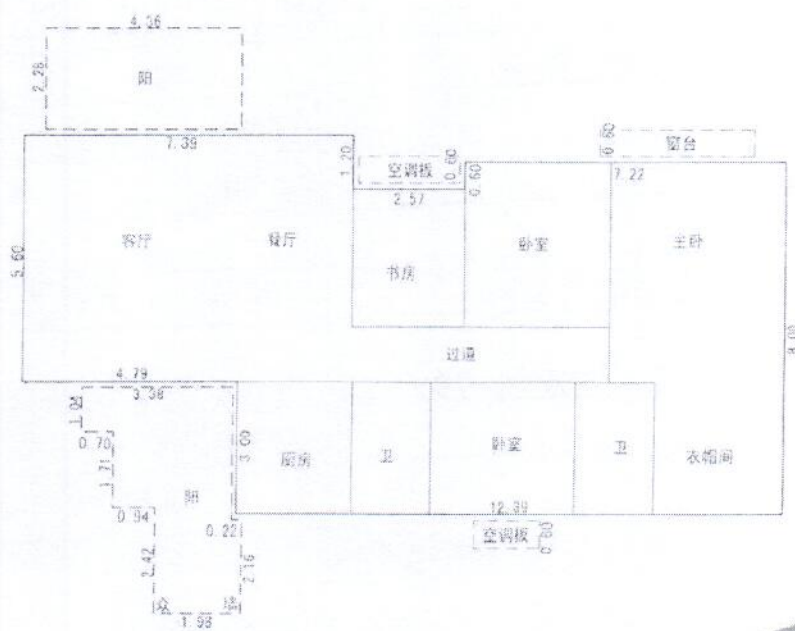


房地产单元平面图					
房屋座落	龙江镇龙洲西路113号碧桂园豪庭二期二组团39#			宗地号	152015-300
单元名称	四街2座401号			单元流水号	201002080084
权属人				公建分摊面积	20.32m <sup>2</sup>
用地分摊面积	27.96m <sup>2</sup>	基底面积	m <sup>2</sup>	套内建筑面积	137.32m <sup>2</sup>

单元GUID: 16439AD46-F738-49C6-A284-23C35EACB100

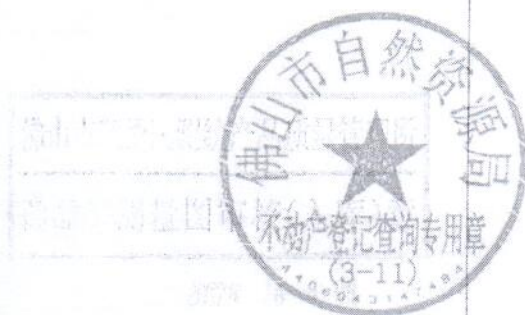
比例: 1:150

注: 图中露台、空调板均不计算面积



广东省地质物探工程勘察院

**宗地房产测绘成果专用章**  
 单位: 广东省地质物探工程勘察院  
 证书编号: 乙测资字44101035  
 佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制



测量员: 王坤 绘图员: 朱彩莲 检查员: 检查员 审核员: 审核员 测绘技术负责人: 测绘技术负责人 房屋用途: 住宅等其它用途为公共

注: 面积计算按GB/T17986.1-2000房产测量规范执行。

绘图日期: 2012-07-16

39-1-80



本表一式

# 不动产登记申请表

单位: 平方米 公顷 (亩)、万元

## 抵押权登记

申请登记事由: 国有建设用地使用权 集体建设用地使用权 房屋所有权 其他

抵押权登记 (首次登记 再次抵押 变更登记 转移登记 注销登记 确定登记) 其他

登记申请人

权利人(抵押权人): 中国建设银行股份有限公司广州越秀支行

身份证件种类: 身份证 其他(营业执照) 证件号码: 91440101890506408P

通讯地址: 广州市越秀区东华南路166.168号首层至三层 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或负责人: 程飞沫 联系电话: 13336495261

代理人姓名: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_ 经办人: 孙慧杰

登记申请人

义务人(抵押人): 吴文武 李玉芳

身份证件种类: 身份证 其他 证件号码: 522121197106061032  
533001198607164829

通讯地址: 贵州省遵义 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或负责人: \_\_\_\_\_ 联系电话: 13802764709

代理人(法定监护人)姓名: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_

债务人: 吴文武 李玉芳 法定代表人及负责人

不动产情况

房屋坐落地址: 贵州省安顺市西秀区龙山镇世埠社区居民委员会龙洲西路113号碧桂园豪庭(四期)25401

不动产单元号: \_\_\_\_\_

不动产单元类型: 房屋

不动产证书号或商品房买卖合同编号: \_\_\_\_\_ 用途: 记载于原不动产权证书或商品房买卖合同

面积: 记载于原不动产权证书或商品房买卖合同 合共登记宗数 ( ) 宗

抵押情况

抵押合同编号: 440420201-2022-20184436370

抵押物价值: 22.887 万元 权利范围: 按抵押合同约定

一般抵押 被担保主债权的数额: 155 万元 债务履行期限: 自贷款实际发放之日起 年 月 日  
自2018年8月24日起至2023年8月24日止

最高额抵押 最高债权额: \_\_\_\_\_ 万元 最高债权确定期间: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止

登记原因: 抵押登记

申请证书版式: 单一版  申请分别持证 是 否

备注: \_\_\_\_\_

