

# 中山市不动产登记资料查询结果



2020090104127

土地面积单位：平方米      房屋面积单位：平方米

权利人		周超龙				不动产单元号	442000100008GB01628W0000000-0, 442000100008GB01628F00010001			
证件种类		其它		证件号码						
房地坐落		中山市小榄镇民安南路138号阳光美加花园映月湾A38								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2012)易0501644, 粤房地字第0212059979号								
房产登记字号		2012-易0501644								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	1010.90	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2012-08-08	使用期限	2073-09-12		
权利类型		国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	765.92	专有建筑面积	-----	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房	房屋结构	钢筋混凝土结构	共有情况	单独所有	占有份额	-----		
	总层数	3	所在层	1	登记时间	2012-08-08	权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准土地用途：商住；原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为:0212059979 (以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公司中山东风支行	土地和房屋	一般抵押	990.00	2012-09-24		2012-09-24		粤房地他项权证中府字第0112017187号	现势	D26-2012-0-28343-103178
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市冠一建筑材料有限公司	土地	(2019)粤2072民初15998号	2020-04-23	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
屈承麦	土地和房屋	(2019)粤2072民初8907号	2019-06-19	中山市第二人民法院	查封				现势	
中山市冠一建筑材料有限公司	土地和房屋	(2019)粤2072民初15998号	2020-04-23	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:		不动产登记资料查询专用章 								
打印时间: 2020-09-01 15:49:26										

# 不动产销售统一发票 (自开)

发票代码 244000790071  
 发票号码 00065831

联

开票日期 2007-06-28

机打代码	00065831	密码区	
机打号码		身份证号/组织机构代码/纳税人识别号	74553194-9 442000745531949
机器号码		收款方名称	谭成弟
付款方名称	中山市美加置业有限公司	不动产项目名称	销售的不动产 楼牌号 美加花园映月 湾A38号别墅
不动产项目名称	不动产项目编号	建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	765.92
		单价 (单位: 元/m <sup>2</sup> )	
		金额 (元)	4491170.00
		款项性质	1. 预售定金 2. 预收购房款 3. 购房款 4. 其它 (请注明) 购房款

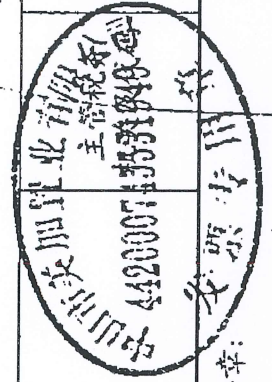
合计金额(元)(大写) 肆佰肆拾玖万肆仟伍佰柒拾元整

¥ 4491170.00

备注:

中山市地方税务局  
 小榄税务分局  
 244200100

21



开票人: 卢溢洪

开票单位签章:

# 中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

填发日期: 2012年 08月 09日 (2011-1)粤地26 093233508 号

纳税人识别号	2012080485731931	征收机关	中山市地方税务局小榄税务分局
纳税人名称	周超龙	收款银行	中国农业银行中山分行
税种	税款所属时期		
契税 非普通住宅	2012-08-09 至	2012-08-09	实缴金额 ¥141,472.17
金额合计	(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾贰元壹角柒分 ¥141,472.17		
中山市地方税务局 (盖章)	收款银行 (盖章)	梁楚仪 填票人 (盖章)	备注 (2011-1)粤地-026-093233508 契约(合同)成立日期: 2012-08-09 计税金额: ¥4,715,789.00 税率: 0.03 房地产权属转移面积 (m <sup>2</sup> ): 765.92 房地产位置: 中山市小榄镇民安南路13 8号阳光美加花丽映月湾A38

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。

22



电子发票 手写无效



广东省电子发票接收通知

联

发票代码 244201209010  
发票号码 05125945

开票日期: 2012-08-09 09:13:55 行业类别: 代征单位代开-销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)周超龙

付款方识别号: 442000196503124699

收款方名称: 谭成弟

收款方识别号:

主管税务机关: 中山市地方税务局小榄税务分局

代开单位: 中山市小榄镇建设管理所

防伪码: 157825687033900388739615



不动产项目 名称	不动产项目编号	销售的不动产 楼牌号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
销售建筑物、构筑物	0901	小榄镇民安 南路138号 阳光莱加花 园映月湾A3 8	建筑面积: 765.9200	6,136.41	4,700,000.00	售房款

合计 (大写): 人民币肆佰柒拾万圆整

完税凭证号码: 00036167; 税额: ¥12,351.29;

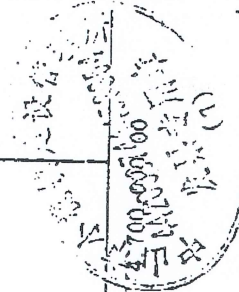
附注:

本发票未登记销货, 请在30天内补录申报参与销货, 逾期下次开票时提供手机号码, 现场录入费特登记销货。

开票日期: 2012-08-09 15:40:53

开票人: 周凌枫

代开单位盖章:



23

中华人民共和国  
契 税 完 税 证

填发日期: 2010 年 05 月 10 日 (2009)粤农税电字 0667909 号

纳税人代码	HT200728061	纳税人名称	谭成弟	地址	中山市美加置业有限公司代付
房地产位置	小榄镇 阳光美加花园映月湾 A38号别墅	税款所属时期	2007/05/15	契约(合同)成立日期	2007/05/15
税目	房地产权属转移面积(m <sup>2</sup> )	计税金额	税率%	实纳金额	
房屋买卖	765.92(建筑)	4,491,170.00	3	¥ 134,735.00	
逾期 天,每日按滞纳税款加收 %的滞纳金					
金额合计	壹拾叁万肆仟柒佰叁拾伍元整				¥ 134,735.00
征收机关	委托代征代扣单位 (盖章)			备注: 别墅 0667909	
经办人(签章) 刘文艺	经办人(签章)				

