

附件（一）：表1-1

房地产评估结果汇总表

价值时点：2020年10月21日

估价委托人：广东省东莞市第二人民法院

单位金额：人民币元

序号	项目		总面积 (㎡)	平均评估单价 (元/㎡)	市场价值 (元)	备注
建 筑 物 部 分	房屋部分	住宅	201.45	1,200	241,740	建筑物价值
		商业				
		工业				
		其他				
	构筑物部分					
	在建工程部分					
	小计		201.45	-	241,740	-
土 地 部 分	土地使用权	住宅	49.50	15,900	787,050	土地价值
		商业				
		工业				
		其他				
	小计		49.50	-	787,050	
房地合计		-	-	1,028,790	-	

评估机构：深圳市世联土地房地产评估有限公司

法定代表人：罗守坤

附件（一）：表1-2

建筑物评估明细表

价值时点：2020年10月21日

估价委托人：广东省东莞市第二人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	房产证号	产权人	用途	位置	层数	建筑面积 (m ²)	市场价值			备注
								成新率	市场总值 (元)	评估单价 (元/m ²)	
1	一栋建筑物	0304987	吕笑娟	住宅	东莞市虎门镇新村三巷41号	钢混4层	201.45	75%	241,740	1,200	建筑物价值
合 计			-	-	-	-	201.45	-	241,740	-	-

委托方单位填表人：

附件（一）：表1-3

土地评估明细表

价值时点：2020年10月21日

估价委托人：广东省东莞市第二人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	土地证号	土地使用权人	用途	位置	土地面积 (㎡)	市场价值		备注
							市场总值(元)	评估单价(元/㎡)	
1	一宗宅基地	东府集用(1990)第1900062710838号	吕笑娟	住宅用地	东莞市虎门镇东方居民村委会东方新村三巷41号	49.50	787,050	15,900	土地价值
合 计			-	-	-	49.50	787,050	-	-

委托方单位填表人：