

# 中山市不动产登记资料查询结果



2020081901070

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		欧泽明、阮小燕、欧沛锋				不动产单元号		442000100008GB01447F00080008		
证件种类		其它		证件号码		442000100008GB01447F00080008				
房地坐落		中山市小榄镇民安南路138号阳光美加花园景湖居6座203房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2005)易050852, C3449476, C0955040, C0955041								
房产登记字号		2005-易050852								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	33.60		土地用途	城镇住宅用地	
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2005-09-20		使用期限	2073-02-27	
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	161.85	专有建筑面积	145.48	分摊建筑面积	16.37		规划用途	住宅	
	房屋性质	市场化商品房	房屋结构	钢筋混凝土结构	共有情况	按份共有		占有份额	欧沛锋1/3, 欧泽明1/3, 阮小燕1/3	
	总层数	5	所在层	2	登记时间	2005-09-20		权属状态	现势	
	房屋所有权取得方式	购买				产价(万元)		-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行中山市小榄支行	土地和房屋	一般抵押	37.00	2005-09-20		2005-09-20	2019-05-07	中商他项(2005)易07918号	历史	J25-2005-0-008314
深圳平安普惠小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	39.70	2017-03-08		2017-03-08	2017-12-01	粤(2017)中山市不动产证明第0020978号	历史	D26-2017-0-19498-476334
深圳瀚华小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	125.00	2017-12-05	2027-12-05	2017-12-12	2018-10-25	粤(2017)中山市不动产证明第0150180号	历史	
杨昆	土地和房屋	一般抵押	90.00	2018-11-01	2023-11-01	2018-11-05	2019-04-22	粤(2018)中山市不动产证明第0126896号	历史	
中山农村商业银行股份有限公司港口支行	土地和房屋	最高额抵押	178.04	2019-02-14	2022-02-14	2019-05-14	2019-10-08	粤(2019)中山市不动产证明第0091268号	历史	
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
张松	土地和房屋	(2019)粤2072民初11708号	2019-08-28	中山市第二中级人民法院	查封	(2019)粤2072执保2571号	2019-11-22	中山市第二中级人民法院	历史	
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2019)粤2071民初26083号	2019-10-21	中山市第一中级人民法院	查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
林润标	土地和房屋	(2019)粤2072民初16785号	2019-12-05	中山市第二中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效查封价值1244000元的产权份额
徐伟平	土地和房屋	(2019)粤2071执16208号	2019-12-23	中山市第一中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山市华丽宝纸塑制品有限公司	土地和房屋	(2019)粤2072执9415号	2020-02-25	中山市第二中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山市奥朗印刷有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072执2476号	2020-04-21	中山市第二中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型				查封时间		登记状态
-----				-----				-----		-----
经办人:		边 松								
打印时间:		2020-08-19 10:47:24								

